



## Výrobní prostory

3 478 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

3 478 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

## Cena na vyžádání

Celková plocha	3 478 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	3 478 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	184 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	104061

**3 294 m<sup>2</sup>** výrobních a **184 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu. Jedná se o nově budovaný park v Plzni-sever. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku nebo maloobchod a mohou být postaveny na klíč dle přání klienta.

### Lokalita:

Park se nachází nedaleko města Plzeň (12 km), na okraji obce Myslinka, u sjezdu dálnice D5 (exit 93) vedoucí na trase Praha–Plzeň–Německo. Autobusová zastávka se nachází přímo v areálu. Vlakové nádraží je vzdálené 4 km od areálu.

### Vybavení a služby:

- vysoké standardy budov

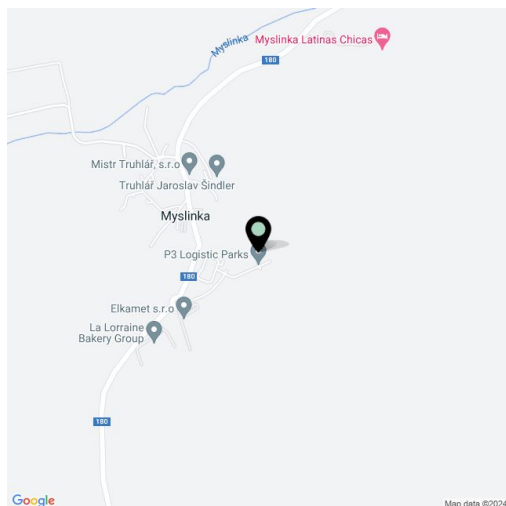
### Industriální/skladové prostory:

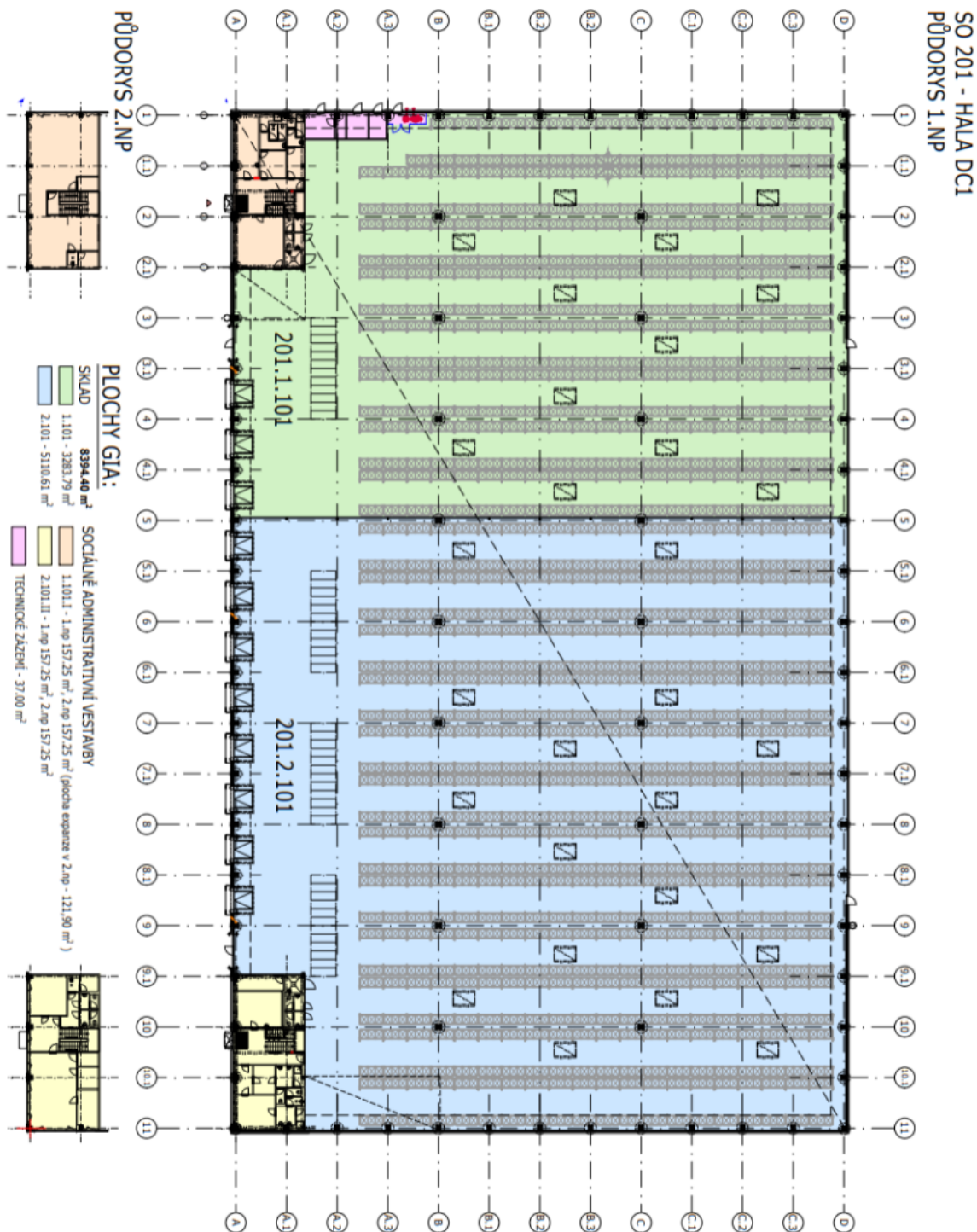
- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 3 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška skladových ploch 10 m
- modul sloupů: 24 × 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- možnost cross-dockingu
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m<sup>2</sup> skladové plochy
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- ESFR sprinklerové hasicí zařízení

