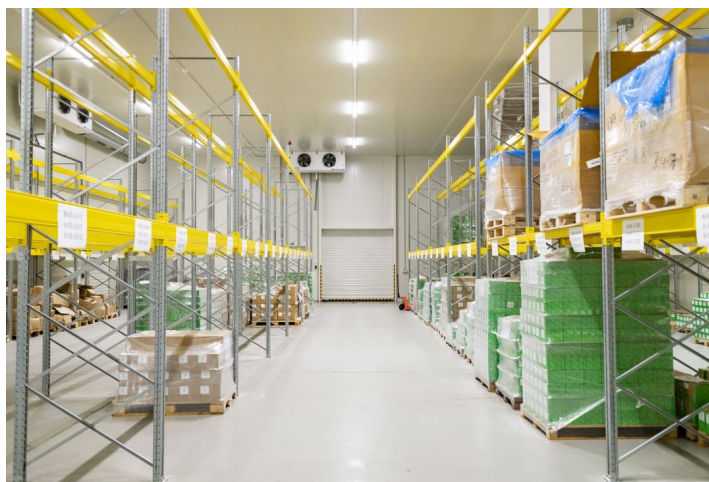




## Výrobní prostory

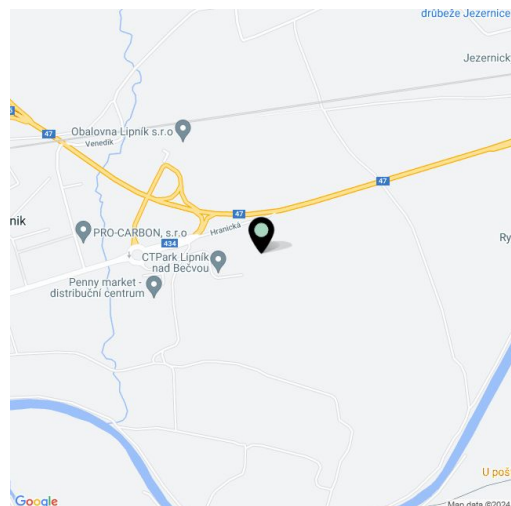
2 343 m<sup>2</sup>, Přerov, Lipník nad Bečvou, Hranická

Cena na vyžádání



2 343 m<sup>2</sup>, Přerov, Lipník nad Bečvou, Hranická

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 2 343 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 2 343 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10.5 m                    |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 104174                    |



**2 343 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní distribuci a výrobu.

**Lokalita:**

Park disponuje velmi dobrým napojením na dálnici D1 a nachází se strategicky mezi Ostravou a Brnem.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

**Výrobní/skladové prostory:**

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



## Výrobní prostory

2 343 m<sup>2</sup>, Přerov, Lipník nad Bečvou, Hranická

Cena na vyžádání

