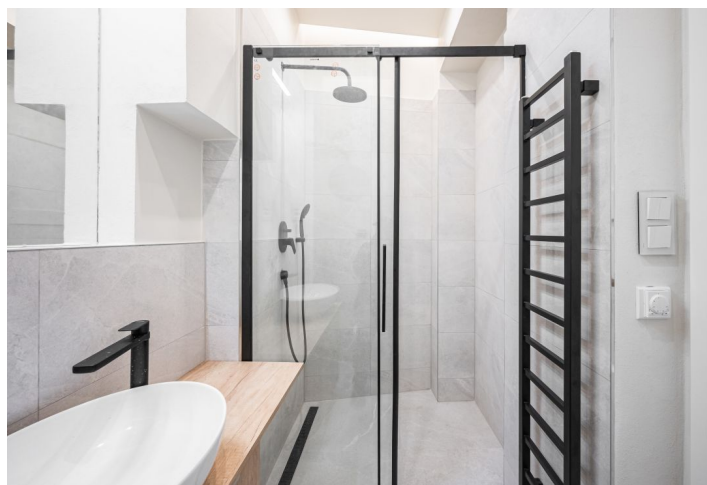




Byt 2+kk

47.6 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

9 500 000 Kč | 376 163 €





Byt 2+kk

47.6 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

9 500 000 Kč | 376 163 €

Celková plocha	48 m ²
Parkování	-
Sklep	4 m ²
PENB	E
Referenční číslo	104116

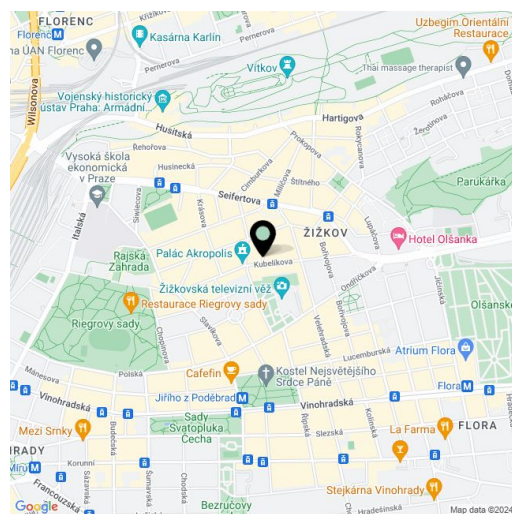
Nově kompletně zrekonstruovaný byt s vysokými stropy je umístěn ve 4. podlaží bytového domu na rozhraní Vinohrad a Žižkova, v jednosměrné ulici blízko Mahlerových sadů a nedaleko náměstí Jiřího z Poděbrad.

Plocha bytu se skládá z obývacího pokoje s přípravou na kuchyň, 1 ložnice, předsíně, technické místnosti a koupelny (s WC, umyvadlem na desce, topným žebříkem a sprchovým koutem s **hlavovou sprchou** a **podomítkovou baterií**).

Byt je **po právě dokončené rekonstrukci**. Okna jsou **repasovaná špaletová**, podlahy pokrývají **parkety** v klasickém **stromčekovém vzoru**. Vytápění řeší elektrický bojler, kupní cena zahrnuje **sklep**.

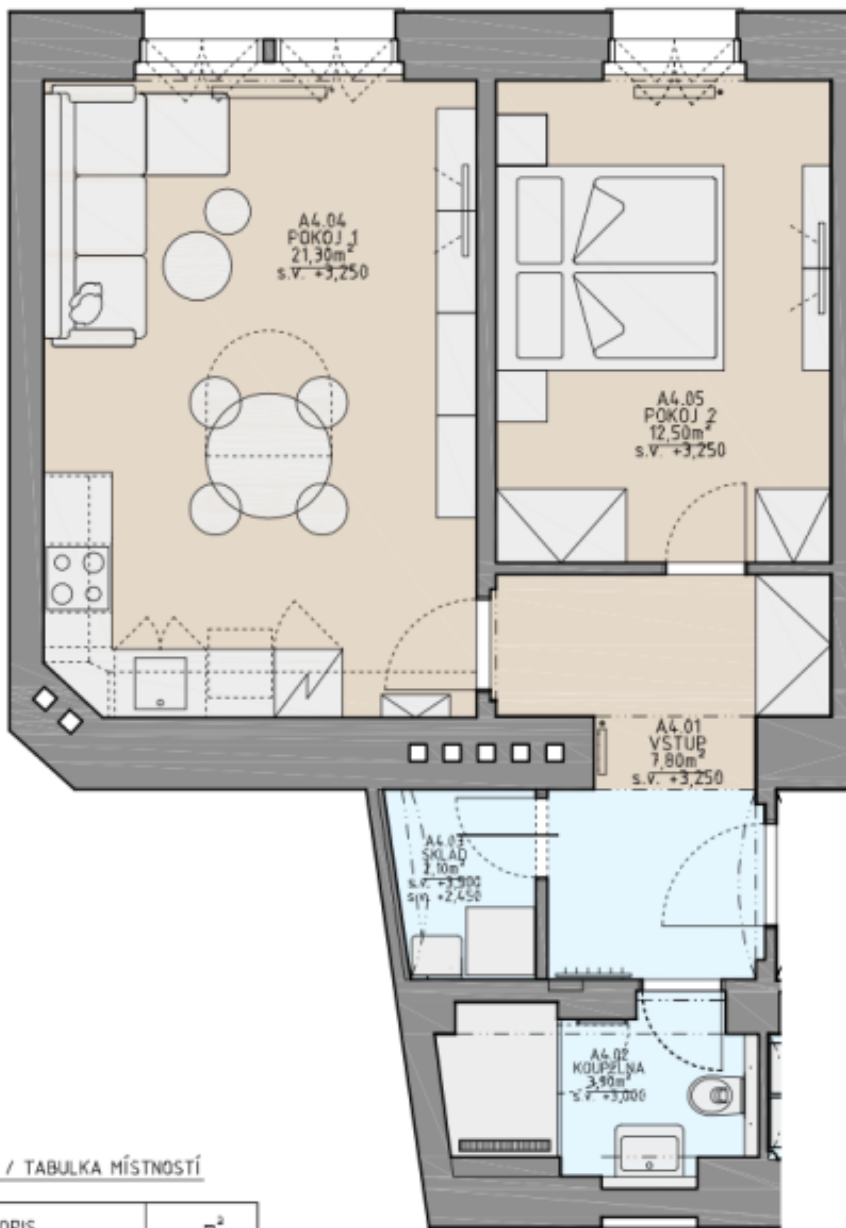
Okolí je plné kaváren, restaurací a obchodů, blízko je **sportovní centrum s plaveckým bazénem**, obchodně-zábavní centrum Flora nebo náměstí Jiřího z Poděbrad s oblíbenými **farmářskými trhy**, daleko není ani do **parku Parukářka**. Pár minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka, jen o kousek dále je stanice metra.

Podlahová plocha 47,6 m² (v prohlášení vlastníka uvedeno 40,9 m²), sklepní kóje 4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**47.6 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova**9 500 000 Kč | 376 163 €**

BYT Č. 16 / TABULKA MÍSTNOSTÍ

No.	POPIS	m ²
A4.01	VSTUP	7,80 m ²
A4.02	KOUPELNA	3,90 m ²
A4.03	SKLAD/KOTEL	2,10 m ²
A4.04	POKOJ 1	21,30 m ²
A4.05	POKOJ 2	12,50 m ²
	SPOLU	47,60 m ²