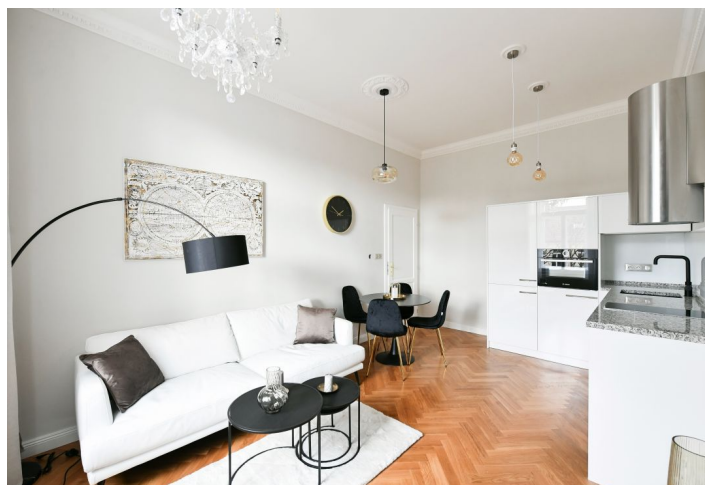
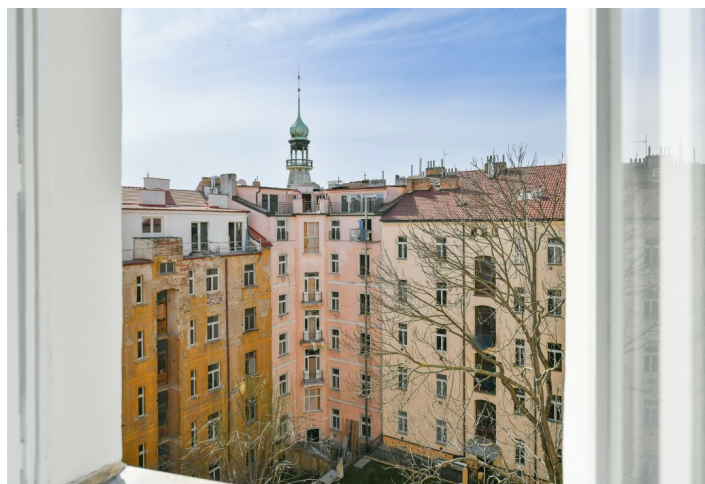




Byt 2+kk

41 m², Praha 10, Vršovice, Finská

8 990 000 Kč | 356 817 €





Byt 2+kk

41 m², Praha 10, Vršovice, Finská

8 990 000 Kč | 356 817 €

Celková plocha	41 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 367 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	104121

Kompletně zrekonstruovaný byt orientovaný do tichého dvora je umístěn v 5. podlaží secesního bytového domu v boční jednosměrné ulici nedaleko Heroldových sadů, pouhých 10 minut tramvají od centra.

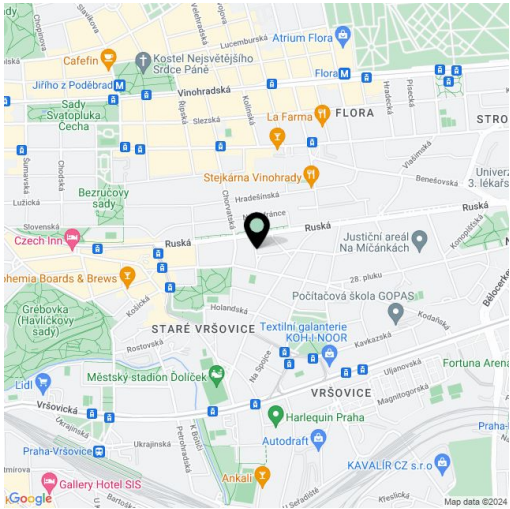
Přehlednou dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 ložnice s vestavěnou skříní, koupelna (walk-in sprchový kout, WC, umyvadlo), předsíň a nika na pračku a sušičku. Všechna okna jsou orientovaná na západ do vnitrobloku se vzrostlými stromy.

Byt s vysokými stropy byl citlivě zrekonstruován tak, aby respektoval původní architektonický záměr. Na bezprahových podlahách jsou parkety l. šarže, okna jsou dřevěná špaletová, interiérové kazetové dveře z masivu. Kuchyně je vybavena žulovou pracovní deskou Bianco Sardo a spotřebiči Bosch i vestavnou vinotékou, dřezová baterie s okamžitě vroucí vodou. Sanita a baterie nesou značky Villeroy & Boch a Hansgrohe, umyvadlová baterie má úsporný perlátor. Vytápění řeší elektrokotel Protherm napojený na inteligentní systém Honeywell umožňující ovládat vytápění odkudkoliv na dálku. V domě je výtah, který vede do mezipater.

Výhodná poloha umožňuje být během chvilky v některé z okolních kaváren, bister či restaurací, blízko fungují obchody i školy. Výbornou dostupnost zajišťují tramvaje z blízké zastávky, cesta ke stanicím metra i do centra zabere jen pár minut. Lokalitu zpřijemňuje upravená zeleň v blízkých Heroldových sadech nebo na náměstí Svatopluka Čecha, daleko není ani do Grébovky.

V prohlášení vlastníka vedeno jako byt 1+1.

Podlahová plocha 40,72 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

41 m², Praha 10, Vršovice, Finská

8 990 000 Kč | 356 817 €

