



## Rodinný dům 5+kk

692 m<sup>2</sup>, Fuengirola, Andalusie

56 000 000 Kč | 2 221 781 €





## Rodinný dům 5+kk

692 m<sup>2</sup>, Fuengirola, Andalusie

56 000 000 Kč | 2 221 781 €

Celková plocha	692 m <sup>2</sup>
Pozemek	641 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	445 m <sup>2</sup>
Terasa	175 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 3 auta
Garáž	72 m <sup>2</sup>
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104028

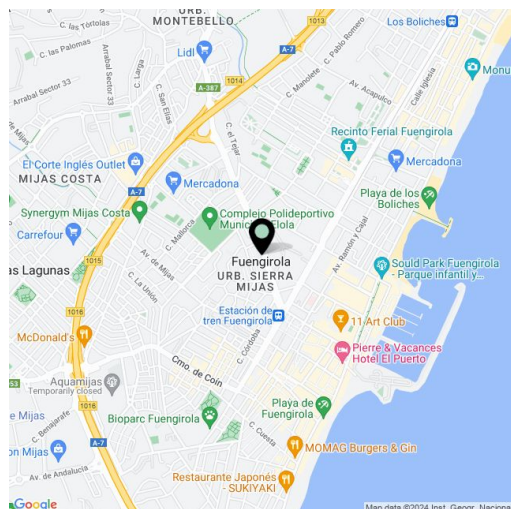
**Novostavba klimatizované vily, která bude dokončena v létě 2024, poskytne možnost bydlení ve světlém prostoru s velkými okny poskytujícími panoramatické výhledy na hory i pobřeží. Komplex 7 vil navržený v inovativním designu a s velkým respektem k soukromí majitelů se rozkládá v exkluzivní oblasti El Higueron v kopcích poblíž přímořského městečka Fuengirola.**

V suterénu je **herna a tělocvična**, prádelna, sklad, samostatné apartmá s koupelnou, **terasa a garáž pro 3 vozy**. Přízemí tvoří otevřený prostor s velkou kuchyní, obývacím pokojem, jídelnou a přímým vstupem na **verandu**, dále spíž, ložnice s vlastní koupelnou a prostorná chodba. V patře se nachází velká hlavní ložnice s en-suite koupelnou a vestavěnou **saunou**, další 2 ložnice s koupelnou a prostorná šatna. Stavbu korunuje **střešní terasa se soláriem**. Podlaží jsou propojena **výtahem**.

Elegantní stavba s **jihovýchodní orientací** vyniká **nejvyšší kvalitou a dokonalým designem** respektujícím okolní přírodní prostředí. Má verandu s **grilem a nekonečný bazén na slunné terase**. Součástí vybavení je klimatizace, systém inteligentní domácnosti či zabezpečovací zařízení.

Komplex je strategicky umístěn mezi městy **Marbella a Malaga**, kde je mezinárodní letiště, místo je snadno přístupné po dálnici. Okolí nabízí široké možnosti vyžití pro hráče **golfu**, milovníky koupání a **vodních sportů** i procházek **historickými městy**.

Užitná plocha 692 m<sup>2</sup>, (interiér 445 m<sup>2</sup>, terasy 175 m<sup>2</sup>), pozemek 641 m<sup>2</sup>.

