





Obchodní prostory

Praha 1, Nové Město, Opletalova

16.40 € / m² | 410 Kč / m²

Plocha k dispozici	1279 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	104146

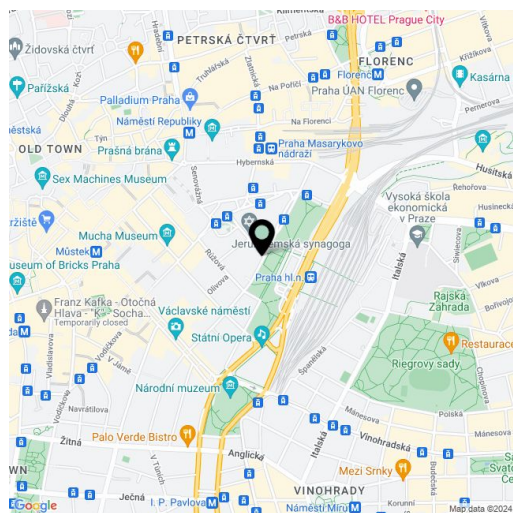
Nebytové prostory k pronájmu v administrativní budově, která se nachází v těsné blízkosti Václavského náměstí. Prostory lze upravit dle přání a potřeb nájemce. Vhodné pro provozování restaurace, kavárny nebo jiného stravovacího zařízení. Kromě toho jsou prostory vhodné i pro zřízení fitness centra.

Lokalita:

Budova na Novém Městě je v dochozí vzdálenosti od Hlavního vlakového nádraží a stanic metra Muzeum (trasa A, C) a Hlavní nádraží (trasa C), poblíž hlavního městského okruhu s přímým napojením na dálnici D1.

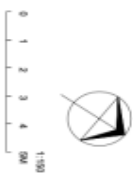
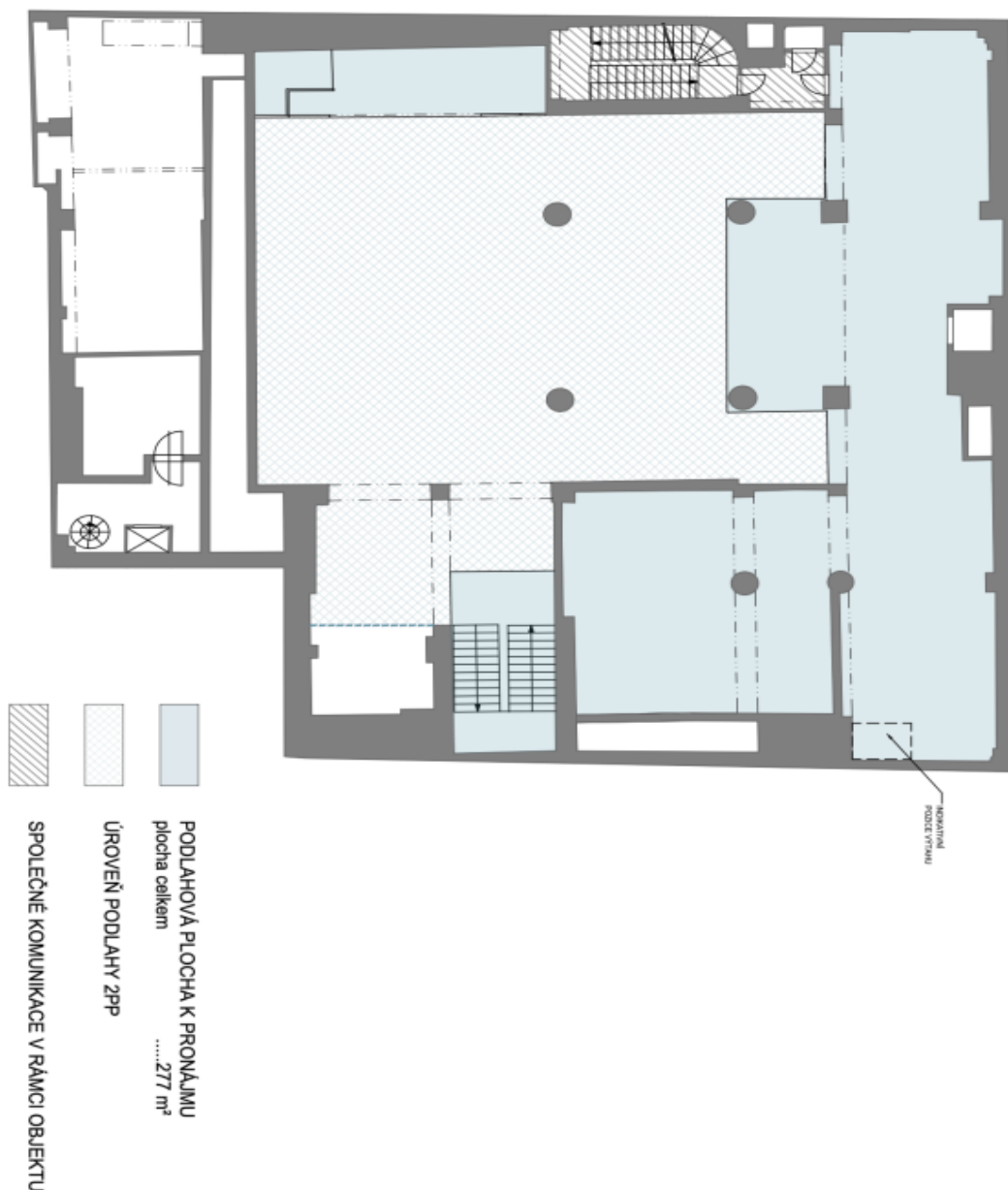
K dispozici od ledna 2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





