



## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Jindřicha Plachty

Pronajato





## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Jindřicha Plachty

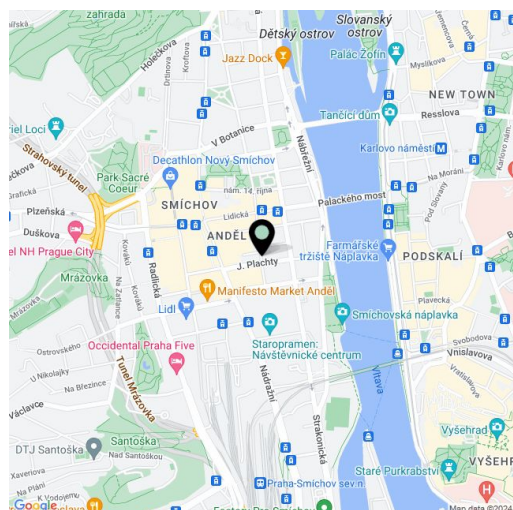
Pronajato

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání v protější domě.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1500 Kč/os. měsíčně. Elektrina a plyn se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	104152
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený podkrovní byt s možností parkování v domě přes ulici, situovaný ve 4., nejvyšším patře zrenovovaného, dobře udržovaného secesního bytového domu s výtahem. Budova stojí v klidné ulici v těsné blízkosti nábřeží Vltavy, v lokalitě s rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od nákupního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl s četnými tramvajovými a autobusovými spoji.

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, částečně oddělený, plně vybavený kuchyňský kout, dále ložnice s výhledem do tichého vnitrobloku, koupelna (velký sprchový kout, bidet, toaleta), úložná komora a vstupní chodba.

**Klimatizace** v obývacím pokoji a ložnici, laminátové podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, **sklep**. Možnost pronájmu **garážového stání** v domě naproti za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.