



Obchodní prostory

Praha 1, Nové Město, Opletalova

16.30 € / m² | 410 Kč / m²

Plocha k dispozici	1 279 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	104146

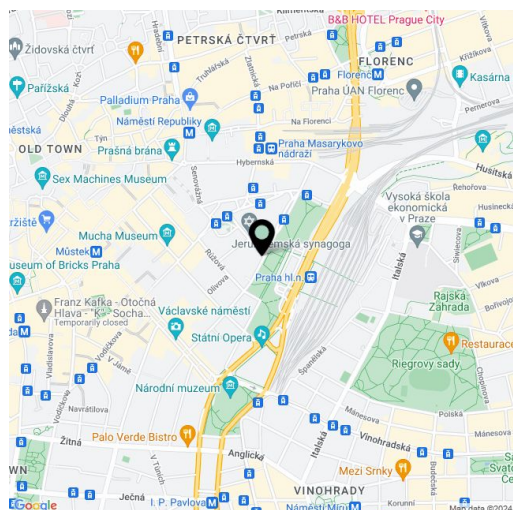
Nebytové prostory k pronájmu v administrativní budově, která se nachází v těsné blízkosti Václavského náměstí. Prostory lze upravit dle přání a potřeb nájemce. Vhodné pro provozování restaurace, kavárny nebo jiného stravovacího zařízení. Kromě toho jsou prostory vhodné i pro zřízení fitness centra.

Lokalita:

Budova na Novém Městě je v dochozí vzdálenosti od Hlavního vlakového nádraží a stanic metra Muzeum (trasa A, C) a Hlavní nádraží (trasa C), poblíž hlavního městského okruhu s přímým napojením na dálnici D1.

K dispozici od ledna 2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





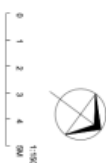
Uváděné výměry ploch jsou pouze orientační.



