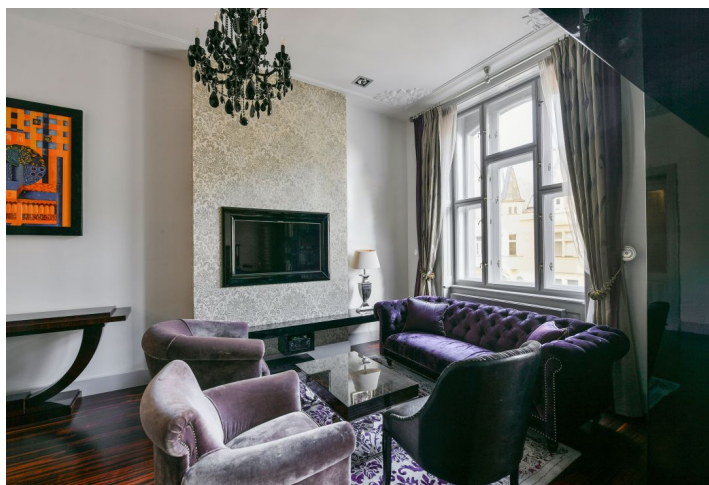
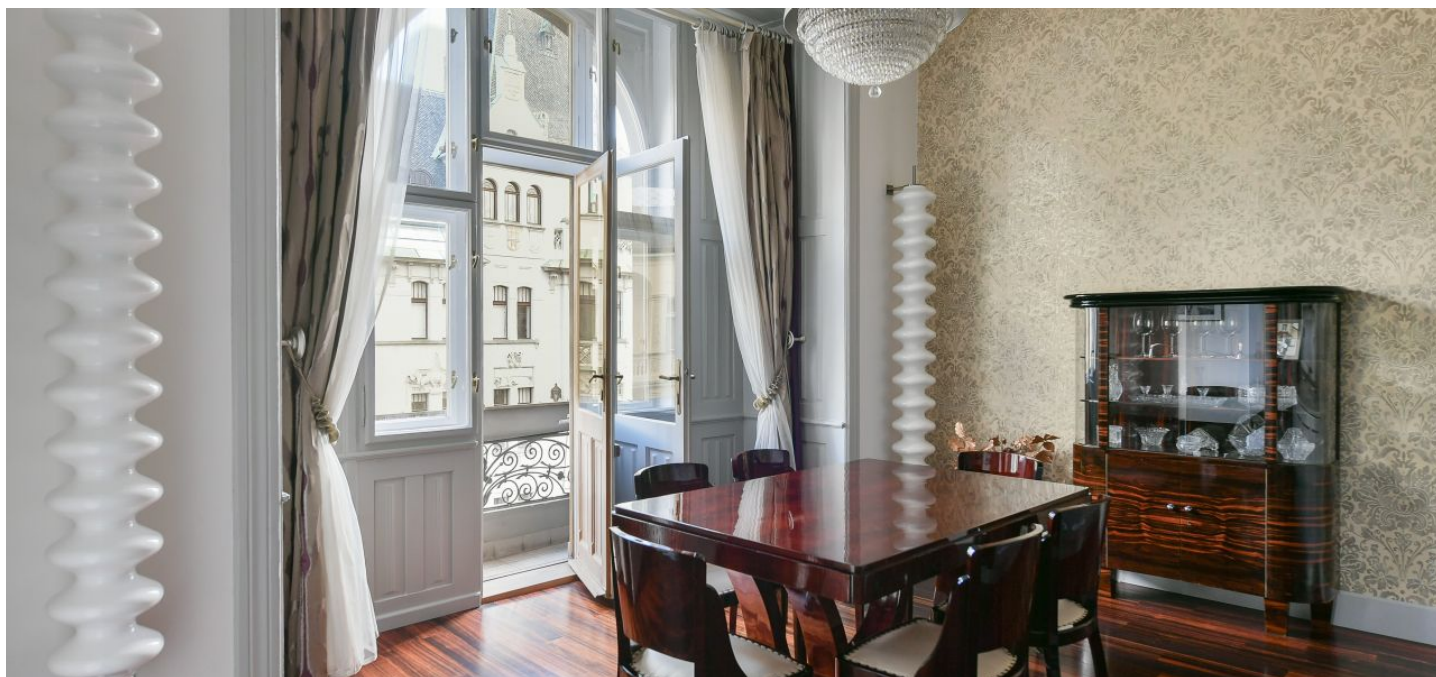




