



Byt 2+kk

52.8 m², Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Pronajato



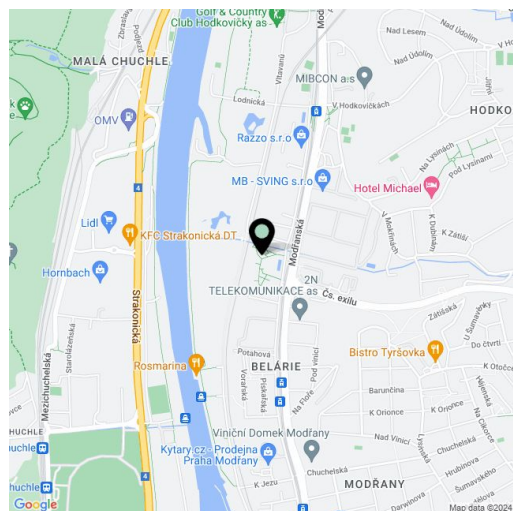
**Byt 2+kk**52.8 m², Praha 4, Modřany, Mezi vodami**Pronajato**

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 67 m ² |
| Podlahová plocha* | 53 m ² |
| Balkón | 14 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění cca 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 104150 |
| K dispozici od | Ihned |

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s velkým krytým balkonem, situovaný ve 2. patře novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu **Rezidence Zahálka** s veřejně přístupným parkem a přilehlým golfovým hřištěm v Praze **Modřanech**. Lokalita prošla revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami a občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází freestyle park, lanové centrum, tenisové kurty, cyklostezka podél Vltavy (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum) a in-line dráha. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. Z obou pokojů je možné vstoupit na **balkón**, který je orientován do zeleně vnitrobloku.

Rekuperace, dřevěné podlahy Boen, sanita **Villeroy & Boch** a **Hansgrohe**, velkoformátové obklady a dlažba, bezpečností vstupní dveře, kuchyň na míru, dřevěná francouzská eurookna s izolačními dvojskly, datová a televizní zásuvka v obou pokojích, videotelefon, centrální vytápění, vestavěná skříň, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

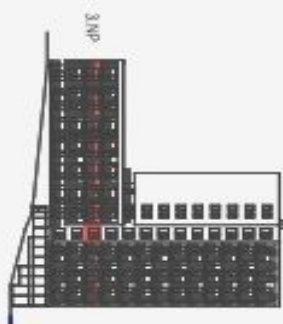


Byt 2+kk

52.8 m², Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Pronajato

| | |
|---|---------------------|
| | |
| Byt č. / Apartment No. | 50304 |
| Typ / Type | 2+kk |
| Podlaží / Floor | 3.NP |
| 01 Předstí / Entrance | 5,4 m ² |
| 02 Obývací pokoj + Kk / Living room + kitchen | 22,6 m ² |
| 03 Ložnice / Bedroom | 15,6 m ² |
| 04 Koupelna + WC / Bathroom + Toilet | 4,4 m ² |
| Obytná plocha bytu / Living area | 48,0 m ² |
| Svislé konstrukce / Vertical Structures | 4,8 m ² |
| Podlahová plocha bytu / Apartment Area | 52,8 m ² |
| 05 Balkón / Balcony | 13,7 m ² |
| Plocha bytu celkem / Apartment Area Total | 66,5 m ² |



Posledí na dle | Building View

Podlaží podlaží | Floor Plan

Celková situace | Site Plan

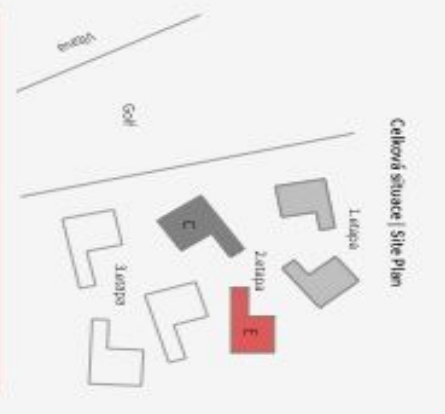


Byt 2+kk

52.8 m², Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Pronajato

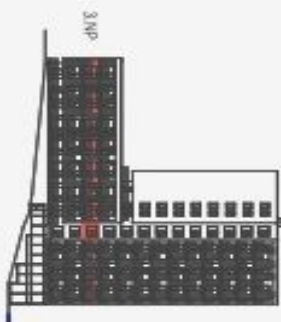
| | |
|---|---------------------|
| | |
| Byt č. / Apartment No. | 50304 |
| Typ / Type | 2+kk |
| Podlaží / Floor | 3.NP |
| 01 Předstí / Entrance | 5,4 m ² |
| 02 Obývací pokoj + Kk / Living room + kitchen | 22,6 m ² |
| 03 Ložnice / Bedroom | 15,6 m ² |
| 04 Koupelna + WC / Bathroom + Toilet | 4,4 m ² |
| Obytná plocha bytu / Living area | 48,0 m ² |
| Svislé konstrukce / Vertical Structures | 4,8 m ² |
| Podlahová plocha bytu / Apartment Area | 52,8 m ² |
| 05 Balkón / Balcony | 13,7 m ² |
| Plocha bytu celkem / Apartment Area Total | 66,5 m ² |



Celková situace | Site Plan



Podlaží podlaží | Floor Plan



Posledí na dle | Building View