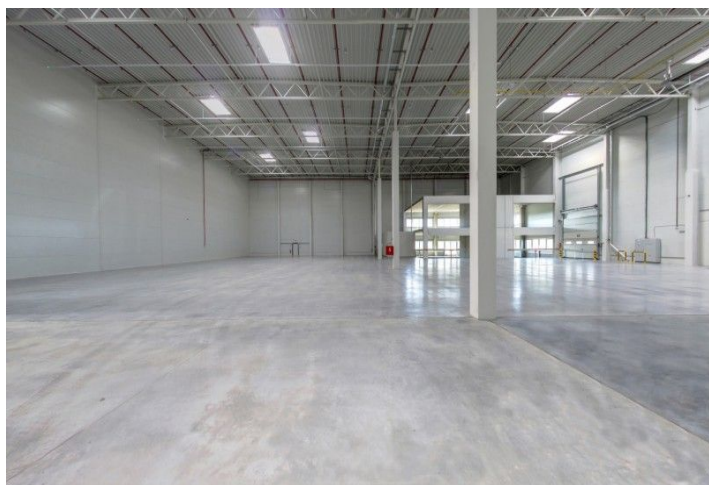




## Výrobní prostory

4 750 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zeleneč, Mstětice

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

4 750 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zeleneč, Mstětice

## Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	4 750 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	4 750 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	—
<b>Nosnost podlah</b>	—
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	104042

**4 750 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových prostor k pronájmu v novém průmyslovém parku situovaném 20 minut od centra Prahy. Projekt se skládá z 10 budov.

### Lokalita:

Park je situován 20 minut od centra Prahy, 8 km od obchodního centra Černý Most. Napojení na mezinárodní dopravní síť – v blízkosti exitu 8 dálnice D11 (Praha – Hradec Králové – Polsko), 4 km od dálnice D10 (spojení s Mladou Boleslaví a Libercem). Autobusová zastávka u areálu, železniční stanice vzdálena 300m.

### Vybavení a služby:

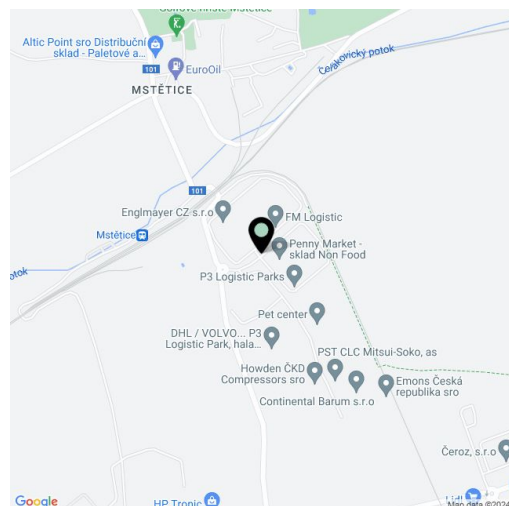
- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov

### Industriální prostory/sklady:

- 1 nákladová vrata na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 – 12 m
- osvětlení 200 Luxů

### Kanceláře:

- flexibilní dispozice kanceláří
- klimatizace



Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Výrobní prostory

4 750 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zeleneč, Mstětice

Cena na vyžádání

