



Byt 3+kk

76.8 m², Praha 5, Stodůlky, Márova

10 900 000 Kč | 431 598 €



**Byt 3+kk**76.8 m², Praha 5, Stodůlky, Márova**10 900 000 Kč | 431 598 €**

Celková plocha	84 m ²
Podlahová plocha*	77 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	Dvě garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
Poplatky za služby	4 423 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	104141

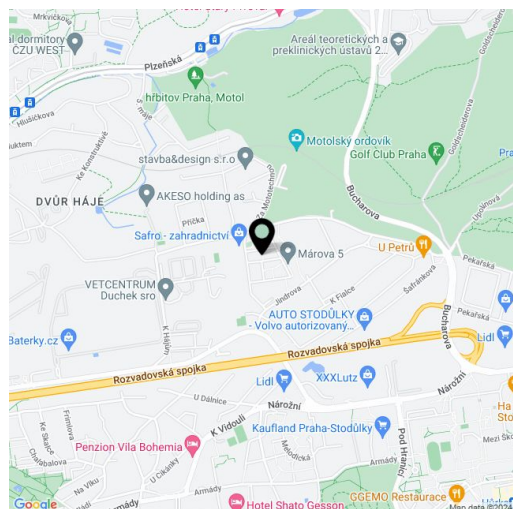
Byt s jižně orientovanou lodžii a dvěma garážovými místy se nachází v rezidenčním projektu z r. 2014, který se rozkládá na klidném místě ve Stodůlkách přímo u velkého lesoparku Vidoule.

Praktickou dispozici bytu ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, 2 ložnice, 2 koupelny (jedna s vanou a WC, druhá se sprchou a WC), předsiň a komora. Celý byt je orientovaný na **jih** do **vnitrobloku**, ze všech pokojů lze vstoupit na **lodžii**.

Ke standardu patří plovoucí podlahy a **eurookna** s dvojskly a vnitřními žaluziemi, kuchyně s varným ostrůvkem je vybavena vestavnými spotřebiči a samostatně stojící chladničkou. Vytápění řeší centrální domovní kotelna. Kupní cena zahrnuje **2 garážová stání** a **sklep**, vše přístupné **výtahem**.

Lokalita je **ideální pro rodiny s dětmi**, přímo ve vnitrobloku je zatravněný pozemek s posezením, jen pár kroků vede do **lesoparku**, který je součástí rozlehlého **přírodního parku Košíře-Motol**. Blízko domu staví autobusy zajišťující rychlé spojení ke stanicím metra linek A a B, v krátké dojezdové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy i **Deutsche Schule Prag**, supermarkety a velká nákupní zóna na Zličíně.

Podlahová plocha 76,8 m², lodžie 7,3 m², sklep 1,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

76.8 m², Praha 5, Stodůlky, Márova

10 900 000 Kč | 431 598 €

