





## Skladové prostory

2 000 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zápy, Kabelín

### Cena na vyžádání

Celková plocha	2 000 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	2 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	9.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104081

**2 000 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních prostor k pronájmu v komerčním areálu situovaném nedaleko od Prahy u dálnice na Mladou Boleslav (Škoda) a do Polska.

#### Lokalita:

Areál se nachází 10 km severovýchodně od Prahy na dálnici D10, u Exitu 10 na Brandýs nad Labem.

#### Vybavení a služby:

- nepřetržitá ochrana areálu
- údržba budov

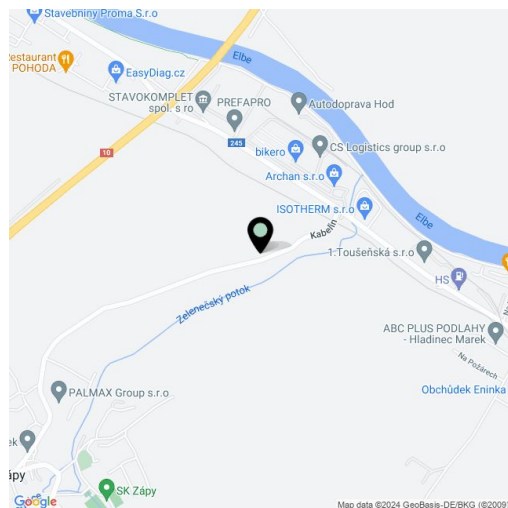
#### Industriální prostory/sklady:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 9,5 m
- modul sloupů 24 x 12 m
- plynové topné jednotky
- sprinklerový systém
- elektronický protipožární systém
- LED osvětlení 150 – 300 luxů

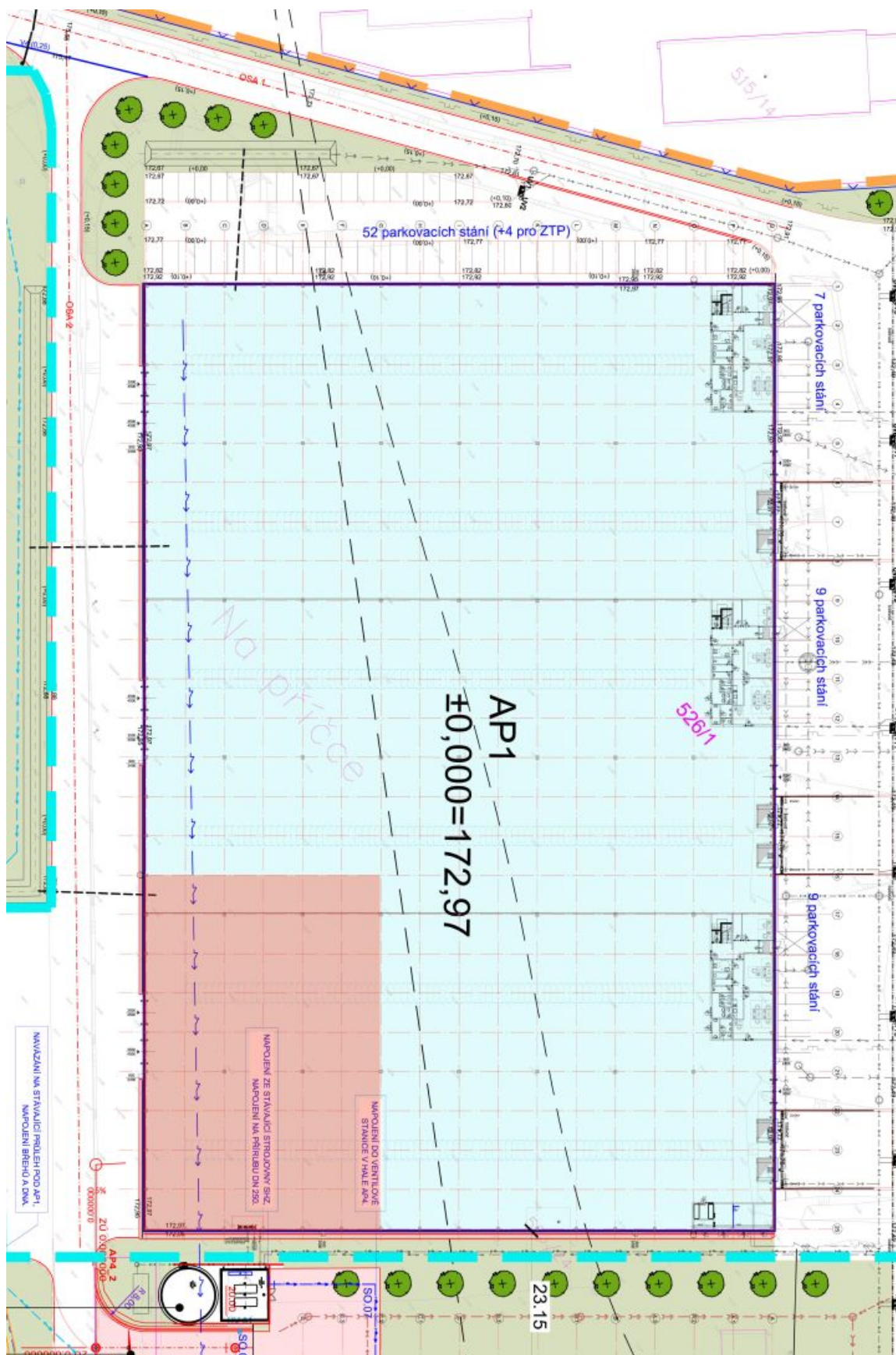
#### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- světlá výška 2,75 m
- otevíratelná okna
- koberce
- ventilace
- LED osvětlení 500 luxů

Nájemce neplatí provizi.













**Administrativa 1.NP**



Hala	5 046 m <sup>2</sup>
Administrativa / toalety, zázemí, vstup / 1.NP	71 m <sup>2</sup>
Administrativa / kancelář / denní místnost	38 m <sup>2</sup>
Rezerva	18 m <sup>2</sup>
<b>Plocha celkem</b>	<b>5 173 m<sup>2</sup></b>

