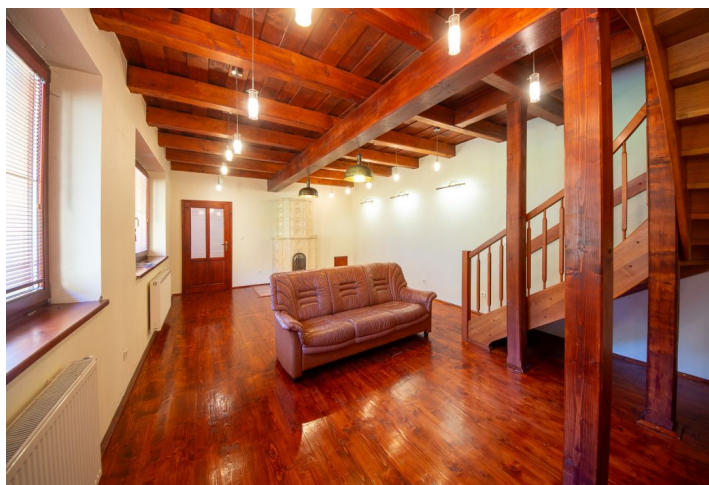




## Usedlost / statek 9+kk

17 653 245 Kč | 699 000 €

Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves, Jesenského





## Usedlost / statek 9+kk

17 653 245 Kč | 699 000 €

Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves, Jesenského

Užitná plocha	367 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	367 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104030

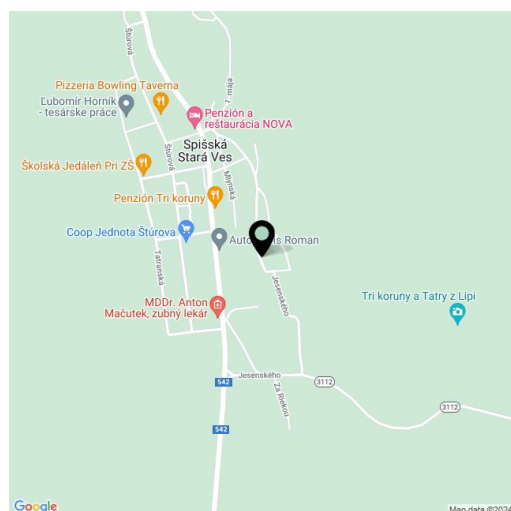
**Exkluzivní nabídka prodeje tradiční horské usedlosti známé pod názvem Usadlost Pieniny. Na rozlehlém upraveném pozemku stojí prostorný rodinný dům s nádhernými výhledy na les, stylová dřevěnice s podkrovím a hospodářská budova. Usedlost na krásném zeleném a absolutně tichém místě na dosah od Pieninského národního parku a Červeného Kláštoru je vhodná i jako penzion.**

Usedlost tvoří **rodinný dům** a **stylová dřevěnice**, Velký dům ve venkovském stylu má v přízemí vstupní halu, **plně zařízenou velkou kuchyni** s komorou, obývací pokoj s **keramickými kachlovými kamny** a další velký salónek s **krbem** a nevšedním výhledem. Naproti kuchyni jsou 2 toalety, šatna a technické zázemí domu. Z obývacího pokoje vede **krásné dřevěné schodiště** do 1. patra, které je tvořeno **5 prostornými pokoji** s **en-suite koupelnami** (sprchový kout, umyvadlo a WC). Vedle domu se nachází venkovní sklad na nářadí. Tento dům má vlastní příjezdovou cestu s parkováním před domem.

Dřevěnice ve stylu **tradiční vysokohorské architektury** je využívána k rekreaci jako **chalet s wellness** (Booking hodnocení 9,8). Dřevěnice se skládá z velké obývací místnosti s výstupem na terasu přes široké posuvné dveře a do **sauny s výhledem na les**. Přímo u vstupu jsou schody do patra – na galerii, kde je místo na dvě velké postele. K dřevěnici přísluší velká dřevěná terasa s **whirlpool jacuzzi**. Celá dřevěnice je vytápěna pouze jedním krbem.

