



## Výrobní prostory

7 410 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany, Parkerova

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

7 410 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany, Parkerova

## Cena na vyžádání

Celková plocha	7 410 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	7 410 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	131 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104041

**7 307 m<sup>2</sup>** výrobních a **132 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor (včetně mobilního kontejneru **13 m<sup>2</sup>**) k pronájmu v průmyslovém parku situovaném 10 minut od centra Prahy.

### Lokalita:

Park je situován přibližně 10 min. od centra Prahy, na exitu 1 (Zdíby) dálnice D8 (Praha – Drážďany – Berlín). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – autobusy MHD (370, 372) spojují park se stanicí metra Kobylisy (trasa C).

### Vybavení a služby:

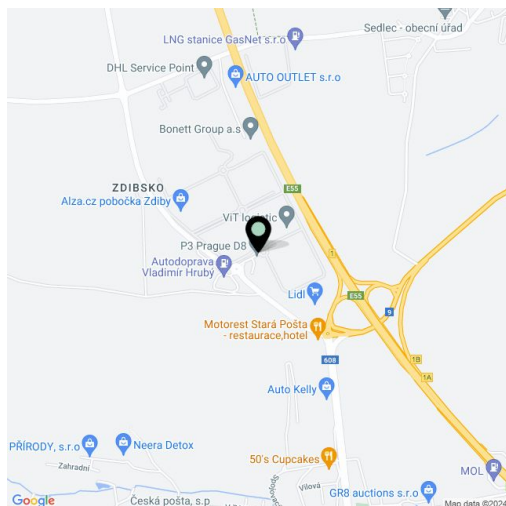
- skvělá viditelnost z dálnice D8
- oplocený areál s ostrahou
- stravovací zařízení v areálu
- dostupná zdravotní péče
- parkování pro auta a kamiony

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

### Výrobní/skladové prostory:

- variabilní plocha jednotek od 960 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 850 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- nakládací dvůr 35 m
- modul sloupů 20x12 m
- sprinklerový systém



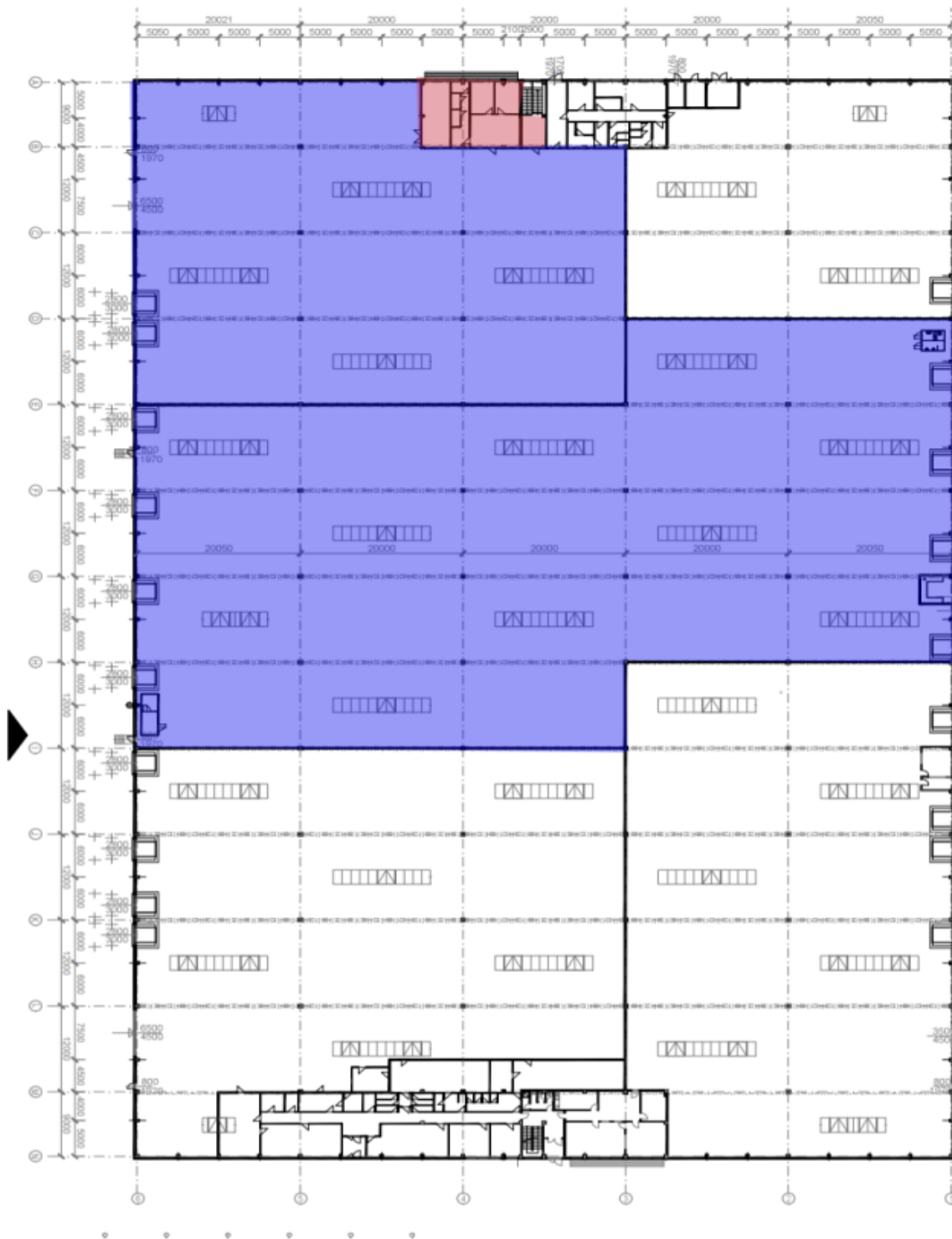
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



