



## Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Křížkova

35.00 € / m<sup>2</sup> | 879 Kč / m<sup>2</sup>





## Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Křížkova

35.00 € / m<sup>2</sup> | 879 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	125 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	247 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	104078

Obchodní prostory k pronájmu v nové budově s výbornou dopravní dostupností s přímým vstupem z metra, v blízkosti autobusového a vlakového nádraží. V objektu bude nákupní galerie, podzemní parkování a několik kultivovaných míst k setkávání a odpočinku.

### Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou či automobilem. Přímý přístup ze stanice metra Florenc (trasa B, C), autobusového nádraží Florenc a tramvajových spojů. V blízkosti je rovněž Masarykovo nádraží, Muzeum hlavního města Prahy, hudební divadlo Karlín či Negrelliho viadukt.

### Vybavení a služby:

Parkování v podzemí  
Reprezentativní recepce  
Místa k setkání a odpočinku

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



