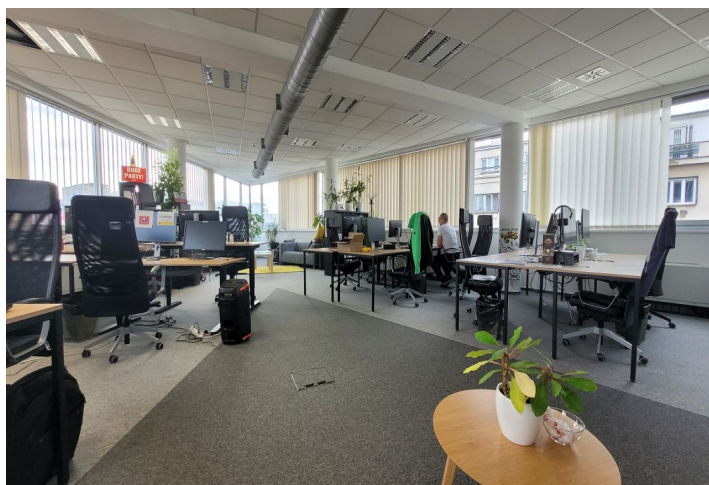




## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Doudlebská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Doudlebská

## Pronajato

Poplatky za služby	125 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	816 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	115 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	104182

Kanceláře k podnájmu do srpna 2028 ve 3. patře osmipodlažní administrativní budovy, která je umístěná v administrativní lokalitě Prahy 4 – Nusle. Budova je velmi dobře viditelná z magistrály. V budově je k dispozici centrální recepce, 24hodinová bezpečnostní služba, restaurace, kantýna a parkování v podzemních garážích.

Prostory jsou kompletně vybaveny nábytkem, zdvojenými skleněnými příčkami, zasedací místností, telefonní budkou a vybavenou kuchyňkou.

### Lokalita:

Vynikající dostupnost MHD – v blízkosti stanice metra Pankrác (trasa C) a autobusová zastávka Pankrác. Tato lokalita je výborně dostupná také automobilem (přímo u sjezdu ze Severojižní magistrály). V krátké docházkové vzdálenosti se nachází jedno z nejnovějších obchodních center – Arkády Pankrác a další služby jako restaurace, hotely, konferenční centra, banky, pošta, školy a sportoviště.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24hodinová bezpečnostní služba
- Přístup na magnetické karty
- CCTV
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Interní žaluzie
- Elektronická požární signalizace
- Restaurace a kantýna v budově
- Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