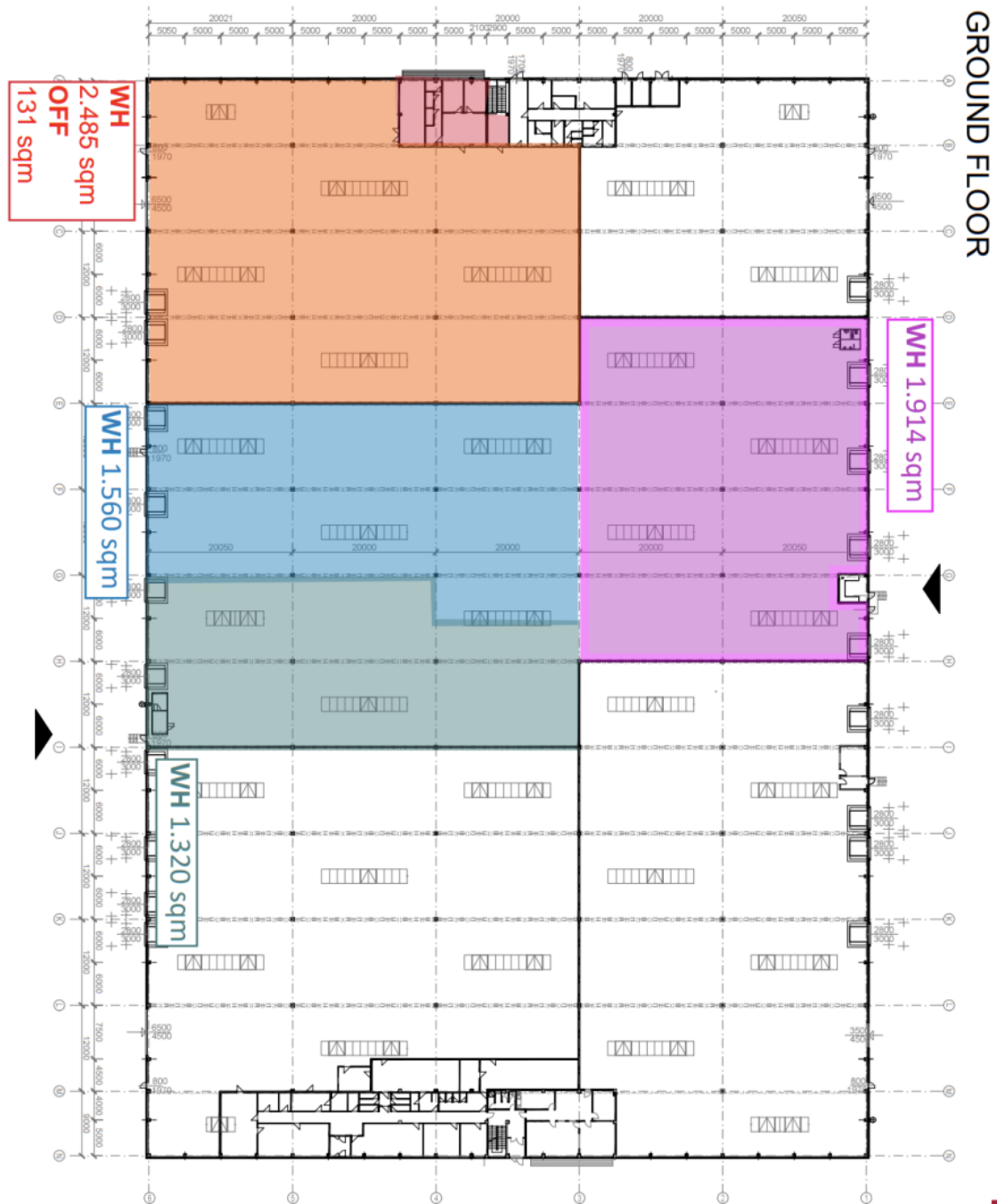
# Výrobní prostory

7 410 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany, Parkerova

Cena na vyžádání



WH  
7,307 sqm  
OFF  
132 sqm





## Výrobní prostory

7 410 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany, Parkerova

Cena na vyžádání

