



## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 10, Štěrboholy, Laudonova

Pronajato



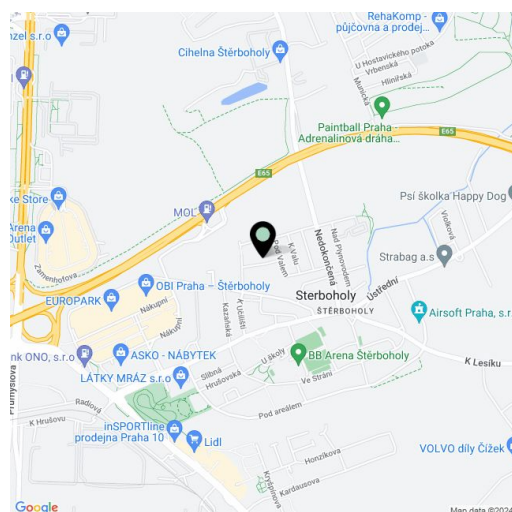


## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 10, Štěrboholy, Laudonova

## Pronajato

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	88 m <sup>2</sup>
Terasa	49 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění : 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	104091
K dispozici od	01.06.2025



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný nezařízený klimatizovaný byt s velkou terasou podél celého obvodu, situovaný ve 4. patře bytového domu se společnou zahradou s dětským hřištěm v klidné rezidenční čtvrti v Praze 10, Štěrboholy. Lokalita nabízí kvalitní občanskou vybavenost v blízkém okolí a dobré spojení do centra, cesta ke stanici metra Depo Hostivař trvá 8 minut. Výborná je také dostupnost na dálnice na Mladou Boleslav, Liberec a Hradec Králové. V sousedství se nachází sportovní areály Hamr vč. tenisové a badmintonové haly, park Hrušov s inline dráhou nedaleko je nová základní a mateřská škola, v blízkém dosahu je také obchodní centrum Europark Štěrboholy.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vestavěným nábytkem, ložnice s šatnou, druhá ložnice, koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta s bidetovou sprškou, technická místnost a vstupní hala. Terasa je přístupná z ob. pokoje a jedné ložnice.

Klimatizace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, množství vestavěného nábytku, dataprojektor, projekční plátno a zvuková technika, stmívače světla, elektrické podlahové vytápění, kuchyň na míru, kuchyňské spotřebiče Siemens, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, TV, sklep, kočárkárna. Terasa, krásně osazená rostlinami, má automatickou závlahu, markýzu, rozprašovač vody a stojan se sprchou. V ceně je zahrnuto garážové stání.