



## Obchodní prostory

159 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

7 900 000 Kč | 315 243 €





## Obchodní prostory

159 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

7 900 000 Kč | 315 243 €

Celková plocha	159 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	E
Referenční číslo	104178

**Nebytový prostor s více než stometrovou užitnou plochou se nachází v suterénu historického domu stojícího v klidné ulici v Praze 6 – Břevnově nedaleko tramvajové zastávky Marjánka.**

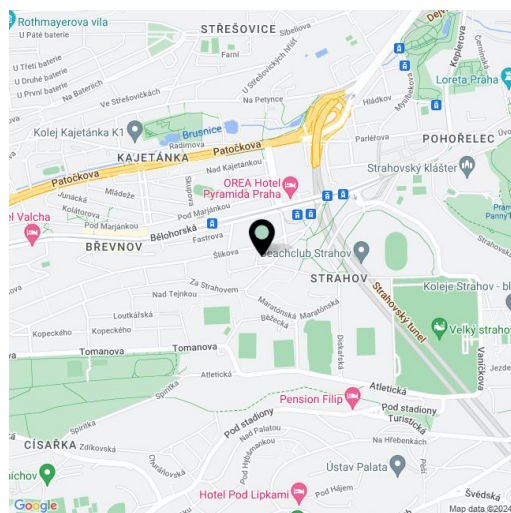
Plocha se skládá ze **4 samostatných místností**, kuchyňky, toalety, sprchy, úklidové komory, skladu, úložného prostoru pod schodištěm a vstupní chodby.

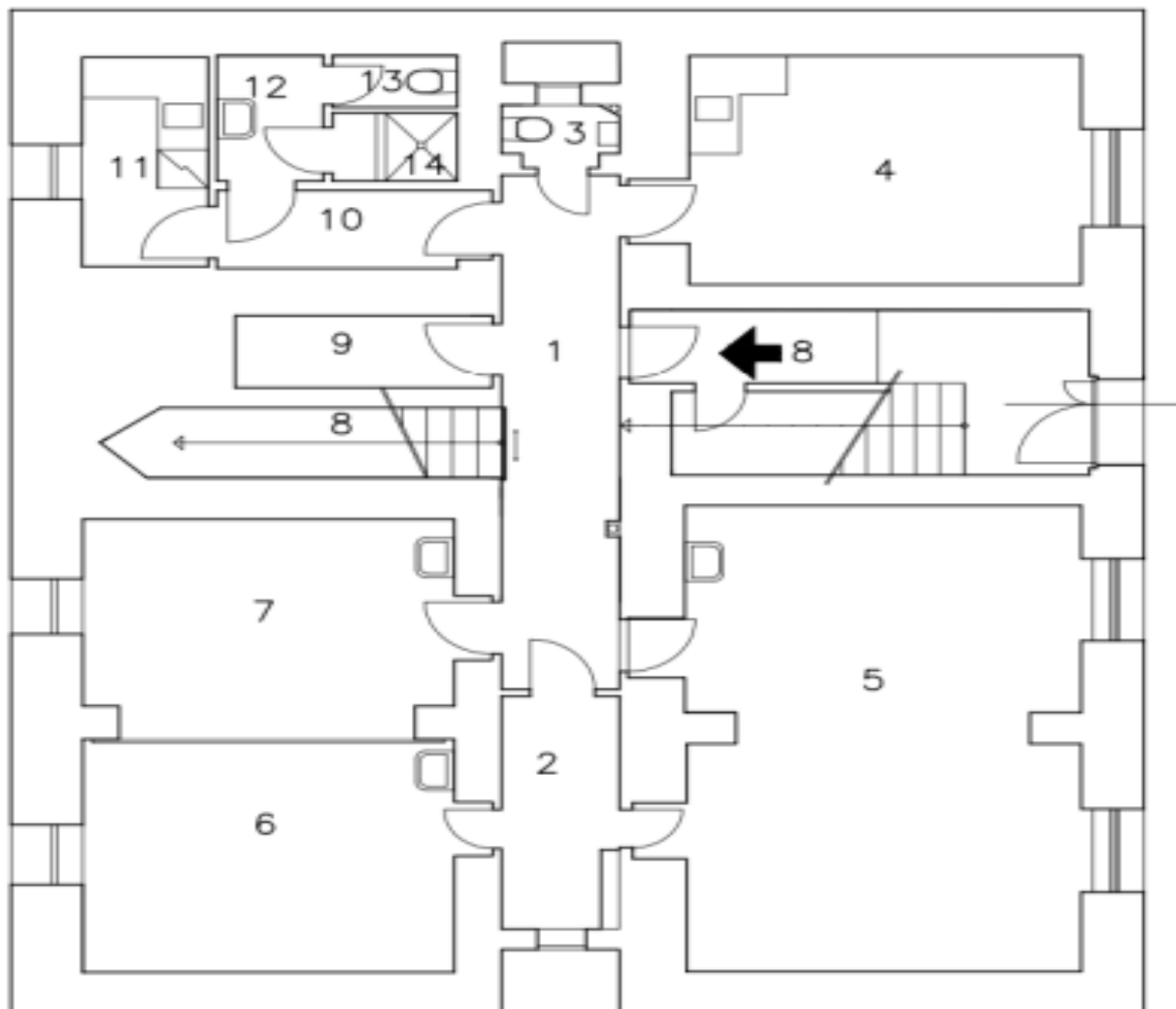
Nebytová jednotka je hygienickou stanicí schválena pro provoz **kadeřnictví**, prostor umožňuje zřízení i fitness a masáže. Okna vedou do ulice a do **zahrady** ve vnitrobloku, která je majitelům jednotek v domě k dispozici.

Atraktivní poloha v blízkosti hlavní břevnovské třídy – **Bělohorské ulice**, cca 5 minut chůze od tramvajové zastávky, blízko **Strahova**, parku **Ladronka** i **Pražského hradu**.

Nebytový prostor je pronajatý na dobu neurčitou.

Užitná plocha 117,05 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 158,59 m<sup>2</sup>.





## LEGENDA MÍSTNOSTÍ (PLOCHY BEZ ZDÍ)

Č.M.	MÍSTNOST	UŽIT.PL. m <sup>2</sup>	Č.M.	MÍSTNOST	UŽIT.PL. m <sup>2</sup>
1	VSTUPNÍ CHODBA	11,10	8	SCHODY-SKLAD	4,80
2	CHODBA	4,75	9	SKLAD	3,42
3	ÚKLID	1,23	10	CHODBA-KUCHYŇKA	3,87
4	KADEŘNICTVÍ	16,40	11	KUCHYŇKA	4,83
5	FITNESS	31,16	12	PŘEDSÍŇ WC	2,45
6	MASÁŽE	15,82	13	WC	1,17
7	KOSMETIKA	14,50	14	SPRCHA	1,55
<b>CELKEM</b>					<b>117,05</b>

UŽITNÁ PLOCHA NEBYTOVÉHO PROSTORU 117,05m<sup>2</sup>PODLAHOVÁ PLOCHA NEBYTOVÉHO PROSTORU 158,59m<sup>2</sup>