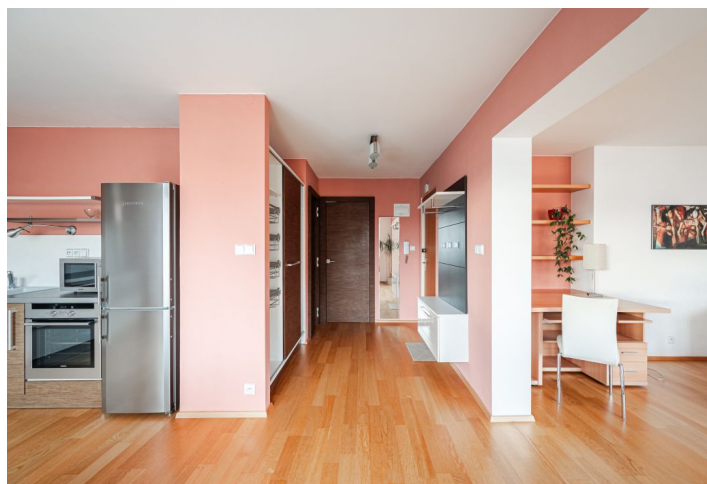




## Byt 2+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 4, Záběhlice, Hrusická

Pronajato





## Byt 2+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 4, Záběhllice, Hrusická

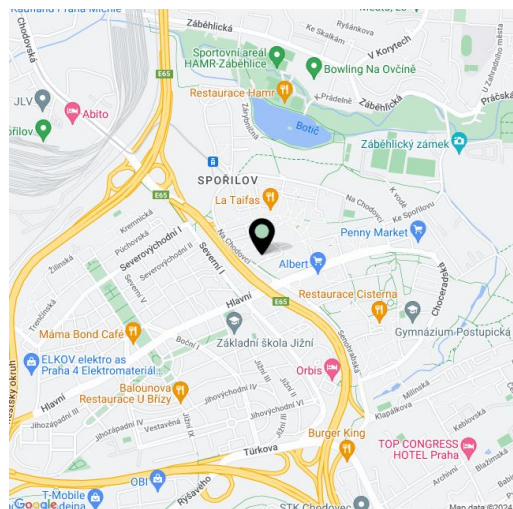
Pronajato

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	104119
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený byt se zasklenou lodží, situovaný v 6. patře cihlového bytového domu s výtahem v Praze 4 Záběhlících, v dobrém dosahu stanice metra Roztyly. Poblíž je také autobusová zastávka se spoji ke stanicím metra Kačerov a Skalka. V místě se nachází dobrá občanská vybavenost a dětská hřiště, relaxaci na čerstvém vzduchu nabízí přírodní park s Hamerským rybníkem i nedaleký Kunratický les s osmikilometrovou turistickou či běžeckou trasou.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna (sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou) a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Dřevěná podlaha, koberec v ložnici, dlažba, žaluzie, centrální topení, podlahové vytápění v koupelně, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, sklep.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.