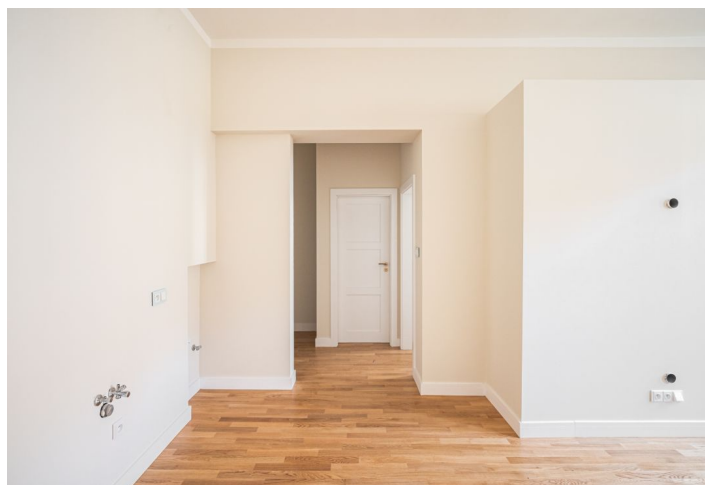




Byt 2+kk

39.85 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

7 900 000 Kč | 312 809 €



**Byt 2+kk**39.85 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova**7 900 000 Kč | 312 809 €**

Celková plocha	40 m ²
Parkování	-
Sklep	2 m ²
PENB	E
Referenční číslo	104117

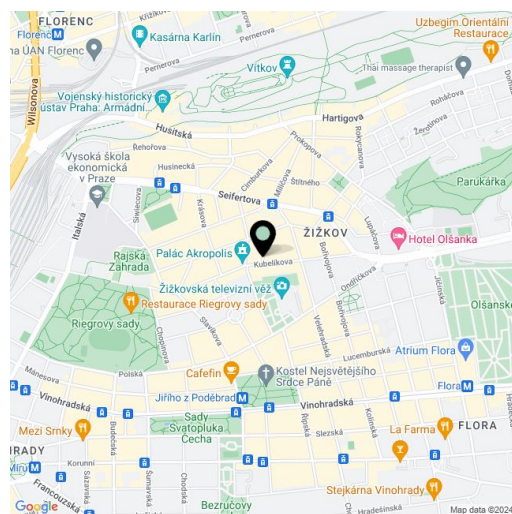
Nově kompletně zrekonstruovaný byt s vysokými stropy se nachází ve 4. podlaží bytového domu na rozhraní Vinohrad a Žižkova, v jednosměrné ulici u Mahlerových sadů a nedaleko náměstí Jiřího z Poděbrad.

Dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyň, 1 ložnice, koupelna (se sprchovým koutem), předsiň a komora na patře.

Byt je po **právě dokončené rekonstrukci**. Podlahy jsou **nové dřevěné**, okna repasovaná **špaletová**. Vytápění řeší elektrický bojler. K bytu přísluší **sklep**.