Hlavní budova je novostavbou s použitím vysoce kvalitních materiálů. Okna, dveře i podlahy jsou ze **špičkového dřeva**. Teplo zabezpečuje plynový kotel Viessmann a **krb** s průduchy na horní podlaží, dolní podlaží kromě pokojů má **podlahové vytápění**. Ohřev teplé vody je cirkulovaný. Celý dům má pokrytí LAN sítí. V dřevěnici je **kanadský krb** (24 KW). Celou usedlost obklopuje **rozlehlý oplocený pozemek** se stromy, hospodářskou budovou a malým **dětským hřištěm**.

Toto velmi tiché místo v srdci přírody má ideální polohu na okraji města v objetí lesů. Usedlost přináší příležitost k relaxaci v **krásné přírodě Pienin**. Nedaleko je zastávka autobusu, autem se lze během pár minut dostat do **Pieninského národního parku** stejně jako do **Vysokých Tater**. Ve městě je plná občanská vybavenost s nejbližším větším městem Kežmarok či Stará Lubovňa. Nabídka v okolí je rozmanitá a zajímavá – navštívit lze okolní **lázně** či vyrazit za blízkými **kulturními památkami** (nedaleký hrad, zámek či muzeum). V okolí se též nachází množství kvalitních restaurací a kaváren,



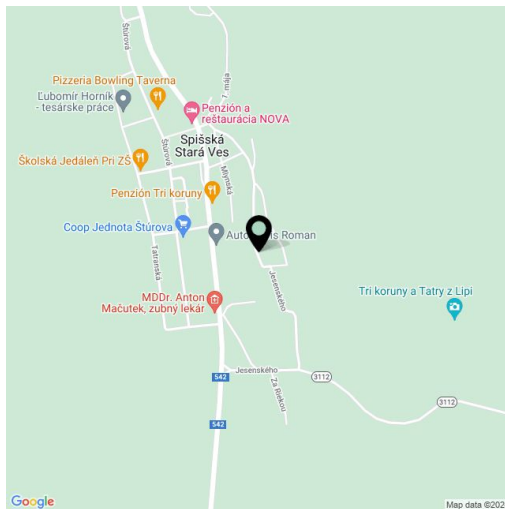
**Usedlost / statek 9+kk****17 653 245 Kč | 699 000 €**

Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves, Jesenského

Užitná plocha	367 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	367 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104030

kde je možné si vychutnat tradiční slovenskou kuchyni. Město Spišská Stará Ves je hraničním přechodem s Polskem.

Užitná plocha domu 241 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 184 m<sup>2</sup>), dřevěnice 58 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 127 m<sup>2</sup>), hospodářská budova 42 m<sup>2</sup>, zahradní altánek 14 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 4 801 m<sup>2</sup>. Bez dalších úprav usedlost nabízí až 14 lůžek.