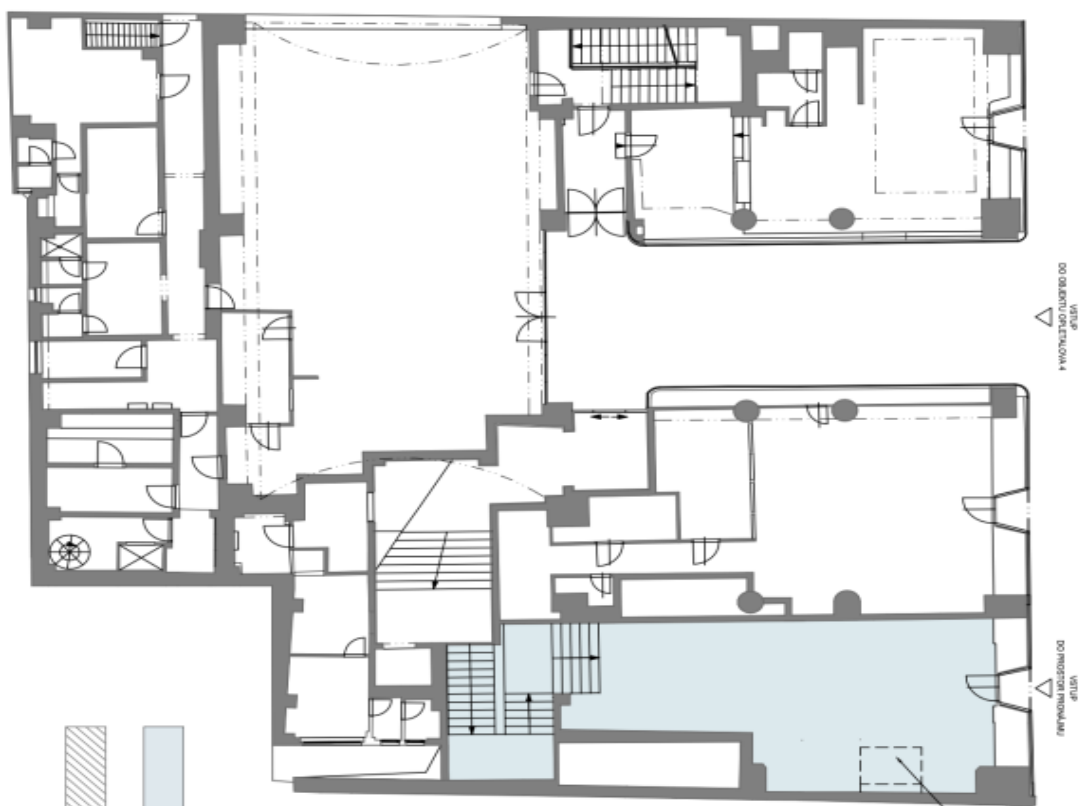
Uváděné rozměry ploch jsou pouze orientační.



