



Pozemek

800 m², Praha-západ, Kněževes, Na Staré silnici

12 000 000 Kč | 475 153 €





Pozemek

800 m², Praha-západ, Kněževes, Na Staré silnici

12 000 000 Kč | 475 153 €

Cena za m ²	15 000 Kč
Celková plocha	800 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	104145

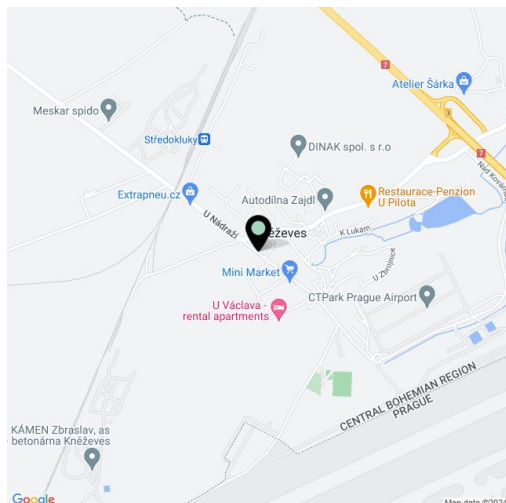
Investiční příležitost koupě stavebního pozemku s projektem a platným stavebním povolením na rodinný dům se 3 byty a 6 parkovacími místy. Plocha se rozkládá v obci Kněževes na severozápadním okraji Prahy, pouhých 15 minut příměstským autobusem od stanice metra a v rychlé dojezdové vzdálenosti od mezinárodního letiště. Možnost výstavby na klíč.

Pozemek je **rovinatý**, vyčištěný od náletových dřevin a **inženýrské sítě** jsou přivedeny na jeho hranici. Poloha u asfaltové silnice zajišťuje **bezproblémový přístup**.

Projekt, k němuž bylo vydáno **stavební povolení**, počítá s objektem se dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím. Dům bude obsahovat **3 mezonetové bytové jednotky 5+kk** s celkovou **obytnou plochou 552 m²**. Konstrukce budovy je navržena tak, aby byl co nejmenší negativní dopad hluku z provozu letiště, počítá se také s rekuperačními jednotkami, díky nimž bude probíhat automatický přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti otevírat okna. Vytápění bude dle projektu tepelnými čerpadly. Ke každému bytu jsou plánována **2 venkovní parkovací stání**, veřejný prostor dvora může sloužit jako parkování pro návštěvy, kurýry atd.

Pozemek je součástí stávající obytné čtvrti a nachází se v pohodlném dosahu **centra obce**, obecního úřadu, prodejny potravin či mateřské školy, další občanská vybavenost funguje v sousedních Tuchoměřicích a Středoklukách. Kousek od budoucího domu je také **zastávka příměstského autobusu**, kterým lze za 15 minut dojet ke stanici metra **Nádraží Veleslavín**. Autem se dá rychle napojit na Městský okruh, dálnici D7 i dálnici D6, velmi rychlá je cesta na letiště.

Celková plocha 800 m².





Pozemek

800 m², Praha-západ, Kněževes, Na Staré silnici

12 000 000 Kč | 475 153 €



PROJEKT
reding dům Kněževes,
přílohy přílohy

A.1.1. BYTŮVÝ POKOJ-AK	53,62
A.1.2. KUCHYŇKA	7,20
A.1.3. SPOLEČNOSTNÍ DOMEX	7,20
A.1.4. SPOLEČNOSTNÍ DOMEX	7,20
A.1.5. TERASA	12,27
A.1.6. CELKOVÁ-TERASA	48,50-12,27
A.1.7. ČÁST ZAHRAJNÍ KOLEN BRTO	0,7
B.1.1. BYTŮVÝ POKOJ-AK	53,62
B.1.2. KUCHYŇKA	7,20
B.1.3. SPOLEČNOSTNÍ DOMEX	7,20
B.1.4. SPOLEČNOSTNÍ DOMEX	7,20
B.1.5. TERASA	12,27
B.1.6. CELKOVÁ-TERASA	48,50-12,27
B.1.7. ČÁST ZAHRAJNÍ KOLEN BRTO	19,9
C.1.1. BYTŮVÝ POKOJ-AK	53,62
C.1.2. KUCHYŇKA	7,20
C.1.3. SPOLEČNOSTNÍ DOMEX	7,20
C.1.4. SPOLEČNOSTNÍ DOMEX	7,20
C.1.5. TERASA	12,27
C.1.6. CELKOVÁ-TERASA	48,50-12,27
C.1.7. ČÁST ZAHRAJNÍ KOLEN BRTO	0,7
A+B+C.8. CELKOVÁ-TERASA	205,50-38,91



Pozemek

800 m², Praha-západ, Kněževes, Na Staré silnici

12 000 000 Kč | 475 153 €



800 m², Praha-západ, Kněžves, Na Staré silnici

12 000 000 Kč | 475 153 €

[illegible]

PROJEKT	OBSAH
redný dŕm Keŕaves	pŕdorys podkro