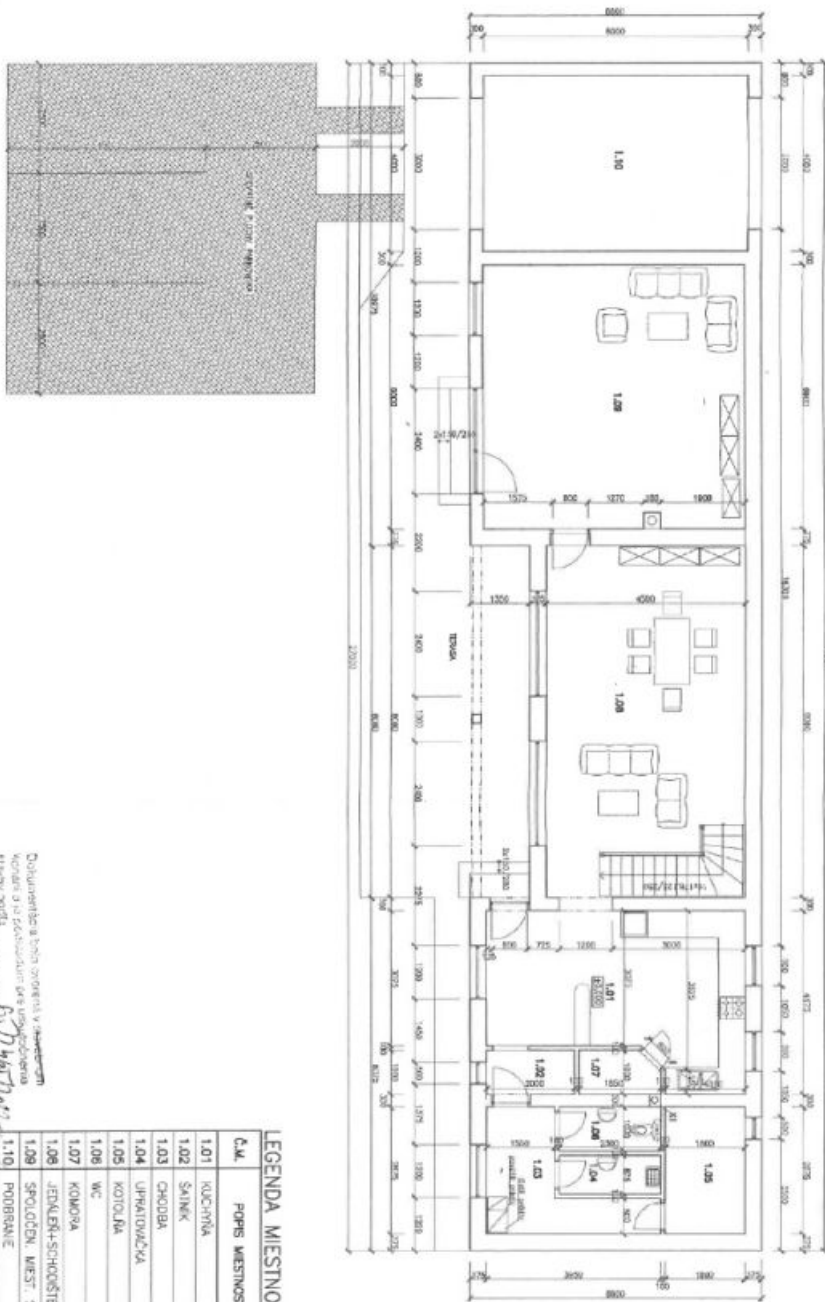




# Usedlost / statek 9+kk

17 653 245 Kč | 699 000 €

Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves, Jesenského



2024/07/22  
 807/2024/07/22  
 Dokumentácia bola overená v zmluvnom  
 kancelárii notára a je záväzná pre účastníkov  
 dokumentačnej konania a i.

**LEGENDA MIESTNOSTI**

Č. M.	POPIS MIESTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	PODLAHA	STĚNY
1.01	KUCHYŇKA	20,12	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KLAS. GYPSA PRŮBĚH SVĚTLA PRŮBĚH SVĚTLA
1.02	SÁLNIK	2,00	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KLAS. GYPSA PRŮBĚH SVĚTLA
1.03	CHODBA	6,40	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KLAS. GYPSA PRŮBĚH SVĚTLA
1.04	UPRAVDIACIVA	2,00	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KLAS. GYPSA PRŮBĚH SVĚTLA
1.05	KOTOLNA	5,20	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KLAS. GYPSA PRŮBĚH SVĚTLA
1.06	WC	2,30	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KLAS. GYPSA PRŮBĚH SVĚTLA
1.07	KOMORA	1,70	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KLAS. GYPSA PRŮBĚH SVĚTLA
1.08	JEDLEŇA-SPOKOŠTE	36,00	DREVENA PODLAHA SI	KLAS. GYPSA PRŮBĚH SVĚTLA
1.09	SPOLOČEN. MIEST. S KREBOM	36,60	DREVENA PODLAHA SI	KLAS. GYPSA PRŮBĚH SVĚTLA
1.10	PODPRÁVIE	24,00	LAAMANT KAMEN	KLAS. GYPSA PRŮBĚH SVĚTLA

