



## Byt 3+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 10, Hájek u Uhříněvsi, Pod Přehradou

Prodáno





## Byt 3+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 10, Hájek u Uhříněvsi, Pod Přehradou

Prodáno

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Zahrada	118 m <sup>2</sup>
Parkování	2 venkovní parkovací stání na pozemku
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	104096

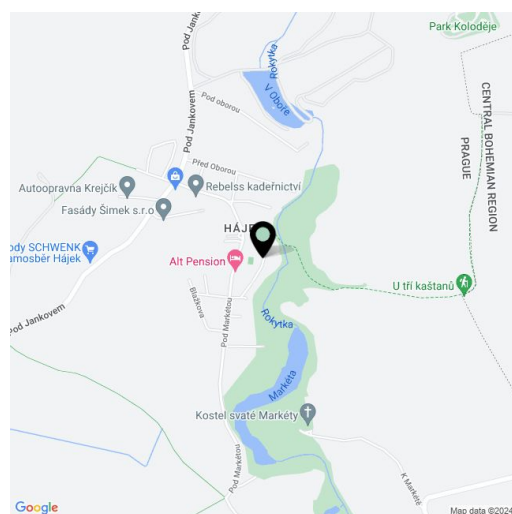
**Kompletně zařízený byt se světlým interiérem, slunnou terasou a zahradou je součástí viladomu vystavěného v r. 2022 v klidné okrajové části Prahy s příjemně venkovskou atmosférou, blízko přírody a zároveň v dobré dojezdové vzdálenosti od všeho potřebného.**

Dispozice bytu v přízemí se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 2 ložnic, koupelny (se sprchovým koutem a WC), předsíně, chodby a šatny.

Podlahy jsou z **bílé lité polyuretanové stěrky**, okna plastová s tepelně-izolačními dvojskly a **žaluziemi**, kuchyně je kompletně zařízena vestavnými spotřebiči, koupelnu zdobí **mikrocementová dekorativní stěrka**. Dostatek úložného prostoru poskytují vestavěné skříně a zařízená šatna. Součástí vybavení jsou **bezfalcové dveře z masivu**, detektory kouře, **síť proti hmyzu**, videotelefon, **designové osvětlení**, černé vypínače a zásuvky Schneider ABB. **Podlahové vytápění** celého bytu zajišťuje tepelné čerpadlo propojené s **fotovoltaickými panely**. Kupní cena zahrnuje **kvalitní designové vybavení** a také například **sekačku na trávu**, další zahradnické náčiní, **plynový gril Cattara**, **gril na dřevěné uhlí Weber**, venkovní **španělské závěsné houpačky Mi casa** nebo set venkovního **sedacího nábytku Magnus Elebäck**. Na pozemku za elektricky ovládanou branou jsou k bytu vyhrazena **2 parkovací stání**.

Komorní bytový dům se 3 jednotkami stojí na **klidném místě** přímo na hranici **přírodního parku Rokytky**, oblast tak nabízí široké možnosti pěkných procházek či výletů na kole. Nedaleko je dětské hřiště, **sportovní centrum** a restaurace, širší občanská vybavenost funguje v okolních čtvrtích (Koloděje, Uhříněves, Běchovice). Dopravní spojení zajišťují autobusy, kterými lze dojet ke stanici metra Depo Hostivař, autem je možné během chvíle najet na Městský okruh.

Podlahová plocha 61,2 m<sup>2</sup>, zahrada 118,3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.