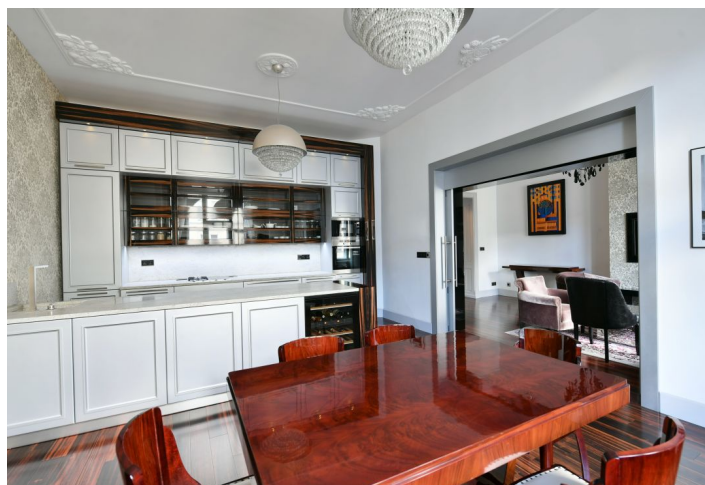
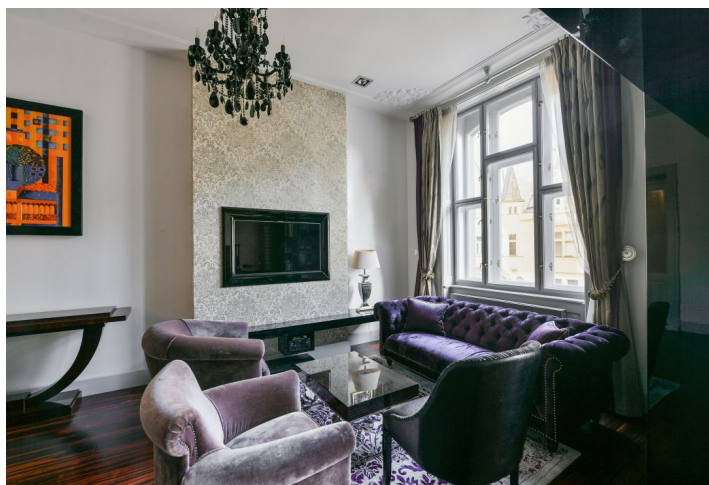




Byt 3+1

116 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Cena na vyžádání



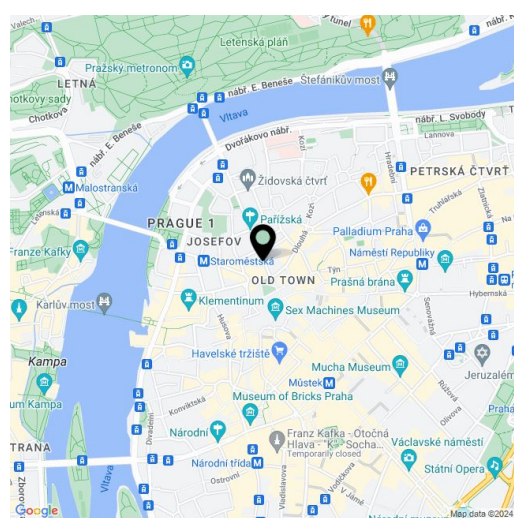


Byt 3+1

116 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Cena na vyžádání

Celková plocha	118 m ²
Podlahová plocha*	116 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	-
Sklep	2 m ²
PENB	G
Referenční číslo	104168



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Elegantní byt po nedávno dokončené pečlivé rekonstrukci je umístěn v 5. podlaží majestátního bytového domu z r. 1907 stojícího na jedné z nejlepších pražských adres, v ikonické Pařížské třídě.

Praktickou dispozici tvoří obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a **balkonem**, 2 ložnice z toho jedna s **malým balkonem** a en-suite koupelnou (s vanou), **šatna**, hlavní koupelna s oddělenou toaletou a druhá samostatná toaleta u vstupní haly. Obývací pokoj s kuchyní mají **severovýchodní orientaci** směrem do ulice, okna obou ložnic směřují na **jihozápad** do vnitrobloku.

Na noblese interiéru dodávají **velká repasovaná špaletová okna** s výhledem na protější historické budovy, svítidla **Fendi** a **Preciosa**, podlahy z **exotického dřeva makasar**, **přírodní kámen** v předsíni a koupelnách, renovované interiérové dveře v kombinaci s replikami původních, nové vstupní bezpečnostní dveře s dobovou profilací. K pohodlí současné doby přispívají kuchyňské spotřebiče **Miele**, špičková sanita či **podlahové vytápění** v koupelnách. Zdrojem tepla je plynový kotel, jednu ložnici zdobí původní **kachlová kamna**. Vznešená budova má **moderní výtah** (do patra), honosnou fasádu a **reprezentativní společné prostory** se zachovanými **původními řemeslnými prvky**.

