



## Výrobní prostory

8 727 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

8 727 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

## Cena na vyžádání

Celková plocha	8 727 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	8 727 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	3 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	104062

**8 727 m<sup>2</sup>** výrobních a kancelářských prostor k pronájmu. Jedná se o nově budovaný park v Plzni-sever. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku nebo maloobchod a mohou být postaveny na klíč dle přání klienta. K nastěhování do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park se nachází nedaleko města Plzeň (12 km), na okraji obce Myslinka, u sjezdu dálnice D5 (exit 93) vedoucí na trase Praha–Plzeň–Německo. Autobusová zastávka se nachází přímo v areálu. Vlakové nádraží je vzdálené 4 km od areálu.

### Vybavení a služby:

- vysoké standardy budov

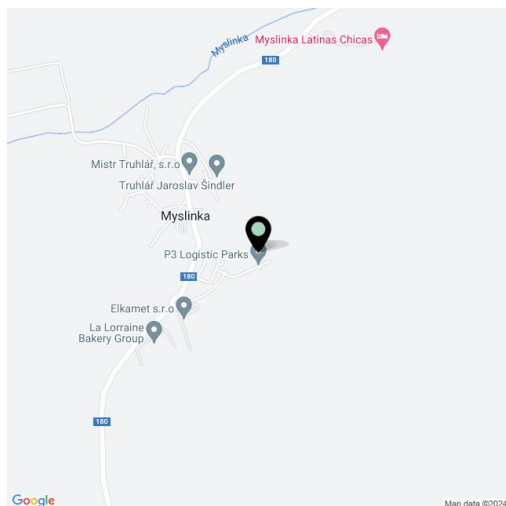
### Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 3 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška skladových ploch 10 m
- modul sloupů: 24 × 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- možnost cross-dockingu
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m<sup>2</sup> skladové plochy
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- ESFR sprinklerové hasicí zařízení

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří s klimatizací

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Výrobní prostory

8 727 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

Cena na vyžádání





**LEGENDA**

- HIRANICE ŘEŠENÉHO AREÁLU
- HIRANICE ZASTAVĚNÍ POZEMKU 48,79% Pozastavek ÚP max. 60%
- Koefficient zeleně na pozemku 30,00% Pozastavek ÚP min. 30%
- HIRANICE ŘEŠENÉHO AREÁLU - CHALLENGE EUROPE Park
- HIRANICE ZASTAVĚNÍ POZEMKU 42,26% Pozastavek ÚP max. 60%
- Koefficient zeleně na pozemku 37,74% Pozastavek ÚP min. 30%
- Terén na úrovni +1,20 m





# Výrobní prostory

8 727 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

Cena na vyžádání

