



## Skladové prostory

6 563 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice, Tereziánská

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

6 563 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice, Terežínská

### Cena na vyžádání

Celková plocha	6 563 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	6 563 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	315 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104044

**6 248 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a **315 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku ve městě Lovosice, 50 km od Prahy. Park budou tvořit 4 budovy.

#### Lokalita:

Park je situován u dálnice D8 (Praha – Ústí nad labem -Drážďany), EXIT 45. Centrum Lovosic 1 km, . Autobusová zastávka se nachází u parku.

#### Vybavení a služby:

- nepřetržitá ochrana areálu
- údržba budov

#### Sklady/výrobní prostory:

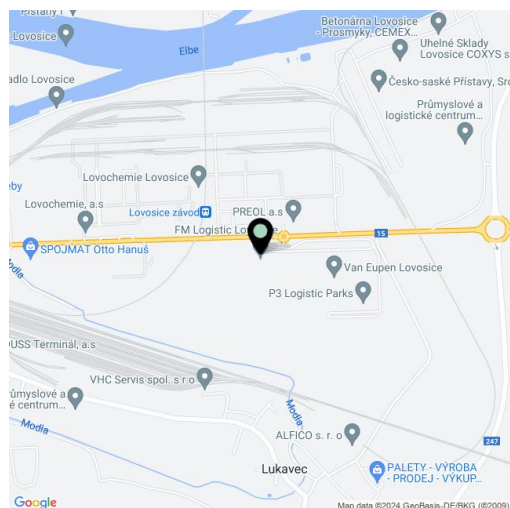
- variabilní jednotky již od 1 500 m<sup>2</sup> až po 90 000 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 800 m<sup>2</sup>
- přímý vjezd
- nosnost podlahy 5-8 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 6-10 m
- nakládací dvůr 35-45 m
- modul sloupů 24x12 m
- cross docking k dispozici
- infrazářiče nebo podstropní sahy
- sprinklerový systém

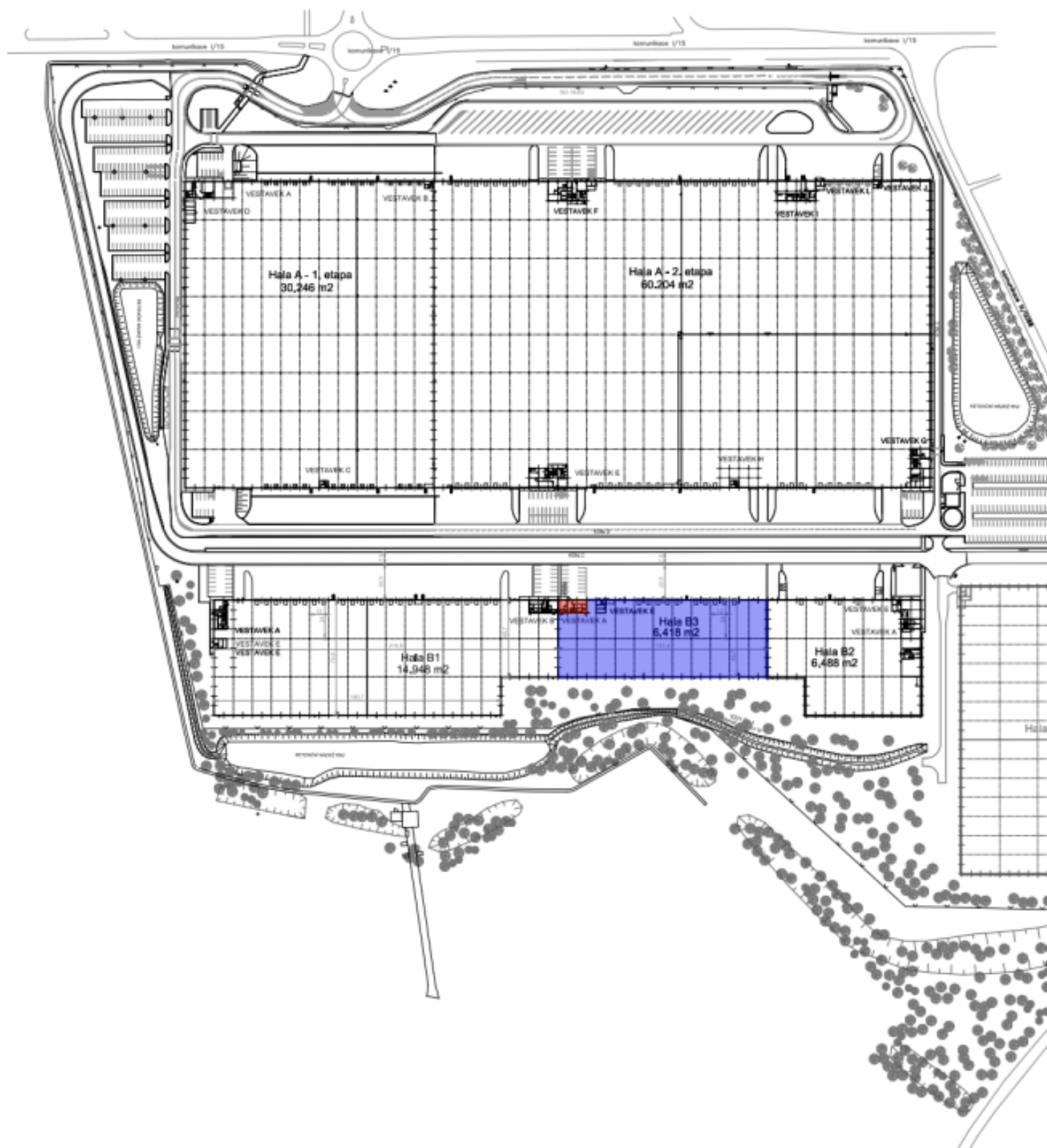
#### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

**K dispozici od 2/2025.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.









# Skladové prostory

6 563 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice, Terežínská

Cena na vyžádání

