



Rodinný dům 6+kk

290 m², Mělník, Vše study

13 490 000 Kč | 531 626 €



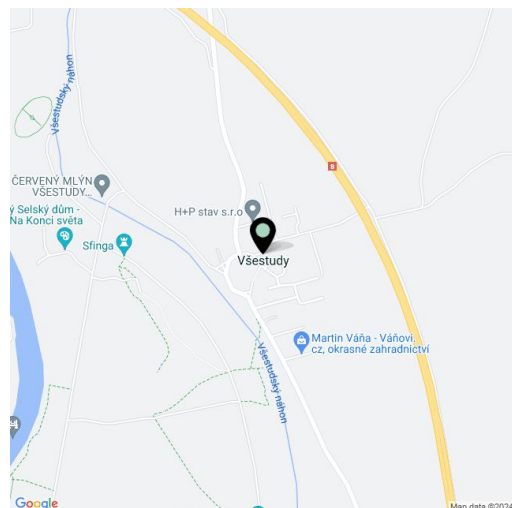


Rodinný dům 6+kk

290 m², Mělník, Všeštiny

13 490 000 Kč | 531 626 €

Užitná plocha	290 m ²
Pozemek	604 m ²
Zastavěná plocha	160 m ²
Zahrada	444 m ²
Podlahová plocha	213 m ²
Terasa	44 m ²
Parkování	Dvojaráž
Garáž	34 m ²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	104094



Nízkoenergetická novostavba prostorného rodinného domu s dvojaráží a rovinatou zahradou právě vzniká ve středočeské obci Všeštiny v těsné blízkosti zámeckého parku. Obec se rozkládá v rovinaté povltavské krajině nedaleko Prahy, která je pohodlně dostupná příměstským autobusem nebo autem po dálnici D8.

Přízemí se skládá z obývacího pokoje s jídelnou a vstupem na **terasu**, navazující kuchyně, pokoje pro hosty, koupelny (sprchový kout, WC), haly se šatnou, zádveří a technické místnosti se vstupem ven i do **dvojaráže**. V patře je soukromá zóna se 3 ložnicemi, pracovní/šatnou a koupelnou (vana, umyvadlo, WC, bidet). Přestože se jedná o dvojdům, orientace oken i terasy je řešena tak, aby bylo zajištěno **maximální možné soukromí**.

Stavba bude předána dokončená bez finálních povrchů. Součástí dodávky tak nebudou podlahy, interiérové dveře, obklady a dlažby, zařizovací předměty koupelen, vše ostatní včetně exteriéru bude dokončeno. Ke standardu patří **systém inteligentní domácnosti Somfy**, kamerový a zabezpečovací systém, podlahové vytápění, **krbová vložka**, plastová okna s izolačními skly s přípravou na exteriérové žaluzie, dále **klimatizace, příprava pro fotovoltaiku a retenční nádrž** na dešťovou vodu přichystaná pro závlahový systém. Na terase bude dřevěný povrch a stínění **pergolou**. Dům je aktuálně ve stavu hrubé stavby, v současnosti jsou **možné clientské změny**. Za příplatek je možné dokončit finální povrchy.

Rezidenční projekt je součástí **lokality Nad Parkem** ve středové části obce, která se rozléhá u **romantického zámeckého parku Veltrusy**. Projekt tak nabízí bydlení v **atraktivní lokalitě obklopené přírodou**, ale současně v dobré dojezdové vzdálenosti do města. V obci funguje mateřská škola, prodejna potravin nebo **jezdecký klub**, další občanská vybavenost je v přilehlých Veltrusech. S okolními městy má obec dobré autobusové spojení, do obce zajíždí i příměstská linka PID od **stanice metra Kobylisy**.

Užitná plocha 290,02 m² (z toho terasa 43,95 m², garáž 33,57 m²), zahrada 444,1 m², zastavěná plocha 159,9 m², pozemek 604 m².

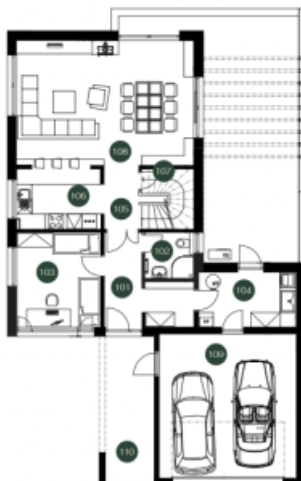
Dokončení je plánováno na léto 2024.



Rodinný dům 6+kk

290 m², Mělník, Všeštudý

13 490 000 Kč | 531 626 €



PŘÍZEMÍ

101	Šatna + hala	9,82 m ²
102	Koupelna	3,79 m ²
103	Pokoj	13,30 m ²
104	Technická místnost	5,79 m ²
105	Chodba	3,63 m ²
106	Kuchyň	8,40 m ²
107	Sklad	4,00 m ²
108	Obývací pokoj + jídelna	36,71 m ²
109	Garáž	33,57 m ²
110	Krytý vstup	12,00 m ²



PATRO

201	Chodba	6,70 m ²
202	Pokoj	17,53 m ²
203	Pokoj	18,62 m ²
204	Koupelna	9,23 m ²
205	Ložnice	14,58 m ²
206	Šatna/Pracovna	9,18 m ²