



## Byt 3+kk

103.9 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Pronajato





## Byt 3+kk

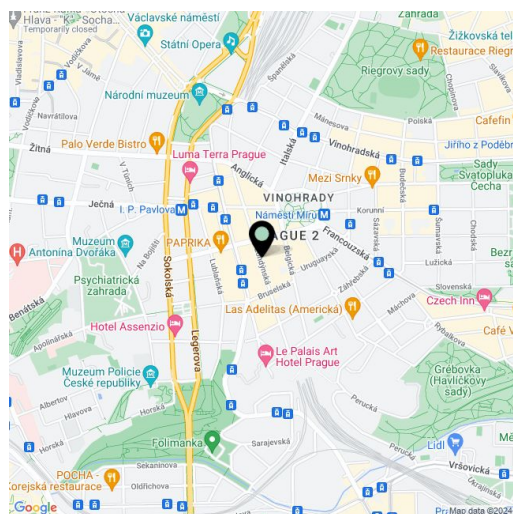
103.9 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Pronajato**

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 9511 Kč měsíčně pro 1 osobu, každá další osoba 1120 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	104064
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kvalitní, nově zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt se 2 koupelnami a balkonem v 1. patře v nedávno dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy s reprezentativními společnými prostory s původními ocelovými okny a proskleným výtahem. Budova stojí na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a noblesní čtvrti Vinohrady, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků. Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití. Pár kroků od domu se nachází stanice metra náměstí Míru a I. P. Pavlova a četné tramvajové spoje, v docházkové vzdálenosti jsou park Grébovka a Riegrovy nebo Čelakovského sady.

Interiér bytu nabízí obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, 2 koupelny, vstupní halu a balkon přístupný z jedné z ložnic.

Vysoký standard vybavení, dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy, velkoformátová dlažba a obklady **Graniti Fiandre**, sanita **Hansgrohe**, koupelnová keramika **Vitra**, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, videotelefon.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.