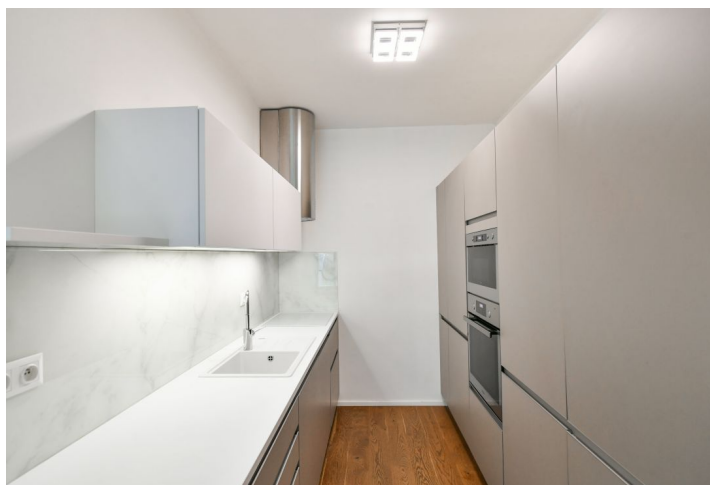
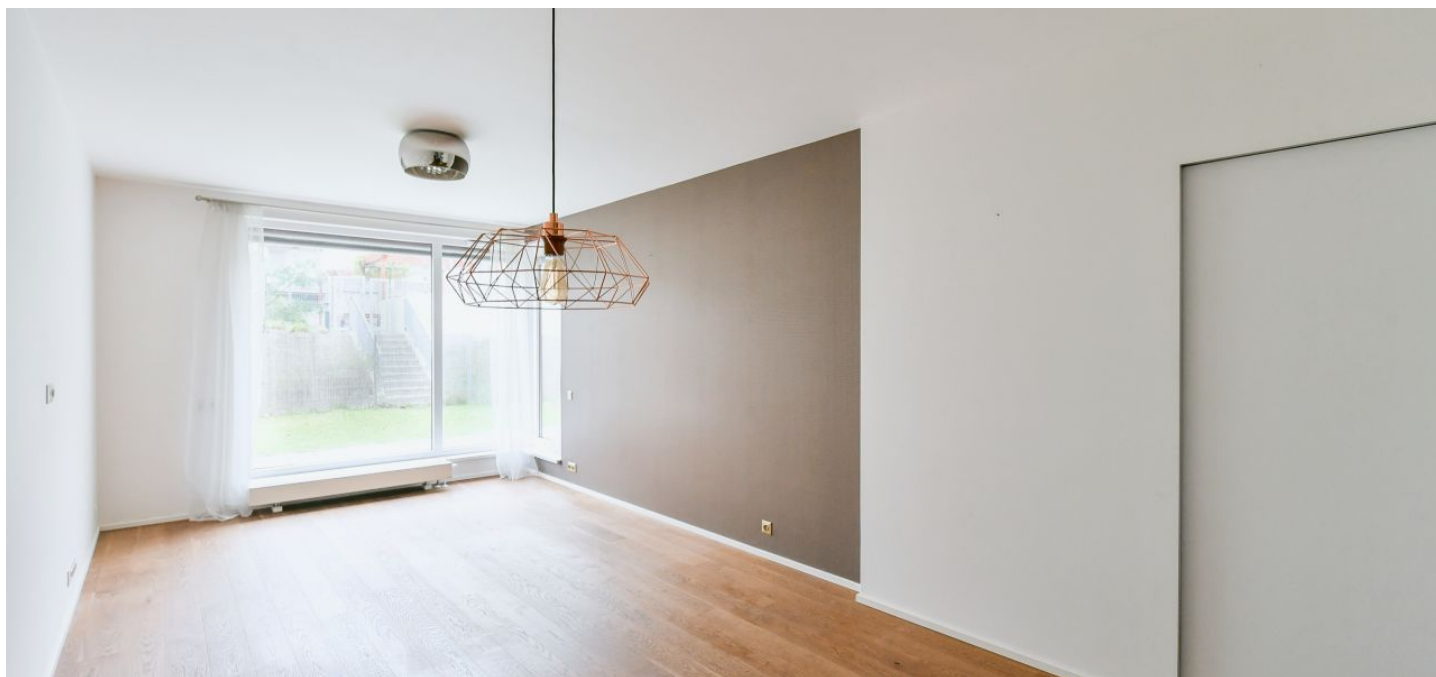




## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

Prodáno



**Byt 2+kk**61 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové**Prodáno**

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Zahrada	36 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	4 735 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	104205

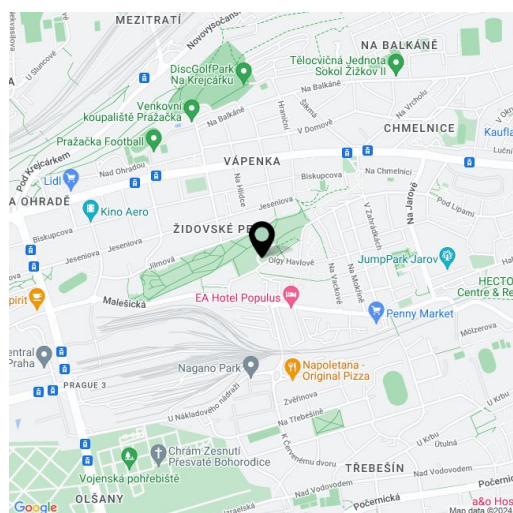
**Byt s terasou, předzahrádkou a garážovým stáním je součástí rezidenčního souboru, který se rozkládá v těsné blízkosti velkého upraveného parku a právě vznikající nové Parkové čtvrti se spoustou zeleně a budoucí bohatou občanskou vybaveností.**

Dispozici bytu v přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná předsíň. Z obou pokojů vede vstup na terasu a zahrádku, které jsou orientované na **východ** do upraveného **vnitrobloku se zelení**.

Rezidence byla dokončena v r. 2017. Ke kvalitnímu standardu patří **dřevěné podlahy**, velkoplošná okna, elektricky ovládané **předokenní žaluzie** v obývacím pokoji a centrální vytápění. Kuchyně je vybavena **indukční varnou deskou, myčkou nádobí**, elektrickou i mikrovlnnou troubou, v předsíni jsou vestavěné skříně. Kupní cena zahrnuje **garážové stání** přístupné **výtahem**.

V blízkosti domu funguje supermarket, mateřská a základní škola i velké sportoviště, v pohodlném dosahu jsou restaurace či lékařské služby. Kousek od domu je autobusová zastávka se spoji ke stanici metra Florenc (11 minut jízdy), pár minut chůze je vzdálena i tramvajová zastávka. Oblast zpřijemňuje **park Židovské pece** s dětskými hřišti, procházkou je možné dojít i do **parku Krejčárek** nebo **Malešického parku**.

Podlahová plocha 61 m<sup>2</sup>, terasa 12,2 m<sup>2</sup>, zahrada 36,2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

Prodáno

