



## Byt 1+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Drahobejlova

Pronajato





## Byt 1+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Drahobejllova

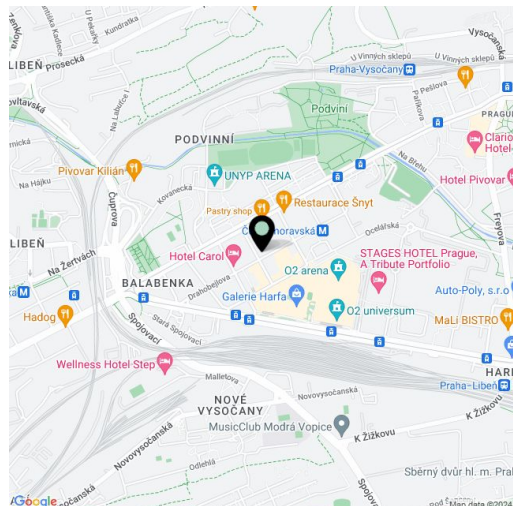
## Pronajato

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3800 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	104172
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s malým balkonem, situovaný v 6. patře (7.NP) moderního rezidenčního projektu **Rezidence Tulipán** se 2 výtahy a kamerovým systémem. Projekt se nachází v Praze 9 - Libni v klidné ulici v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra. Tři minuty chůze je to k nákupnímu centru **Harfa** a sportovišti **O2 Arena**, 5 minut chůze pak ke stanici metra **Českomoravská**, nedaleko je také místní park.

Interiér garsoniéry tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem, velkou vestavěnou skříní a kuřáckým **balkonem**, malá **šatna**, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. Byt je orientován do vnitrobloku.

**Dřevěné parkety**, dlažba, centrální vytápění, pračka, myčka, TV. Možnost pronájmu **garážového stání** od 1.4.2024 za 2.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.