



## Byt 2+kk

45.2 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Staropramenná

Pronajato





## Byt 2+kk

45.2 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Staropramenná

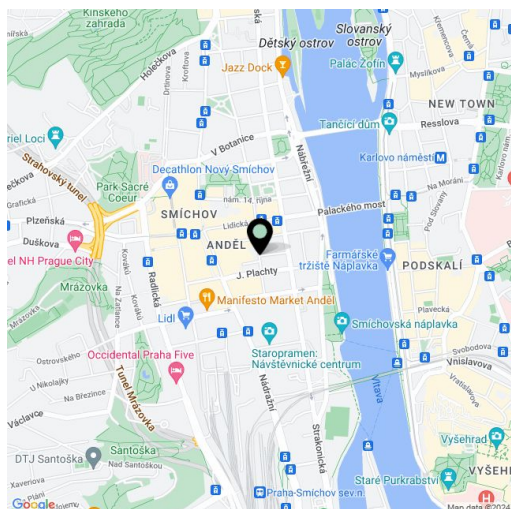
## Pronajato

Celková plocha	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	45 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 2.900 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	104098
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařízený půdní mezonetový byt s terasou, situovaný v 5., nejvyšším patře kompletně nově zrekonstruovaného bytového domu s novým výtahem. Budova stojí pár minut chůze od stanice metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov, v pěším dosahu autobusového nádraží Na Knížecí. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a služby a velmi rychlé dopravní spojení do centra.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. V horním patře je otevřená galerie s ložnicí, terasa s výhledem do tichého vnitrobloku a toaleta.

**Klimatizace** v ložnici, vinylové podlahy, dlažba, elektricky ovládaná předokenní roleta, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska. Nájemcům je k dispozici kolárna.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

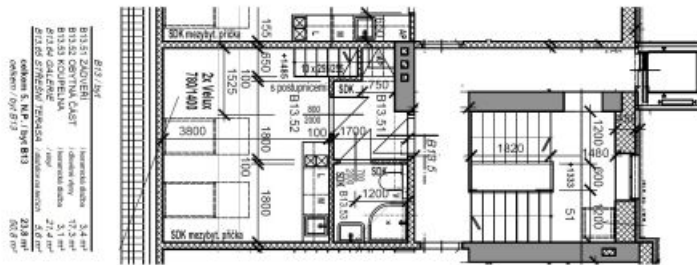
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

45.2 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Staropramenná

Pronajato





## Byt 2+kk

45.2 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Staropramenná

Pronajato

