



## Byt 2+kk

58.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Byt 2+kk

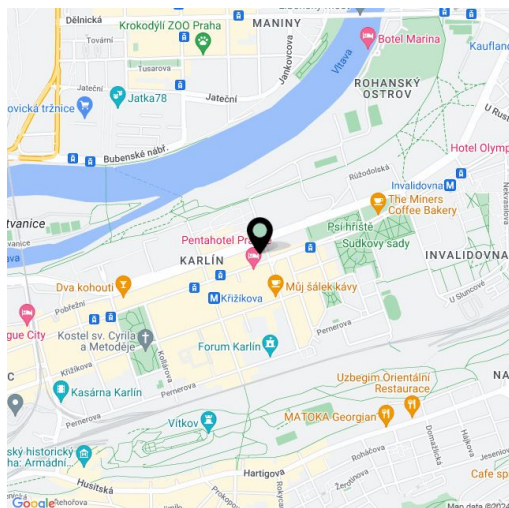
58.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	104085
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem nový, plně zařízený klimatizovaný byt v 5. patře Rezidence ICONIK - nově postaveného bytového domu s výtahem ve vyhledávané čtvrti Karlín v Praze 8. Budova stojí v sousedství dvou sadů, nedaleko nábřeží Vltavy, v blízkosti rozsáhlé moderní administrativní zóny. Oblíbená rezidenční lokalita s velmi rychlým spojením do centra a bohatou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, pár kroků od stanice metra Křížíkova a zastávky tramvají.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Byt je orientován do klidného vnitrobloku.

**Klimatizace, dubové podlahy, dlažba, množství vestavěných úložných prostor na míru, rozkládací sedačka, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, sklep.** Možnost pronájmu **garážového stání** za 3000 Kč měsíčně (s možností zřízení nabíjení elektromobilu).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.