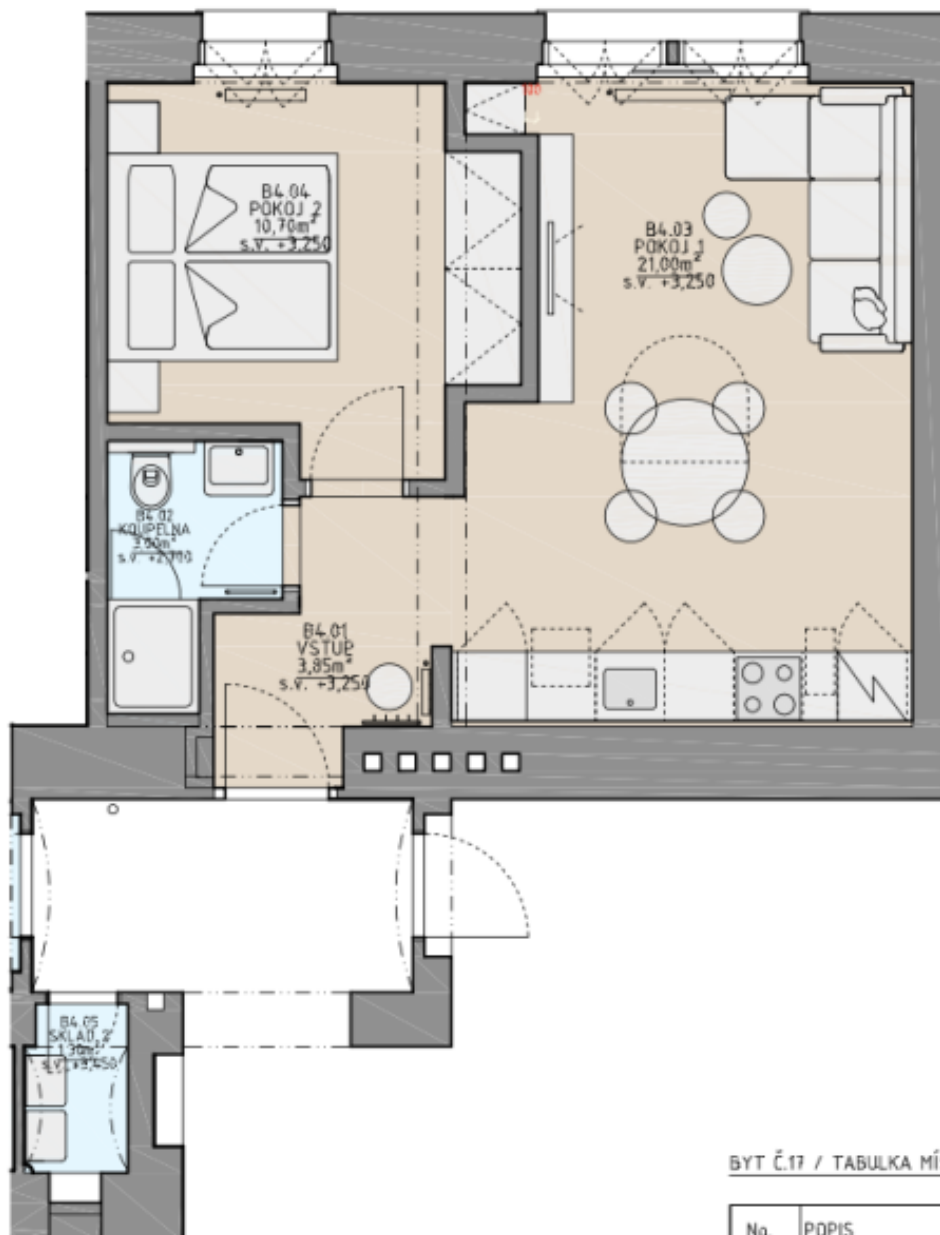
V bezprostředním okolí funguje spousta kaváren, restaurací, obchodů i **sportovní centrum s plaveckým bazénem**, asi 10 minut chůze je vzdáleno obchodně-zábavní centrum Flora nebo náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se pravidelně konají oblíbené **farmářské trhy**. Kousek od domu je tramvajová zastávka, pěšky je možné dojít i ke stanicím metra linky A. Oblast zpřijemňuje nedaleký **rozhlehlý park Parukářka** a **Mahlerovy sady** s dominantou v podobě žižkovského vysílače.

Podlahová plocha 39,85 m²(v prohlášení vlastníka uvedeno 40,2 m²), sklepní kóje 2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**39.85 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova**7 900 000 Kč | 312 809 €**

BYT Č.17 / TABULKA MÍSTNOSTÍ

No.	POPIS	m ²
B4.01	VSTUP	3,85 m ²
B4.02	KOUPELNA	3,00 m ²
B4.03	POKOJ 1	21,00 m ²
B4.04	POKOJ 2	10,70 m ²
B4.05	SKLAD/KOTEL	1,30 m ²
	SPOLU	39,85 m ²