



## Byt 2+kk

52.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Pronajato





## Byt 2+kk

52.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi vodami

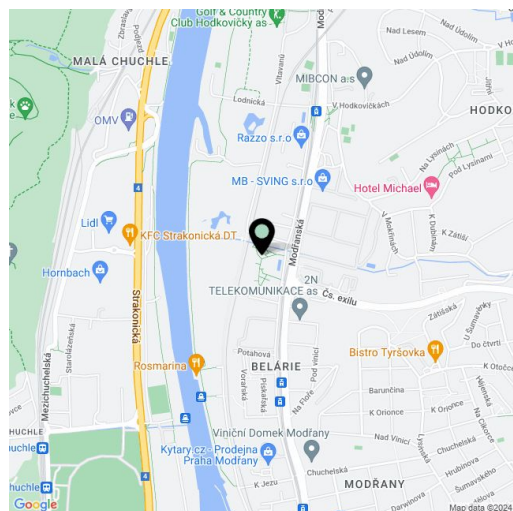
## Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 67 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 53 m <sup>2</sup>   |
| Balkón             | 14 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | Garážové stání.   |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | Ano   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění cca 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | B   |
| Referenční číslo   | 104150  |
| K dispozici od     | Ihned   |

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s velkým krytým balkonem, situovaný ve 2. patře novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu Rezidence Zahálka s veřejně přístupným parkem a přilehlým golfovým hřištěm v Praze Modřanech. Lokalita prošla revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami a občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází freestyle park, lanové centrum, tenisové kurty, cyklostezka podél Vltavy (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum) a in-line dráha. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. Z obou pokojů je možné vstoupit na balkon, který je orientován do zeleně vnitrobloku.

Rekuperace, dřevěné podlahy Boen, sanita Villeroy & Boch a Hansgrohe, velkoformátové obklady a dlažba, bezpečností vstupní dveře, kuchyň na míru, dřevěná francouzská eurookna s izolačními dvojskly, datová a televizní zásuvka v obou pokojích, videotelefon, centrální vytápění, vestavěná skříň, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

52.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Pronajato

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  |                           |
| Byt č.   Apartment No.                           | <b>50304</b>              |
| Typ   Type                                       | <b>2+kk</b>               |
| Podlaží   Floor                                  | <b>3.NP</b>               |
| 01 Předstí   Entrance                            | 5,4 m <sup>2</sup>        |
| 02 Obývací pokoj + kč   Living room + kitchen    | 22,6 m <sup>2</sup>       |
| 03 Ložnice   Bedroom                             | 15,6 m <sup>2</sup>       |
| 04 Koupelna + WC   Bathroom + Toilet             | 4,4 m <sup>2</sup>        |
| Obývací plocha bytu   Living area                | 48,0 m <sup>2</sup>       |
| Svazek konstrukce   Vertical Structures          | 4,8 m <sup>2</sup>        |
| Podlahová plocha bytu   Apartment Area           | 52,8 m <sup>2</sup>       |
| 05 Balkon   Balcony                              | 13,7 m <sup>2</sup>       |
| <b>Plocha bytu celkem   Apartment Area Total</b> | <b>66,5 m<sup>2</sup></b> |





# Byt 2+kk

52.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Pronajato

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  |                           |
| Byt č.   Apartment No.                           | <b>50304</b>              |
| Typ   Type                                       | <b>2+kk</b>               |
| Podlaží   Floor                                  | <b>3.NP</b>               |
| 01 Předstí   Entrance                            | 5,4 m <sup>2</sup>        |
| 02 Obývací pokoj + kč   Living room + kitchen    | 22,6 m <sup>2</sup>       |
| 03 Ložnice   Bedroom                             | 15,6 m <sup>2</sup>       |
| 04 Koupelna + WC   Bathroom + Toilet             | 4,4 m <sup>2</sup>        |
| Obývací plocha bytu   Living area                | 48,0 m <sup>2</sup>       |
| Svazek konstrukce   Vertical Structures          | 4,8 m <sup>2</sup>        |
| Podlahová plocha bytu   Apartment Area           | 52,8 m <sup>2</sup>       |
| 05 Balkon   Balcony                              | 13,7 m <sup>2</sup>       |
| <b>Plocha bytu celkem   Apartment Area Total</b> | <b>66,5 m<sup>2</sup></b> |



Celková situace | Site Plan

Přehledový podlaží | Floor Plan

Pohled na dům | Building View