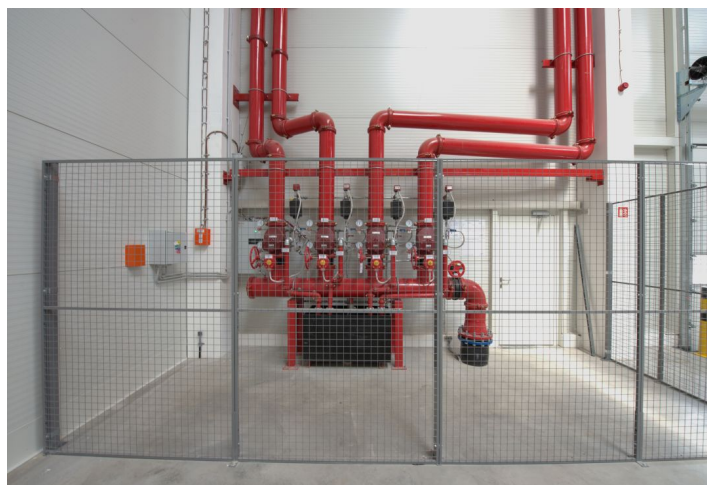




## Výrobní prostory

16 796 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice, Terežinská

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

16 796 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice, Terežinská

Cena na vyžádání

Celková plocha	16 796 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	16 796 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	626 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	104045

Nový průmyslový park nabízí **16 170 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a **626 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu ve městě Lovosice 50 km od Prahy. Park tvoří 4 budovy.

### Lokalita:

Park je situován u dálnice D8 (Praha – Ústí nad Labem -Drážďany), EXIT 45. Centrum Lovosic 1 km, autobusová zastávka u parku.

### Vybavení a služby:

- nepřetržitá ochrana areálu
- údržba budov

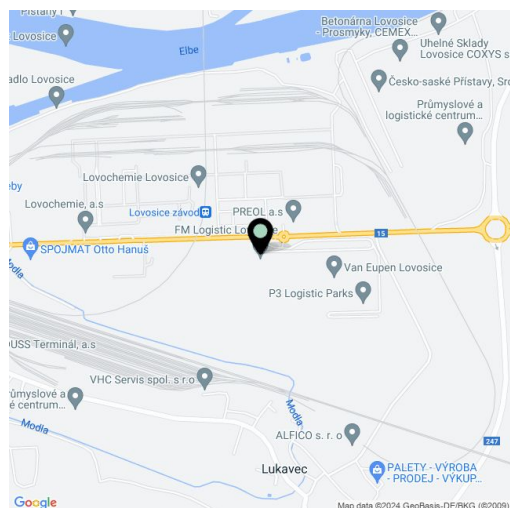
### Sklady/výrobní prostory:

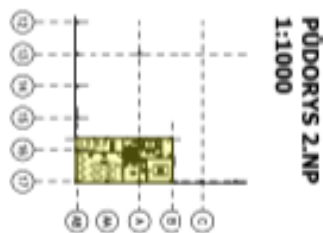
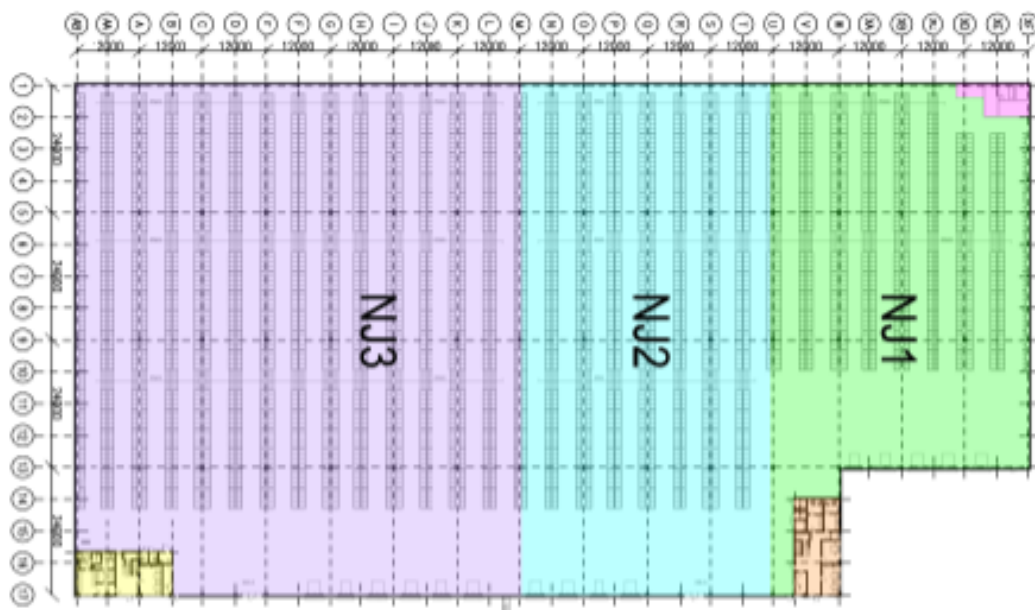
- variabilní jednotky již od 1 500 m<sup>2</sup> až po 90 000 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 800 m<sup>2</sup>
- přímý vjezd
- nosnost podlahy 5-8 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 6-10 m
- nakládací dvůr 35-45 m
- modul sloupů 24x12 m
- cross docking k dispozici
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- sprinklerový systém

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.









## Výrobní prostory

16 796 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice, Terežinská

Cena na vyžádání





# Výrobní prostory

16 796 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice, Terezínská

Cena na vyžádání

