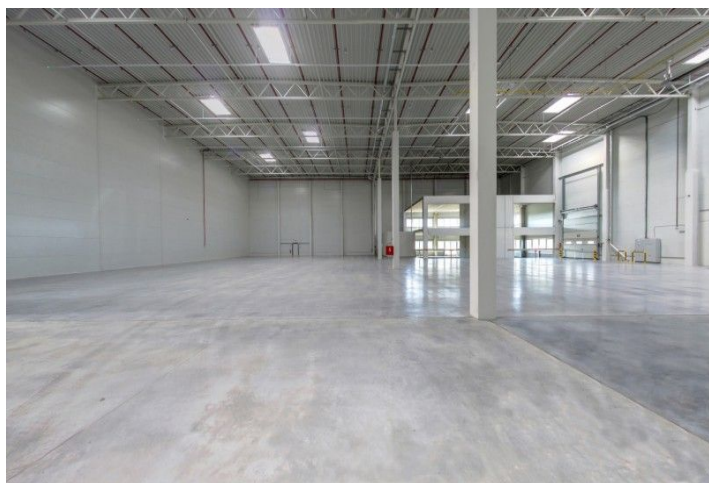




## Výrobní prostory

5 025 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zeleneč, Mstětice

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

5 025 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zeleneč, Mstětice

## Cena na vyžádání

Celková plocha	5 025 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	5 025 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	104042

**5 025 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových prostor k pronájmu v novém průmyslovém parku situovaném 20 minut od centra Prahy. Projekt se skládá z 10 budov.

### Lokalita:

Park je situován 20 minut od centra Prahy, 8 km od obchodního centra Černý Most. Napojení na mezinárodní dopravní síť – v blízkosti exitu 8 dálnice D11 (Praha – Hradec Králové – Polsko), 4 km od dálnice D10 (spojení s Mladou Boleslaví a Libercem). Autobusová zastávka u areálu, železniční stanice vzdálena 300m.

### Vybavení a služby:

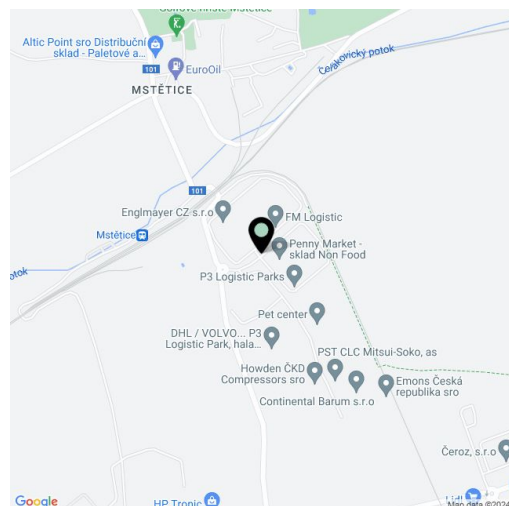
- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov

### Industriální prostory/sklady:

- 1 nákladová vrata na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 – 12 m
- osvětlení 200 Luxů

### Kanceláře:

- flexibilní dispozice kanceláří
- klimatizace



Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