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří s klimatizací

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







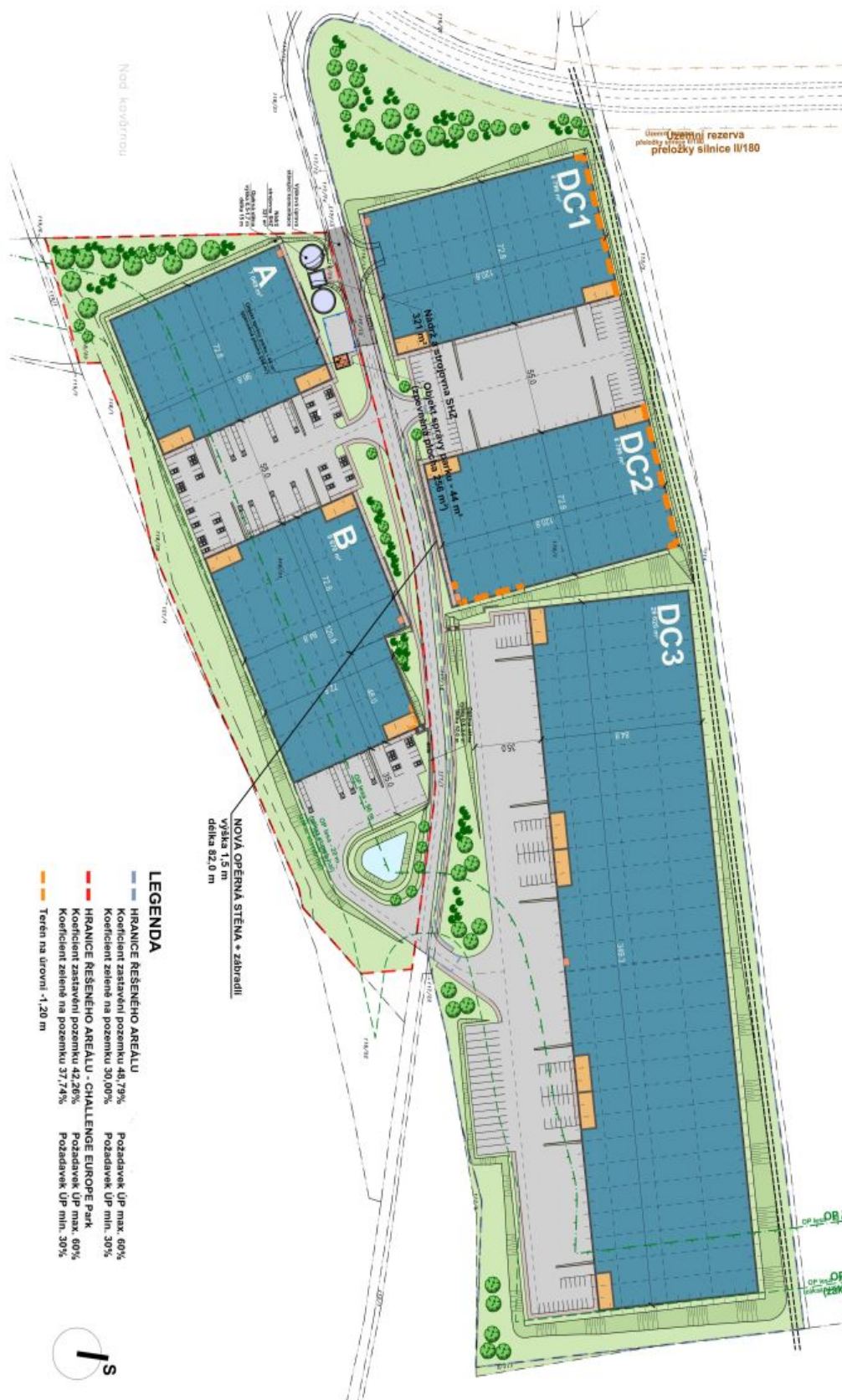


## Výrobní prostory

3 478 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

Cena na vyžádání









# Výrobní prostory

3 478 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

Cena na vyžádání

