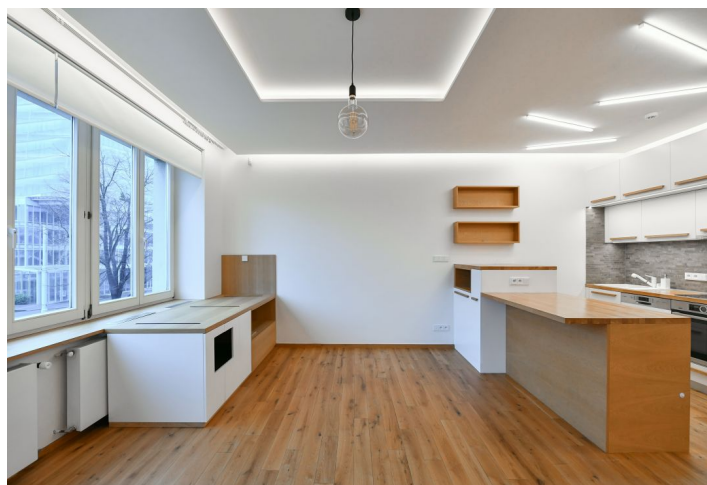




## Byt 4+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Pronajato





## Byt 4+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

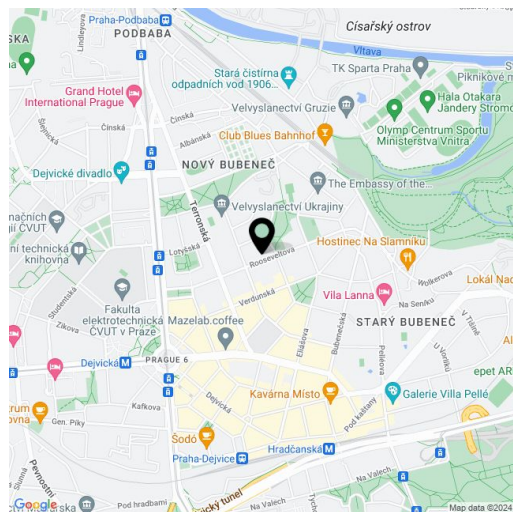
### Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 117 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 96 m <sup>2</sup>   |
| Terasa             | 16 m <sup>2</sup>   |
| Lodžie             | 6 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Garážové stání.   |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | Ano   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť. |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 104070  |
| K dispozici od     | 01.04.2026  |

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt s lodžií, terasou a možností parkování, situovaný v 1. patře udržovaného funkcionalistického bytového domu s pěkně upraveným klidným vnitroblokem s dětským hřištěm, bez výtahu. Budova stojí v prestižní rezidenční čtvrti Bubeneč s mnoha ambasádami a kompletní občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu. Lokalita nabízí velmi rychlou dostupnost do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, pár minut chůze od domu je vzdálena stanice metra Dejvická a v pěším dosahu je největší pražský park Stromovka a Pražský hrad. Nedaleko se také nachází univerzitní kampus ČVUT a Národní technická knihovna.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžií, dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, pracovna / ložnice s vestavěnou skříní a podlahovým topením, koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Terasa, orientovaná do vnitrobloku, je přístupná z pracovny a koupelny.

Klimatizace, rekuperace, inteligentní ovládání domácnosti, dřevěné podlahy, vytápěná dlažba, množství vestavěných úložných prostor, vnitřní rolety, stínící fólie na oknech, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, parní trouba, mikrovlnná trouba, alarm, 2 sklepy. Možnost pronájmu garážového stání v domě za 3500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

