



## Skladové prostory

9 992 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Dobranov, Dobranov

Cena na vyžádání



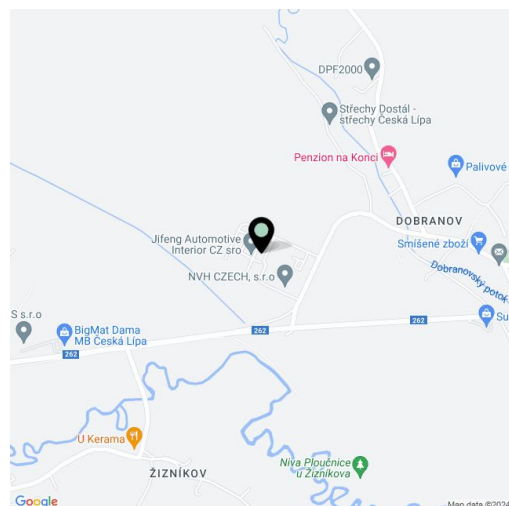


## Skladové prostory

9 992 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Dobranov, Dobranov

### Cena na vyžádání

Celková plocha	9 992 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	9 992 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104136



**9 992 m<sup>2</sup>** skladových a kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu. K dispozici do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

#### Lokalita:

Park se nachází v blízkosti velkých automobilových společností v rámci průmyslové zóny v České Lípě, 3 km od České Lípy a 57 km od dálnice D10. Region nabízí dostatečný počet kvalifikovaných pracovníků. Je výhodně umístěn na křižovatce z Německa do Polska.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

#### Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

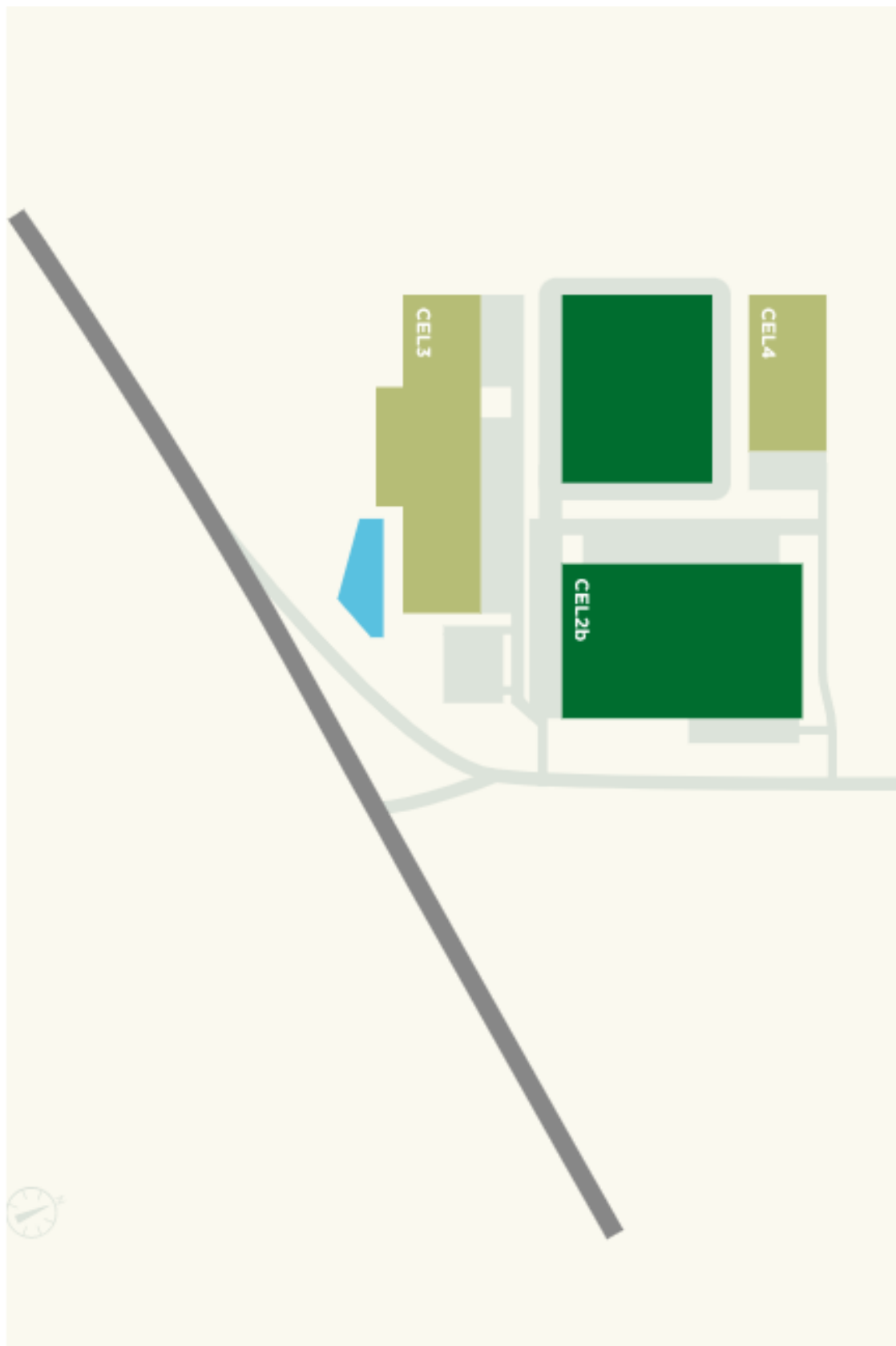
Nájemce neplatí provizi.



## Skladové prostory

9 992 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Dobranov, Dobranov

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

9 992 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Dobranov, Dobranov

Cena na vyžádání





# Skladové prostory

9 992 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Dobranov, Dobranov

Cena na vyžádání