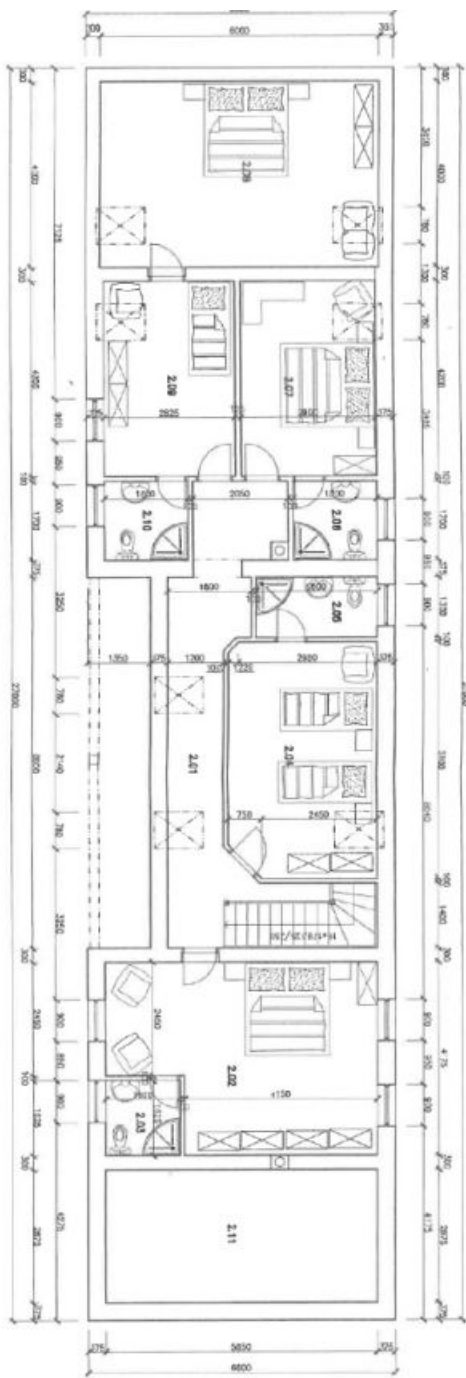
X1 VETRAČIE POTRUBIE VVEDENÉ NAD STREŠNÝE PLOŠŤ



# Usedlost / statek 9+kk

17 653 245 Kč | 699 000 €

Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves, Jesenského



Handwritten notes and signatures, including a date '22.07.2024' and a signature 'M. P. ...'.

X1 VETRAČIE POTRUBIE VYVEDENÉ NAD STREŠNÝ PLOŠT'

Č.M.	POPIS MIESTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	PRVNA POKRYTIE	STENY
2.01	CHODBA+SCHODISTE	15,40	DREVENÁ POKLADKA	HLADKÁ OBIETNA DREVENÁ LÍŠA
2.02	IŽBA	21,50	DREVENÁ POKLADKA	HLADKÁ OBIETNA DREVENÁ LÍŠA
2.03	KOPELNA/WC	2,60	KERAMICKÁ DLAŽBA	HLADKÁ OBIETNA KER. OBKLAD. ker. obklad. ker. obklad. ker. obklad.
2.04	IŽBA	15,00	DREVENÁ POKLADKA	HLADKÁ OBIETNA DREVENÁ LÍŠA
2.05	KOPELNA/WC	3,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	HLADKÁ OBIETNA KER. OBKLAD. ker. obklad. ker. obklad. ker. obklad.
2.06	KOPELNA/WC	3,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	HLADKÁ OBIETNA KER. OBKLAD. ker. obklad. ker. obklad. ker. obklad.
2.07	IŽBA	12,20	DREVENÁ POKLADKA	HLADKÁ OBIETNA DREVENÁ LÍŠA
2.08	IŽBA	24,00	DREVENÁ POKLADKA	HLADKÁ OBIETNA DREVENÁ LÍŠA
2.09	IŽBA	11,90	DREVENÁ POKLADKA	HLADKÁ OBIETNA DREVENÁ LÍŠA
2.10	KOPELNA/WC	3,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	HLADKÁ OBIETNA KER. OBKLAD. ker. obklad. ker. obklad. ker. obklad.
2.11	POVALOVÝ PRIESTOR	16,80	DREVENÁ POKLADKA	HLADKÁ OBIETNA DREVENÁ LÍŠA



# Usedlost / statek 9+kk

17 653 245 Kč | 699 000 €

Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves, Jesenského