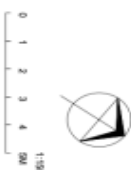
<p>PODLAŽÍ: 1PP</p>	<p>SITUACNÍ PLÁNEK LOKALITY</p>	<p>SCHEMATICKÝ PŘEHLED PODLAŽÍ</p>	<p>SCHEMATICKÝ REZ</p>
---------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------



Uváděné výměry ploch jsou pouze orientační.



PODLAHOVÁ PLOCHA K PRONAJMU
plocha celkem 88 m²
SPOLEČNÉ KOMUNIKACE V RÁMCI OBJEKTU



PODLAŽÍ:

1NP

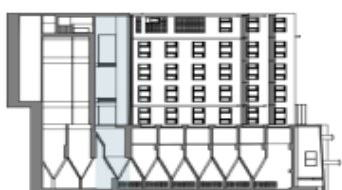
SITUAČNÍ PLÁNEK LOKALITY



SCHÉMATICKÝ PŮDORIS PODLAŽÍ

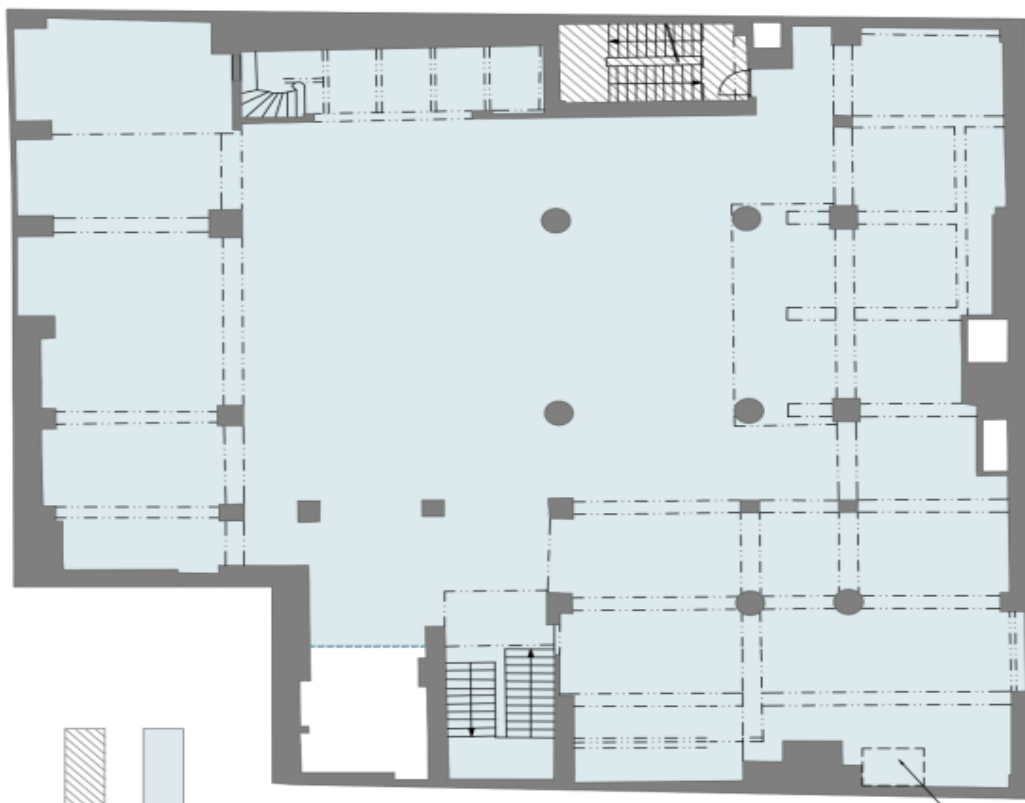


SCHÉMATICKÝ REZ



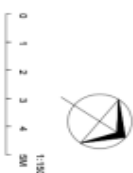


Uváděné výměry ploch jsou pouze orientační.