PODLAHOVÁ PLOCHA K PRONÁJMU
plocha celkem
.....277 m²

ÚROVEŇ PODLAHY ZPP

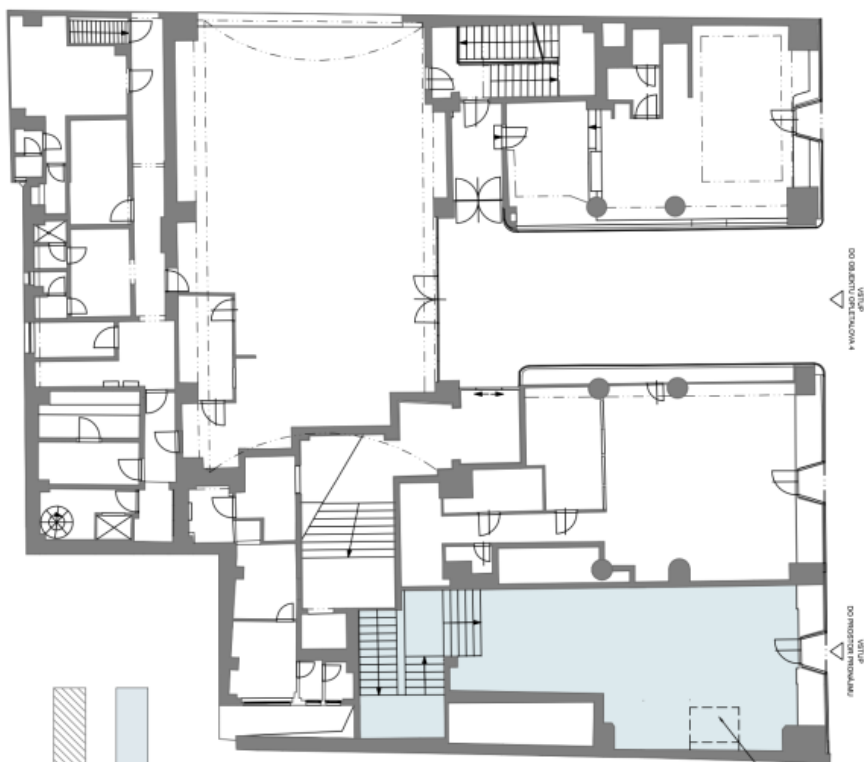
SPOLEČNÉ KOMUNIKACE V RÁMCI OBJEKTU



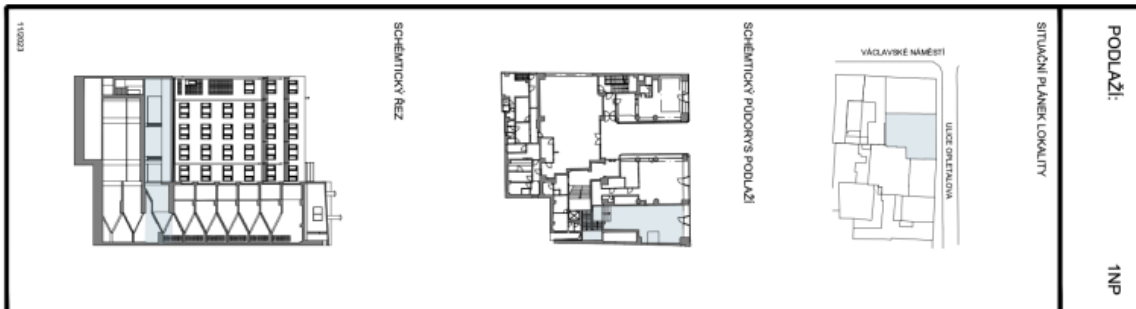
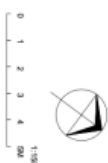
<p>PODLAŽÍ: 1PP</p>	<p>SITUAČNÍ PLÁNEK LOKALITY</p>
<p>SCHÉMATICKÝ PODPORSÝ PODOŽÍ</p>	<p>SCHÉMATICKÝ REZ</p>



Uváděné výměry ploch jsou pouze orientační!



PODLAHOVÁ PLOCHA K PRONÁJMU
plocha celkem
.....88 m²
SPOLEČNÉ KOMUNIKACE V RÁMCI OBJEKTU

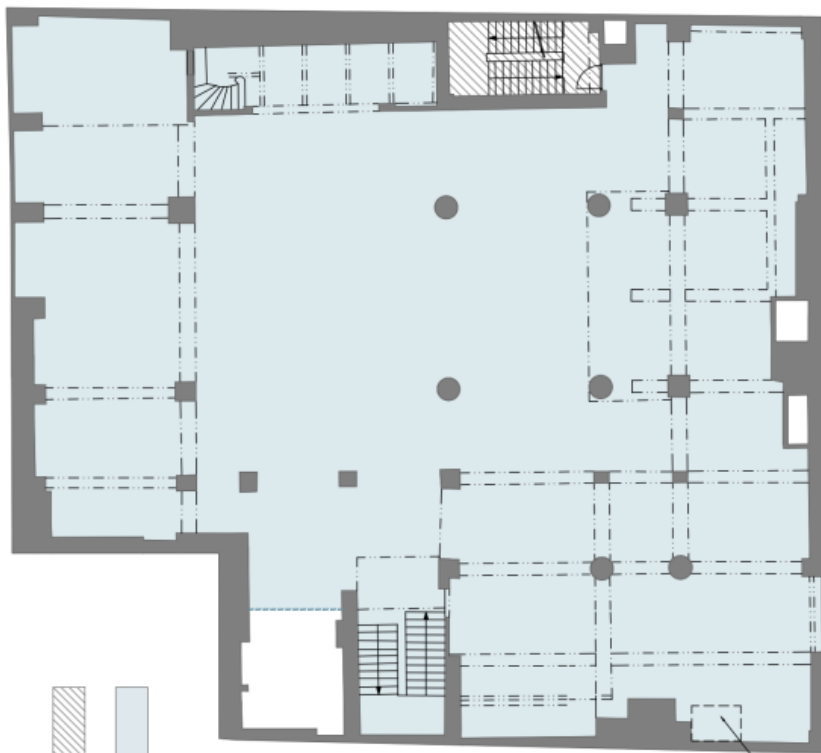


PODLAŽÍ:

1NP



Uváděné výměry ploch jsou pouze orientační.



