



## Rodinný dům 7+1

250 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice

Pronajato





## Rodinný dům 7+1

250 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice

Pronajato

Pozemek	606 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	122 m <sup>2</sup>
Zahrada	484 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za vodné/stočné a odvoz odpadu 2.000 Kč/měs. Elektřina a plyn - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	10412
K dispozici od	Ihned

**Prostorná třípatrová rodinná vila s 5 ložnicemi, 3 koupelnami a udržovanou zahradou v klidné bezpečné přírodní lokalitě v bezprostřední blízkosti mezinárodní školy ISP (International School of Prague). Výborná poloha s rychlou dostupností na letiště a k metru trasy A.**

Dům je dispozičně velmi pěkně řešený, světlý a působí vzdušným otevřeným dojmem. Nabízí celkem 5 ložnic, pracovnu, 3 koupelny (jedna je en-suite a jedna přístupná ze dvou ložnic), 2 samostatné toalety. Příjemný pohodlný obývací pokoj je spojen s jídelnou a vedou z něj dveře do zahrady a na terasu. Dům má plně vybavenou novou kuchyň s vestavnými spotřebiči.

Vestavěné skříně, **šatny**, **balkon** do zahrady, **krb**, dřevěné podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, lednice amerického typu, alarm, satelitní připojení, zahradní domek. **Garáž** a parkování na pozemku. K dispozici od 15. července 2023.