Prestížní poloha v Pařížské ulici lemované **vzrostlým stromořadím** a plné **luxusních obchodů světových značek** umožňuje bydlet v krásném prostředí, v pěším dosahu mnoha kvalitních restaurací, kaváren, klubů, ale také **historických památek** včetně **staroměstského orloje**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v pohodlné docházkové vzdálenosti i stanice metra Staroměstská.

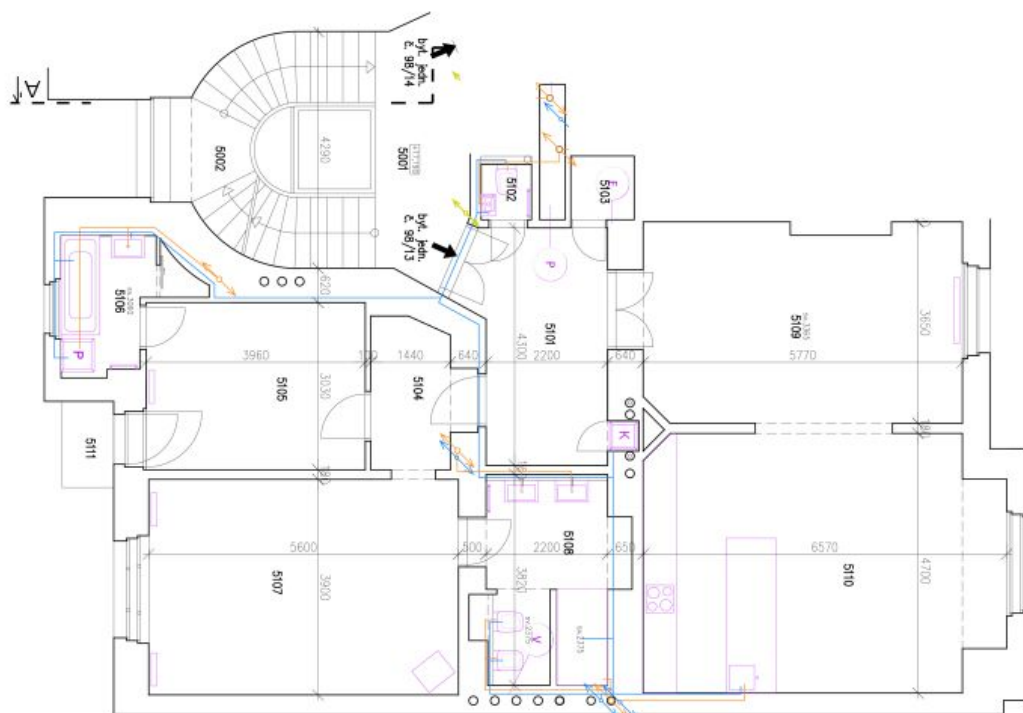
Podlahová plocha 116,32 m², balkon 1,45 m², sklep cca 1,5 m².



Byt 3+1

116 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Cena na vyžádání





Byt 3+1

116 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Cena na vyžádání

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - společné prostory

Číslo místnosti	Název místnosti	MOCHA (m ²)	PROJAMA (m ²)
3001	HOŘKA	7,88	TRAMCO
3002	SCHOŘEV	10,88	TRAMCO
3003	HOŘKA	3,30	TRAMCO
3004	SCHOŘEV	10,84	TRAMCO

Číslo místnosti	Název místnosti	MOCHA (m ²)	PROJAMA (m ²)
3101	HOŘKA	0,31	KABINEL
3102	HOŘKA	0,31	KABINEL
3103	KAPITÁN	11,88	HOŘKA
3104	HOŘKA	11,88	HOŘKA
3105	KAPITÁN	4,45	KABINEL
3106	KAPITÁN	21,84	KABINEL
3107	KAPITÁN	8,89	KABINEL
3108	KAPITÁN	8,89	KABINEL
3109	KAPITÁN	28,45	KABINEL
3110	KAPITÁN	28,45	KABINEL
3111	KAPITÁN	1,28	KABINEL

LEGENDA

- VÝSTUP
- VÝVOD
- TL. KAPITÁN
- KANALIZAČNÍ STOKANČKA
- VÝVODNÍ STOKANČKA
- KANALIZAČNÍ STOKANČKA
- VÝVODNÍ STOKANČKA
- VÝVODNÍ STOKANČKA
- VÝVODNÍ STOKANČKA

POZNÁMKY

- ČAROVANÉ SOU KONTAKTY, VÍŘÍ VE ŠTĚPĚNĚ
- VÍŘÍ VE ŠTĚPĚNĚ, VÍŘÍ VE ŠTĚPĚNĚ
- KANALIZAČNÍ STOKANČKA, VÝVODNÍ STOKANČKA
- KANALIZAČNÍ STOKANČKA, VÝVODNÍ STOKANČKA
- KANALIZAČNÍ STOKANČKA, VÝVODNÍ STOKANČKA
- KANALIZAČNÍ STOKANČKA, VÝVODNÍ STOKANČKA

