



Rodinný dům 6+kk

290 m², Mělník, Všeštiny

13 490 000 Kč | 535 424 €



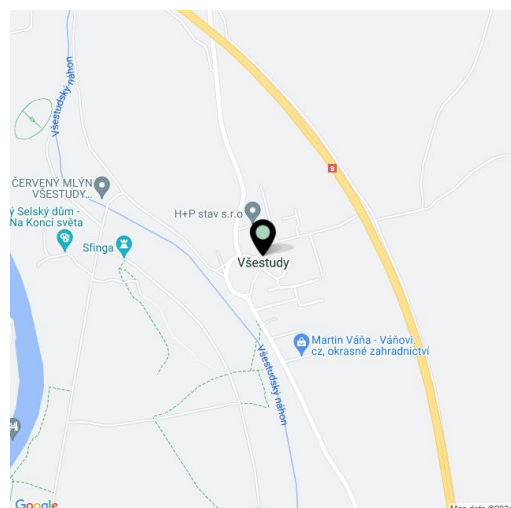


Rodinný dům 6+kk

290 m², Mělník, Všeštiny

13 490 000 Kč | 535 424 €

Užitná plocha	290 m²
Pozemek	610 m²
Zastavěná plocha	160 m²
Zahrada	450 m²
Podlahová plocha	213 m²
Terasa	44 m²
Parkování	Dvojgaráž
Garáž	34 m²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	104093



Novostavba prostorného nízkoenergetického rodinného domu s dvojgaráží a rovinatou zahradou právě vzniká ve středočeské obci Všeštiny v těsné blízkosti zámeckého parku. Obec se rozkládá v rovinaté krajině podél Vltavy, nedaleko Prahy, která je pohodlně dostupná příměstským autobusem i autem po dálnici D8.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu, navazující kuchyně, pokoj pro hosty, koupelna (sprchový kout, WC), hala se šatnou, zádveří a technická místnost se vstupem ven i do dvojgaráže. V patře je soukromá zóna se 3 ložnicemi, pracovnou/šatnou a koupelnou (vana, umyvadlo, WC, bidet). Přestože se jedná o dvojdom, orientace oken i terasy je řešena tak, aby bylo zajištěno **maximální možné soukromí**.

Stavba bude předána dokončená bez finálních povrchů. Součástí dodávky tak nebudou podlahy, interiérové dveře, obklady a dlažby, zařízení koupelen, vše ostatní včetně exteriéru bude dokončeno. Ke standardu patří **systém inteligentní domácnosti Somfy**, kamerový a zabezpečovací systém, **podlahové vytápění**, krbová vložka, plastová okna s izolačními skly s přípravou na **exteriérové žaluzie**, dále **klimatizace**, příprava pro fotovoltaiku a **retenční nádrž** na dešťovou vodu přichystaná pro závlahový systém. Na terase bude dřevěný povrch a stínění **pergolou**. Dům je aktuálně ve stavu hrubé stavby, v současnosti jsou **možné klientské změny**. Za příplatek je možné dokončit finální povrchy.

Právě vznikající rezidenční projekt je součástí **lokality Nad Parkem** ve středové části obce, která se rozléhá u **romantického zámeckého parku Veltrusy**. Projekt tak nabízí bydlení v atraktivní lokalitě obklopené **přírodou**, ale současně v dobré dojezdové vzdálenosti do města. V obci funguje mateřská škola, prodejna potravin nebo **jezdecký klub**, další občanská vybavenost je v přilehlých Veltrusech. S okolními městy má obec dobré autobusové spojení, do obce zajiždí i příměstská linka PID od **stanice metra Kobylisy**.

Užitná plocha 290,02 m² (z toho terasa 43,95 m², garáž 33,57 m²), zahrada 450,1 m², zastavěná plocha 159,9 m², pozemek 610 m².

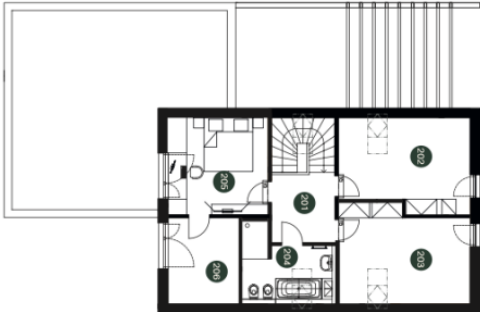
Dokončení je plánováno na **léto 2024**.



Rodinný dům 6+kk

290 m², Mělník, Všeštudý

13 490 000 Kč | 535 424 €



PATRO		
201	Chodba	6,70 m²
202	Pokoj	17,53 m²
203	Pokoj	18,62 m²
204	Koupelna	9,23 m²
205	Ložnice	14,58 m²
206	Šatna/Pracovna	9,18 m²



PŘÍZEMÍ		
101	Šatna + hala	9,82 m²
102	Koupelna	3,79 m²
103	Pokoj	13,30 m²
104	Technická místnost	5,79 m²
105	Chodba	3,63 m²
106	Kuchyň	8,40 m²
107	Sklad	4,00 m²
108	Obývací pokoj + jídelna	36,71 m²
109	Garáž	33,57 m²
110	Krytý vstup	12,00 m²