



## Byt 2+kk

52.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Pronajato





## Byt 2+kk

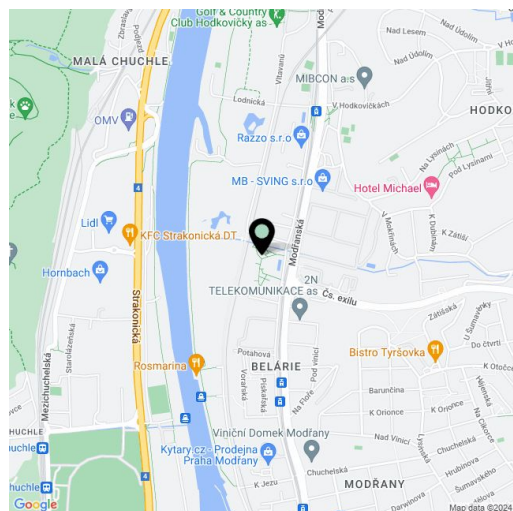
52.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi vodami**Pronajato**

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Balkón	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění cca 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	104150
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s velkým krytým balkonem, situovaný ve 2. patře novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu Rezidence Zahálka s veřejně přístupným parkem a přilehlým golfovým hřištěm v Praze Modřanech. Lokalita prošla revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami a občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází freestyle park, lanové centrum, tenisové kurty, cyklostezka podél Vltavy (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum) a in-line dráha. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. Z obou pokojů je možné vstoupit na balkon, který je orientován do zeleně vnitrobloku.

Rekuperace, dřevěné podlahy Boen, sanita Villeroy & Boch a Hansgrohe, velkoformátové obklady a dlažba, bezpečností vstupní dveře, kuchyň na míru, dřevěná francouzská eurookna s izolačními dvojskly, datová a televizní zásuvka v obou pokojích, videotelefon, centrální vytápění, vestavěná skříň, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

52.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Pronajato

Byt č.   Apartment No.	<b>50304</b>
Typ   Type	<b>2+kk</b>
Podlaží   Floor	<b>3.NP</b>
01 Předstí   Entrance	5,4 m <sup>2</sup>
02 Obývací pokoj + kč   Living room + kitchen	22,6 m <sup>2</sup>
03 Ložnice   Bedroom	15,5 m <sup>2</sup>
04 Koupelna + WC   Bathroom + Toilet	4,4 m <sup>2</sup>
Obývací plocha bytu   Living area	48,0 m <sup>2</sup>
Svazek konstrukce   Vertical Structures	4,8 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu   Apartment Area	52,8 m <sup>2</sup>
05 Balkon   Balcony	13,7 m <sup>2</sup>
<b>Plocha bytu celkem   Apartment Area Total</b>	<b>66,5 m<sup>2</sup></b>



Celková situace | Site Plan

Přehled podlaží | Floor Plan

Pohled na dům | Building View



# Byt 2+kk

52.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Pronajato

Byt č.   Apartment No.	<b>50304</b>
Typ   Type	<b>2+kk</b>
Podlaží   Floor	<b>3.NP</b>
01 Předstí   Entrance	5,4 m <sup>2</sup>
02 Obývací pokoj + kč   Living room + kitchen	22,6 m <sup>2</sup>
03 Ložnice   Bedroom	15,5 m <sup>2</sup>
04 Koupelna + WC   Bathroom + Toilet	4,4 m <sup>2</sup>
Obývací plocha bytu   Living area	48,0 m <sup>2</sup>
Svazek konstrukce   Vertical Structures	4,8 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu   Apartment Area	52,8 m <sup>2</sup>
05 Balkon   Balcony	13,7 m <sup>2</sup>
<b>Plocha bytu celkem   Apartment Area Total</b>	<b>66,5 m<sup>2</sup></b>



Celková situace | Site Plan

Přehled podlaží | Floor Plan

Pohled na dům | Building View