



## Byt 2+kk

58.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Byt 2+kk

58.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

## Pronajato

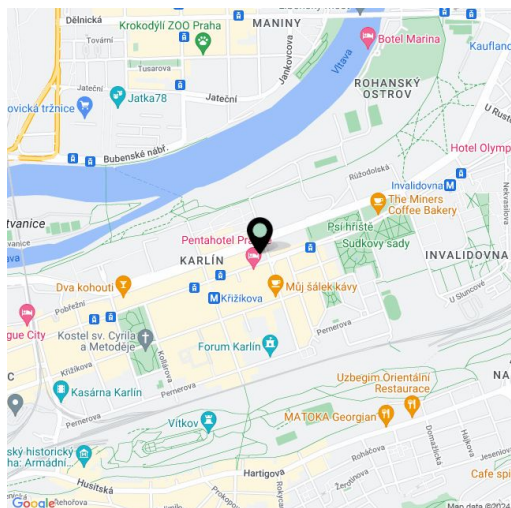
Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	104085
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem nový, plně zařízený klimatizovaný byt v 5. patře Rezidence ICONIK - nově postaveného bytového domu s výtahem ve vyhledávané čtvrti Karlín v Praze 8.

Budova stojí v sousedství dvou sadů, nedaleko nábřeží Vltavy, v blízkosti rozsáhlé moderní administrativní zóny. Oblíbená rezidenční lokalita s velmi rychlým spojením do centra a bohatou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, pár kroků od stanice metra Křížíkova a zastávky tramvají.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Byt je orientován do klidného vnitrobloku.

Klimatizace, dubové podlahy, dlažba, množství vestavěných úložných prostor na míru, rozkládací sedačka, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, sklep. Možnost pronájmu garážového stání za 3000 Kč měsíčně (s možností zřízení nabíjení elektromobilu).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.