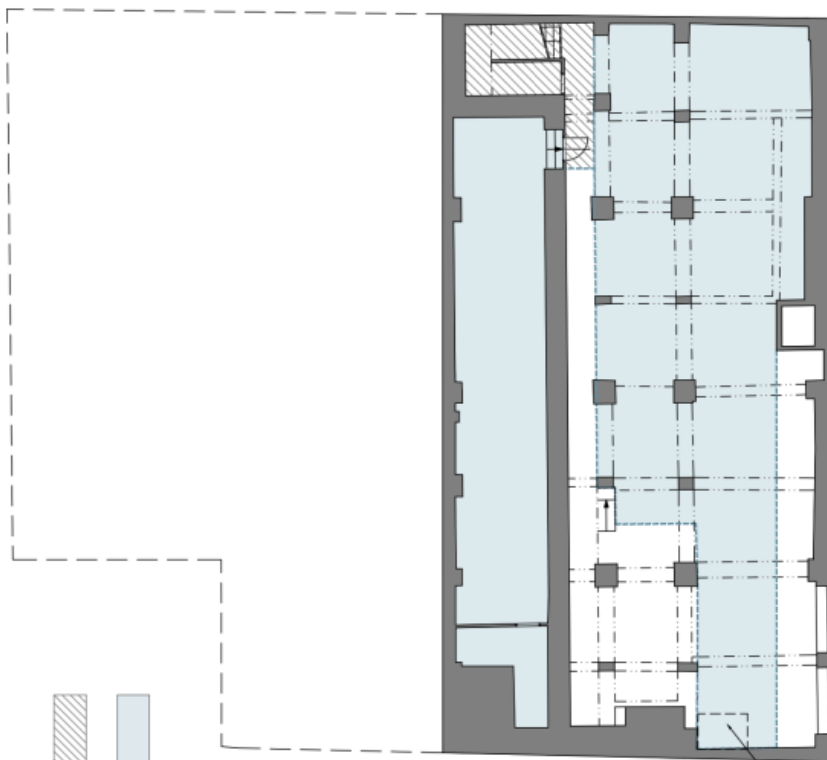
PODLAHOVÁ PLOCHA K PRONÁJMU
plocha celkem
.....672 m²
SPOLEČNÉ KOMUNIKACE V RÁMCI OBJEKTU



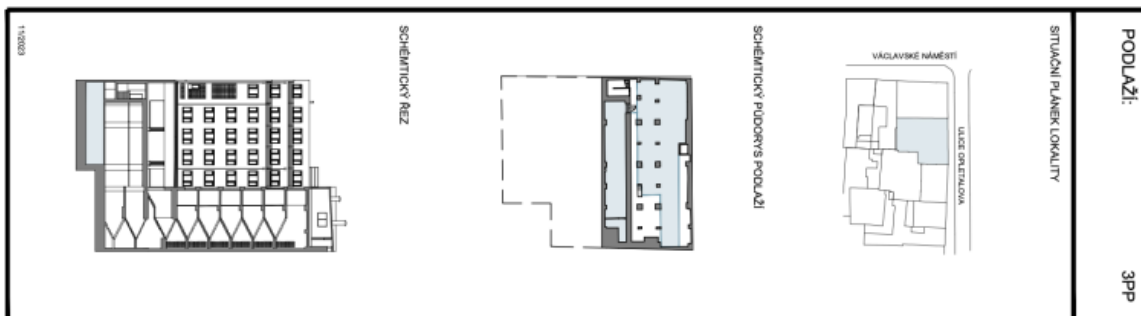
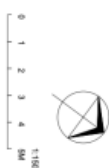
PODLAŽÍ:	ZPP
SITUAČNÍ PLÁNEK: LOKALITY	
SCHEMATICÝ PŮDORIS PŮDLAŽÍ	
SCHEMATICÝ REZ	



Uváděné výměry ploch jsou pouze orientační!



PODLAHOVÁ PLOCHA K PRONAJMU
plocha celkem
..... 242 m²
SPOLEČNÉ KOMUNIKACE V RÁMCI OBJEKTU



PODLAŽÍ: 3PP