PODLAHOVÁ PLOCHA K PRONÁJMU
plocha celkem 672 m²
SPOLEČNÉ KOMUNIKACE V RÁMCI OBJEKTU

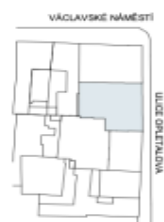
KONKRETNÍ
PODLE VÝKAMU



PODLAŽÍ:

2PP

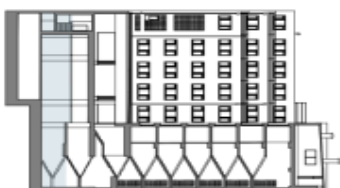
SITUAČNÍ PLÁNEK LOKALITY



SCHÉMATICKÝ PŘÍPODNÝ PODLAŽÍ

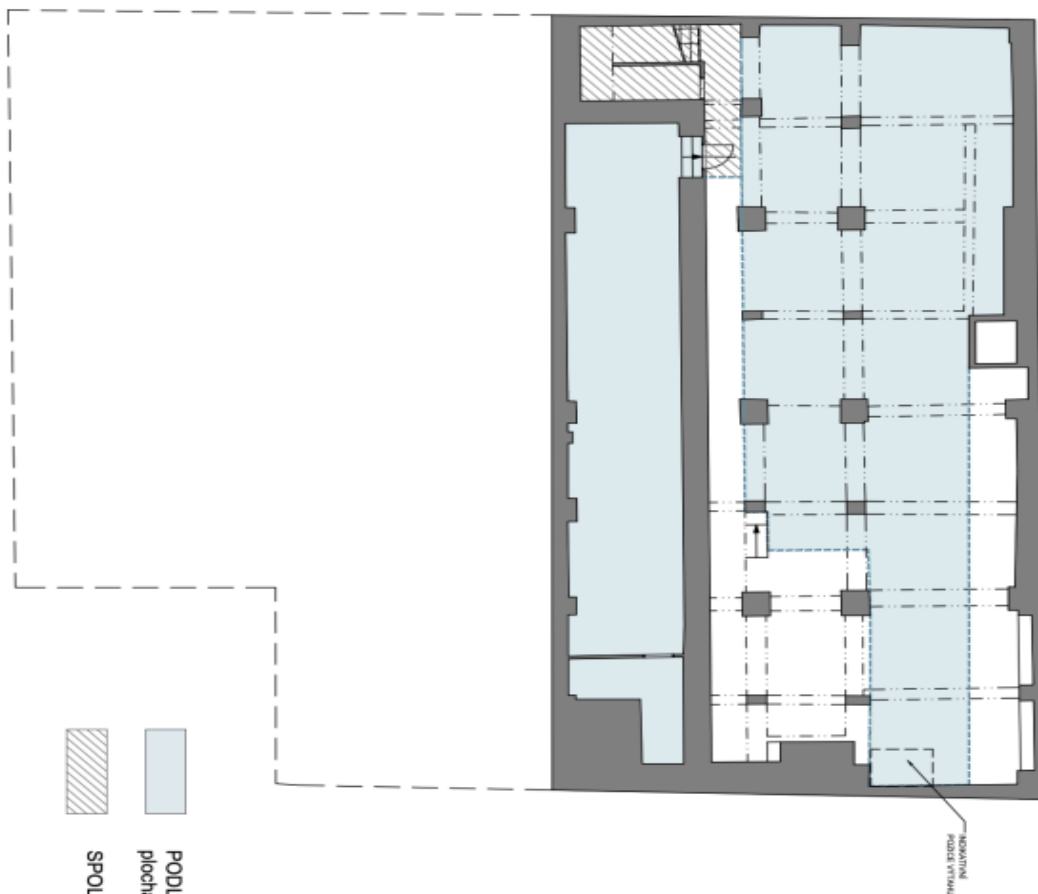


SCHÉMATICKÝ REZ



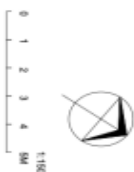


Uváděné výměry ploch jsou pouze orientační.



PODLAHOVÁ PLOCHA K PRONÁJMU
plocha celkem242 m²

SPOLEČNÉ KOMUNIKACE V RÁMCI OBJEKTU



<p>PODLAŽÍ:</p>	<p>3PP</p>
<p>SITUAČNÍ PLÁNEK LOKALITY</p>	
<p>SCHÉMATICKÝ PŮDORYS PODLAŽÍ</p>	
<p>SCHÉMATICKÝ REZ</p>	