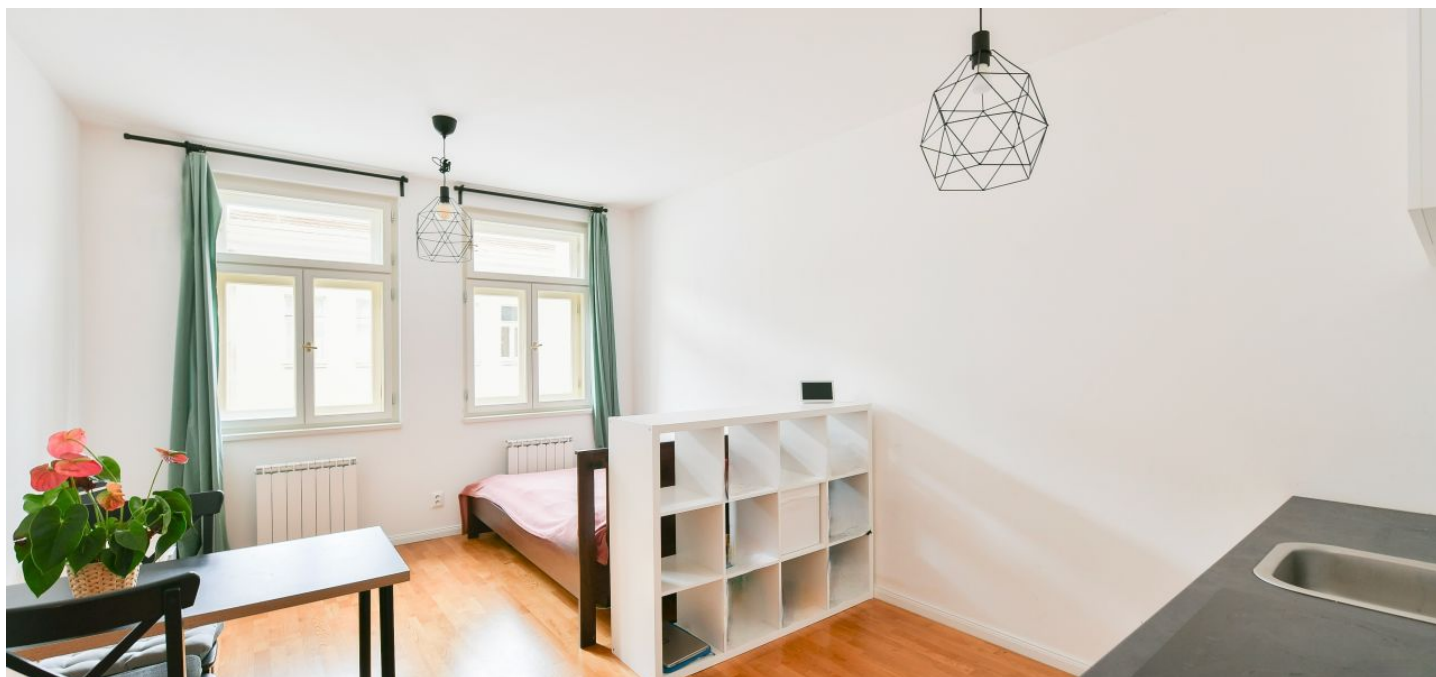




## Byt 1+kk

28.3 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Prodáno



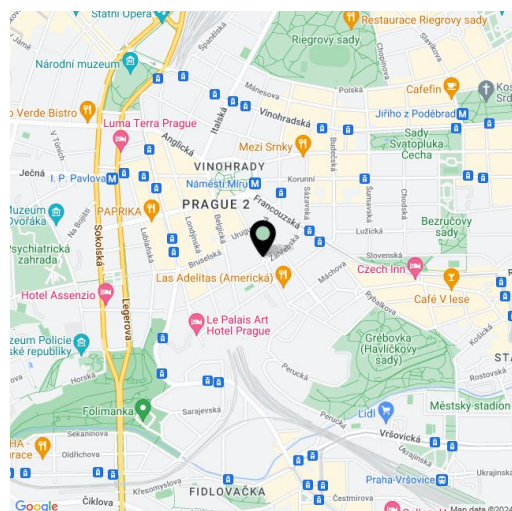


## Byt 1+kk

28.3 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Prodáno

Celková plocha	28 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104034



**Světlý, jihovýchodně orientovaný byt je umístěn v 5. podlaží rezidence vytvořené kompletní rekonstrukcí historického bytového domu s novorenesanční fasádou nacházejícího se v oblíbené lokalitě na Vinohradech, na výborně dostupném místě v Záhřebské ulici blízko náměstíčka s ikonickou fontánou.**

Účelná dispozice se skládá z obytné místnosti s kuchyňským koutem, předsíně a koupelny (sprchový kout, WC, umyvadlo, přípojka na pračku). Obytnou místnost prosvětlují dvě velká okna orientovaná na **jihovýchod**.

Byt i dům vystavěný ve 2. polovině 19. století prošly v r. 2020 kompletní rekonstrukcí. Podlaha v bytě je **dřevěná**, okna jsou **špaletová**. Kuchyně má základní vybavení (varnou desku, troubu, dřez).

Skvělé místo na jedné z **nejvyhledávanějších pražských adres** umožňuje mít vše potřebné na dosah ruky. Životem pulsující Vinohrady jsou plné **útulných kaváren, bister** i restaurací s **kvalitní gastronomií**, bezproblémové jsou nákupní možnosti, okolí nabízí také **bohaté kulturní vyžití**. Kousek od domu je tramvajová zastávka, v docházkové vzdálenosti i stanice metra linky A Náměstí Míru. Ke zklidnění v tichu a zeleni slouží blízké **romantické Havlíčkovy sady**.

Podlahová plocha 28,3 m<sup>2</sup>.

Byt je pronajat do září 2024.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

28.3 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Prodáno