Byt 3+1

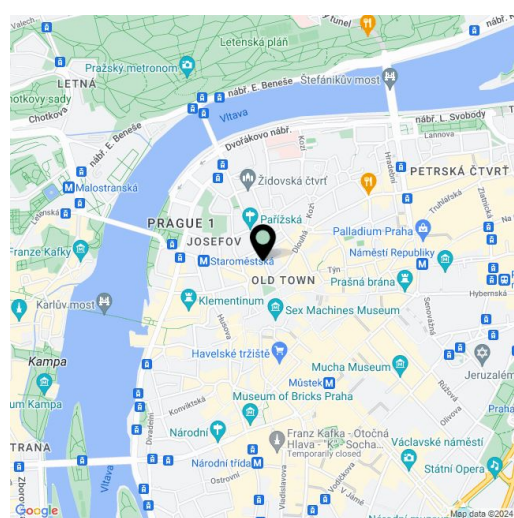
116 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Cena na vyžádání



**Byt 3+1**116 m², Praha 1, Josefov, Pařížská**Cena na vyžádání**

Celková plocha	118 m ²
Podlahová plocha*	116 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	-
Sklep	2 m ²
PENB	G
Referenční číslo	104168



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Elegantní byt po nedávno dokončené pečlivé rekonstrukci je umístěn v 5. podlaží majestátního bytového domu z r. 1907 stojícího na jedné z nejlepších pražských adres, v ikonické Pařížské třídě.

Praktickou dispozici tvoří obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a **balkonem**, 2 ložnice z toho jedna s **malým balkonem** a en-suite koupelnou (s vanou), **šatna**, hlavní koupelna s oddělenou toaletou a druhá samostatná toaleta u vstupní haly. Obývací pokoj s kuchyní mají **severovýchodní orientaci** směrem do ulice, okna obou ložnic směřují na **jihozápad** do vnitrobloku.

Na noblese interiéru dodávají **velká repasovaná špaletová okna** s výhledem na protější historické budovy, svítidla **Fendi** a **Preciosa**, podlahy z **exotického dřeva makasar**, **přírodní kámen** v předsíni a koupelnách, renovované interiérové dveře v kombinaci s replikami původních, nové vstupní bezpečnostní dveře s dobovou profilací. K pohodlí současné doby přispívají kuchyňské spotřebiče **Miele**, špičková sanita či **podlahové vytápění** v koupelnách. Zdrojem tepla je plynový kotel, jednu ložnici zdobí původní **kachlová kamna**. Vznešená budova má **moderní výtah** (do patra), honosnou fasádu a **reprezentativní společné prostory** se zachovanými **původními řemeslnými prvky**.

Prestížní poloha v Pařížské ulici lemované **vzrostlým stromořadím** a plné **luxusních obchodů světových značek** umožňuje bydlet v krásném prostředí, v pěším dosahu mnoha kvalitních restaurací, kaváren, klubů, ale také **historických památek** včetně **staroměstského orloje**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v pohodlné docházkové vzdálenosti i stanice metra Staroměstská.

