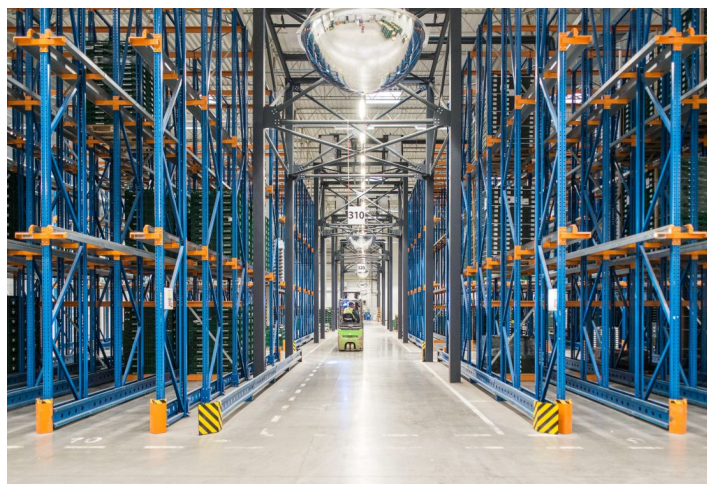
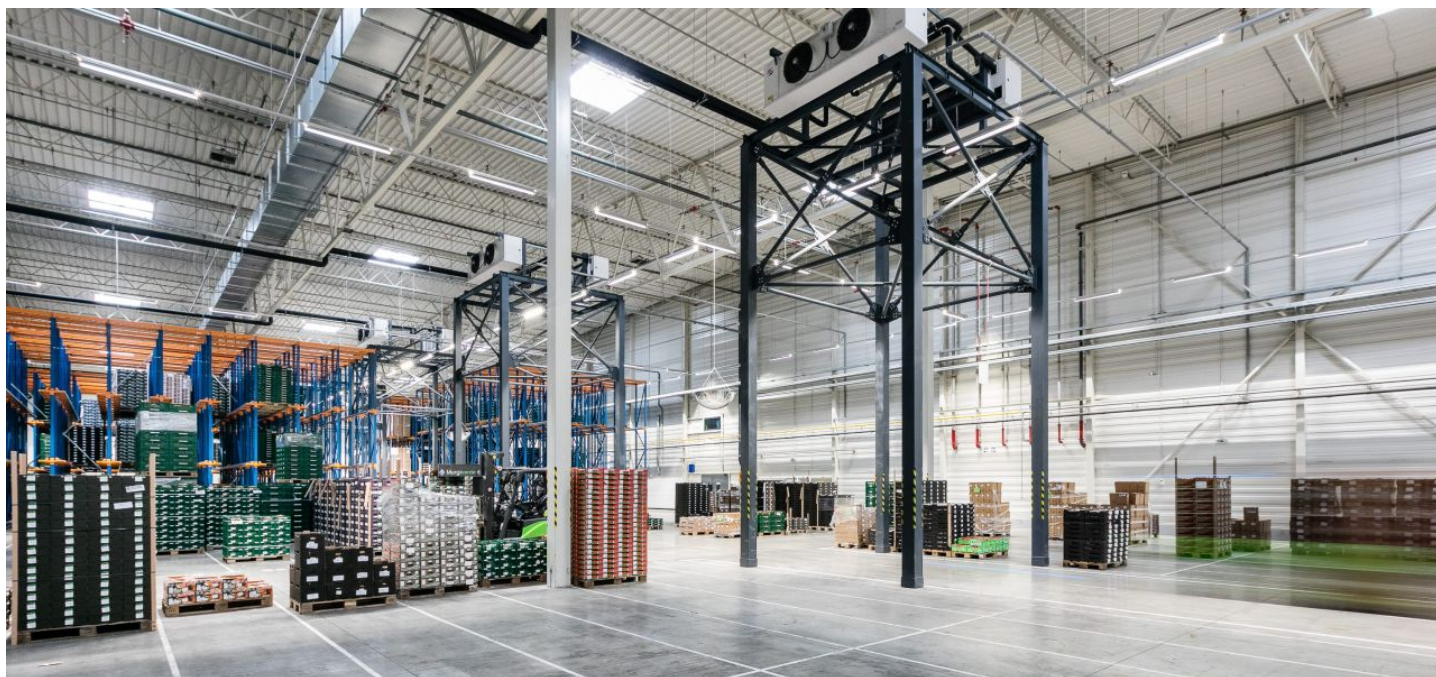




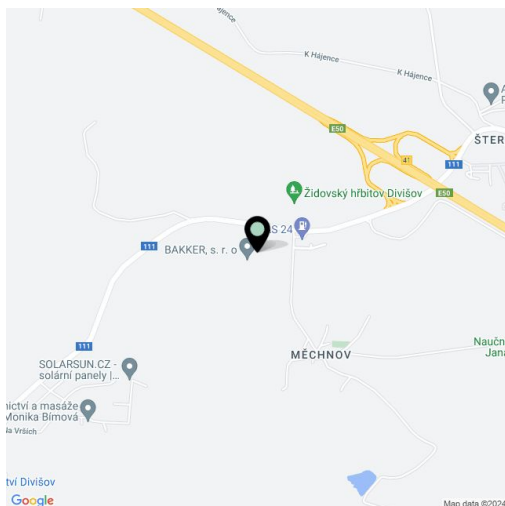


Skladové prostory

14 159 m², Benešov, Divišov, Měchnov

Cena na vyžádání

Celková plocha	14 159 m ²
Volná plocha k pronájmu	14 159 m ²
Minimální plocha	7 080 m ²
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104160



14 159 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu.

Lokalita:

Park je strategicky umístěn jen 35 km od Prahy na dálnici D1, 45 km od závodu TPCA. Toto místo je ideální pro logistiku a rychlé dodávky do velkoobchodů či maloobchodů.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

K dispozici od Q4/2024.

Nájemce neplatí provizi.

**Skladové prostory**14 159 m², Benešov, Divišov, Měchnov**Cena na vyžádání**