



## Byt 2+kk

39.85 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Prodáno





## Byt 2+kk

39.85 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

**Prodáno**

Celková plocha	40 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	E
Referenční číslo	104117

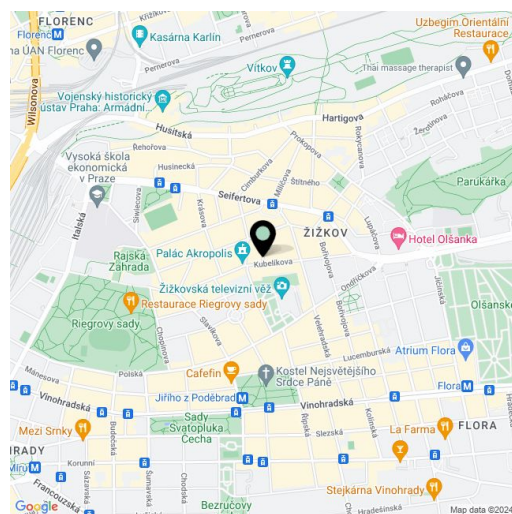
**Nově kompletně zrekonstruovaný byt s vysokými stropy se nachází ve 4. podlaží bytového domu na rozhraní Vinohrad a Žižkova, v jednosměrné ulici u Mahlerových sadů a nedaleko náměstí Jiřího z Poděbrad.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyň, 1 ložnice, koupelna (se sprchovým koutem), předsíň a komora na patře.

Byt je po **právě dokončené rekonstrukci**. Podlahy jsou **nové dřevěné**, okna repasovaná **špaletová**. Vytápění řeší elektrický bojler. K bytu přísluší **sklep**.

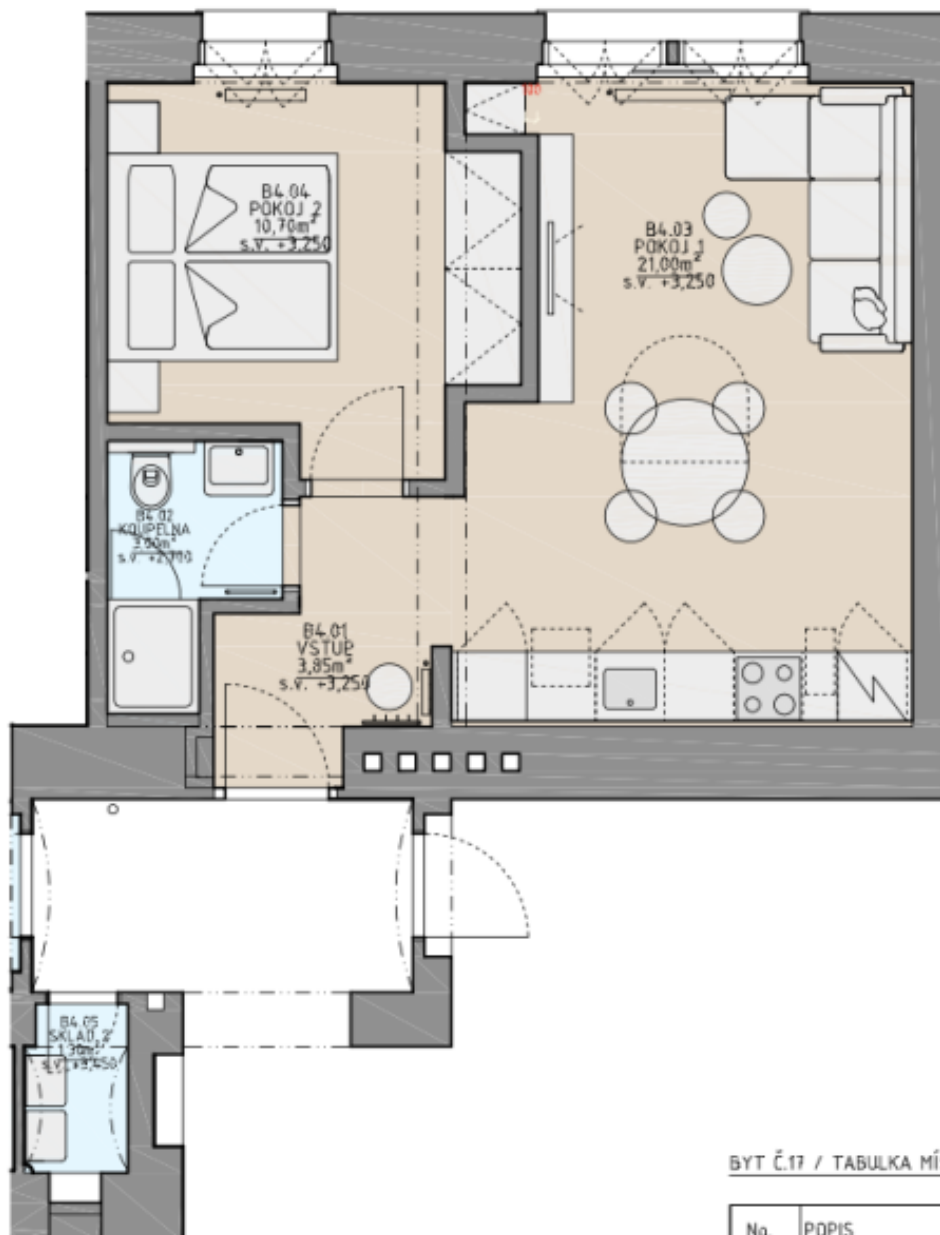
V bezprostředním okolí funguje spousta kaváren, restaurací, obchodů i **sportovní centrum s plaveckým bazénem**, asi 10 minut chůze je vzdáleno obchodně-zábavní centrum Flora nebo náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se pravidelně konají oblíbené **farmářské trhy**. Kousek od domu je tramvajová zastávka, pěšky je možné dojít i ke stanicím metra linky A. Oblast zpřijemňuje nedaleký **rozhlehlý park Parukářka** a **Mahlerovy sady** s dominantou v podobě žižkovského vysílače.

Podlahová plocha 39,85 m<sup>2</sup>(v prohlášení vlastníka uvedeno 40,2 m<sup>2</sup>), sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**39.85 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova**Prodáno**

BYT Č.17 / TABULKA MÍSTNOSTÍ

No.	POPIS	m <sup>2</sup>
B4.01	VSTUP	3,85 m <sup>2</sup>
B4.02	KOUPELNA	3,00 m <sup>2</sup>
B4.03	POKOJ 1	21,00 m <sup>2</sup>
B4.04	POKOJ 2	10,70 m <sup>2</sup>
B4.05	SKLAD/KOTEL	1,30 m <sup>2</sup>
	SPOLU	39,85 m <sup>2</sup>