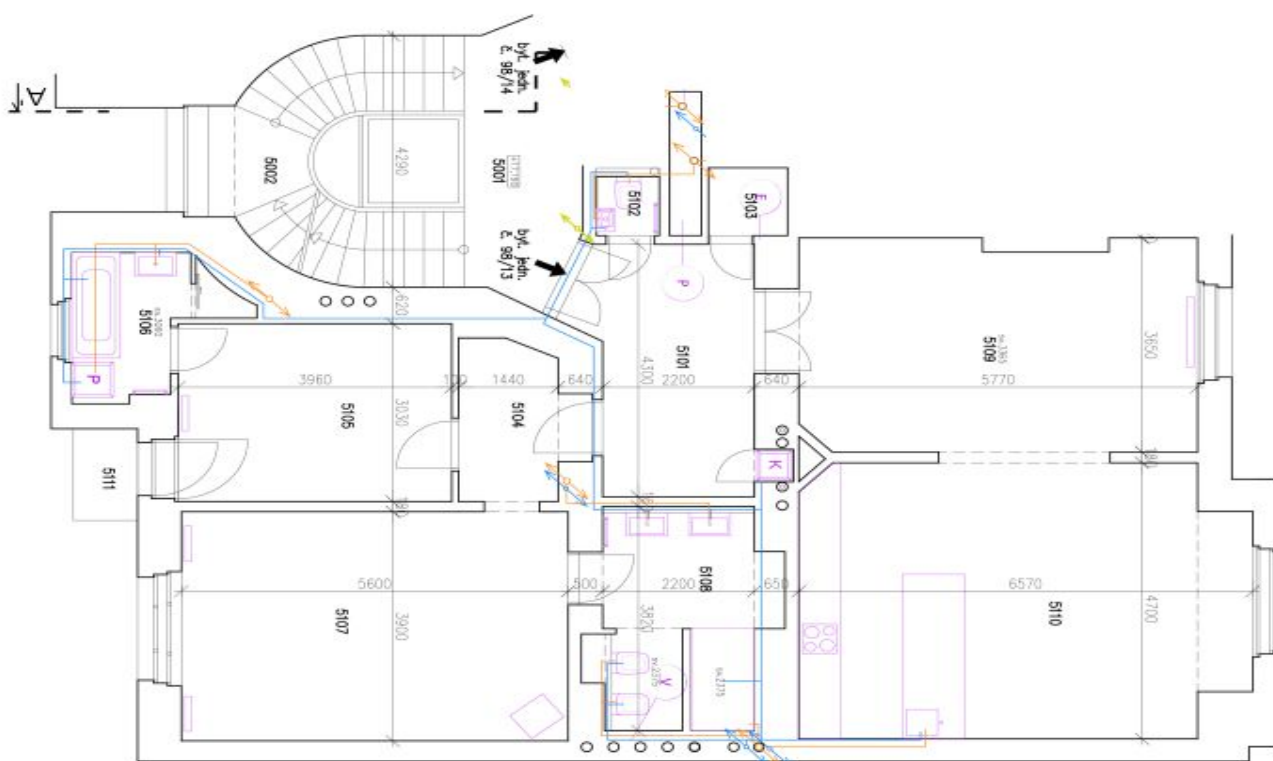
Podlahová plocha 116,32 m², balkon 1,45 m², sklep cca 1,5 m².



Byt 3+1

116 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Cena na vyžádání





Byt 3+1

116 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Cena na vyžádání

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - společné prostory

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	MNOŽSTVÍ	PROSTOR
3001	HOŘKOVSKÁ	7,00	TRÁVA
3002	SCHNEIDER	10,00	TRÁVA
3003	HEŘKOVSKÁ	13,00	TRÁVA
3004	SCHNEIDER	10,00	TRÁVA

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	MNOŽSTVÍ	PROSTOR
3101	HEŘKOVSKÁ	0,91	KAMENIN
3102	HEŘKOVSKÁ	1,33	KAMENIN
3103	HEŘKOVSKÁ	1,38	HEŘKOVSKÁ
3104	HEŘKOVSKÁ	11,28	HEŘKOVSKÁ
3105	HEŘKOVSKÁ	5,00	KAMENIN
3106	HEŘKOVSKÁ	5,00	KAMENIN
3107	HEŘKOVSKÁ	8,00	HEŘKOVSKÁ
3108	HEŘKOVSKÁ	21,19	HEŘKOVSKÁ
3109	HEŘKOVSKÁ	29,45	HEŘKOVSKÁ

PROSTOR	PROSTOR	PROSTOR
1,95	1,95	1,95



POZNÁMKY

- ZÁKLADNÍ SOU- KONTAKTY, KTERÉ BYLO VYKONÁNO NA MÍSTĚ

- ZÁKLADNÍ ROZVEDNA VÝHŘI A KANALIZAČNÍ STOKOVÁNIA

- SOU- KONTAKTY A KANALIZAČNÍ STOKOVÁNIA

- SOU- KONTAKTY A KANALIZAČNÍ STOKOVÁNIA

- ZÁKLADNÍ ROZVEDNA VÝHŘI A KANALIZAČNÍ STOKOVÁNIA

