



Rodinný dům 7+kk

15 900 000 Kč | 629 578 €

375 m², Jablonec nad Nisou, Velké Hamry, Bohdalovice





Rodinný dům 7+kk

15 900 000 Kč | 629 578 €

375 m², Jablonec nad Nisou, Velké Hamry, Bohdalovice

Pozemek	1 498 m ²
Zastavěná plocha	344 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104067

Citlivě zrekonstruovaná chalupa s wellness zónou a spoustou prostoru umožňujícího i vícegenerační využití nebo pronájmy stojí na místě původní hospodářské usedlosti ze 17. století, na jihovýchodním svahu v malé poklidné obci v podhůří Jizerských hor a Krkonoš.

Přízemí se skládá z kuchyně propojené s obytnou místností, dále šatny, koupelny, toalety, chodby a **terasy**. Zadní vchod vede do **dílny** a **vinného sklípku** s posezením, bočním vchodem se vstupuje do **samostatné jednotky** s obytnou kuchyní, 1 ložnicí, chodbou a koupelnou s WC. V patře jsou 3 ložnice, koupelna s WC a **wellness** se **saunou**, **vířivou vanou**, WC a sprchou. Podkroví obsahuje další ložnici.

Chalupa prošla v posledních letech postupnou kompletní rekonstrukcí, díky které má nová okna, podlahy, rozvody elektro, střechu, roubení i interiér. Vytápění zajišťují **klasická kachlová kamna** a moderní tepelné čerpadlo.

Kromě chalupy se na pozemku rozloženém na **jihovýchodním svahu** nachází **altán**, **jezíčko** a **rekonstruovaná stodola s dílnou** a prostorem na uložení dřeva či strojů. Před chalupou je **privátní parkoviště pro 4 auta**.

Vynikající poloha umožňuje být během pár minut v oblíbených **horských střediscích Jizerských hor i Krkonoš**, na **turistických i cyklistických trasách**. Potřebná občanská vybavenost funguje v sousedních Velkých Hamrech, kde je i železniční zastávka se spoji do stanice Praha-hlavní nádraží, s metropolí mají Hamry i přímé autobusové spojení.

Užitná plocha chalupy 375 m² (z toho interiér 302 m² a půda 73 m²), užitná plocha stodoly 80 m², zahrada 1154 m², zastavěná plocha 344 m², pozemek 1498 m².