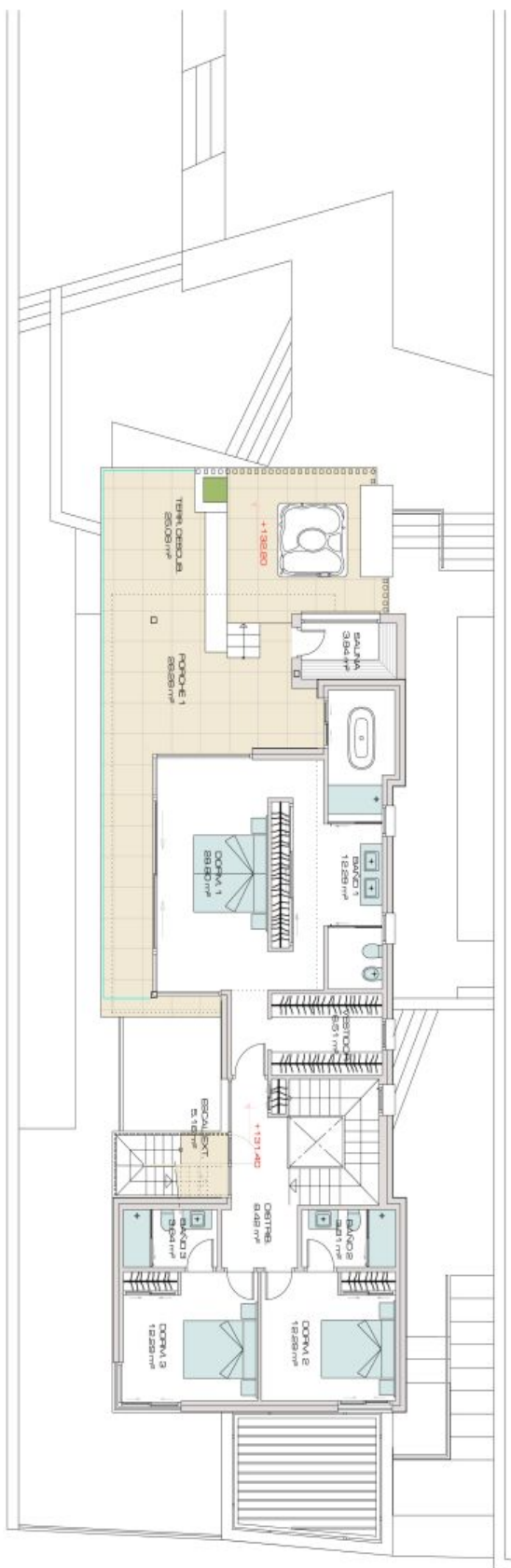




# Rodinný dům 5+kk

692 m<sup>2</sup>, Fuengirola, Andalusie

56 000 000 Kč | 2 221 781 €



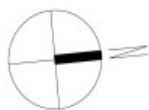
## PARCELA 6.2 PLANTA ALTA-DISTRIBUCIÓN

Sup. Parcela: 641,52 m<sup>2</sup>

Sup. construida cerrada: 118,95 m<sup>2</sup>

Sup. terrazas cubiertas: 28,28 m<sup>2</sup>

Sup. terrazas: 30,24 m<sup>2</sup>



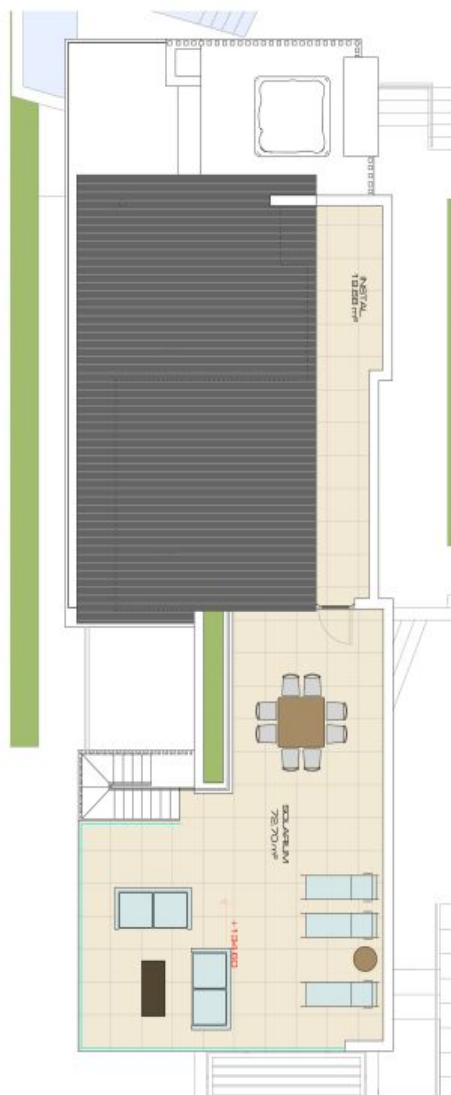
Los datos y superficies contenidos en el presente documento, tienen un valor meramente informativo y pueden estar sujetos a modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica. Las puertas, su apertura, los aparatos sanitarios y su distribución no son vinculantes. El mobiliario, incluido el de la cocina, baños, terrazas y piscina son solamente gráficos orientativos. Por consiguiente esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.



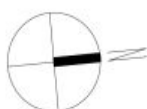
# Rodinný dům 5+kk

692 m<sup>2</sup>, Fuengirola, Andalusie

56 000 000 Kč | 2 221 781 €



PARCELA 6:2  
CUBIERTA-DISTRIBUCIÓN  
Sup. Parcela: 641,52 m<sup>2</sup>



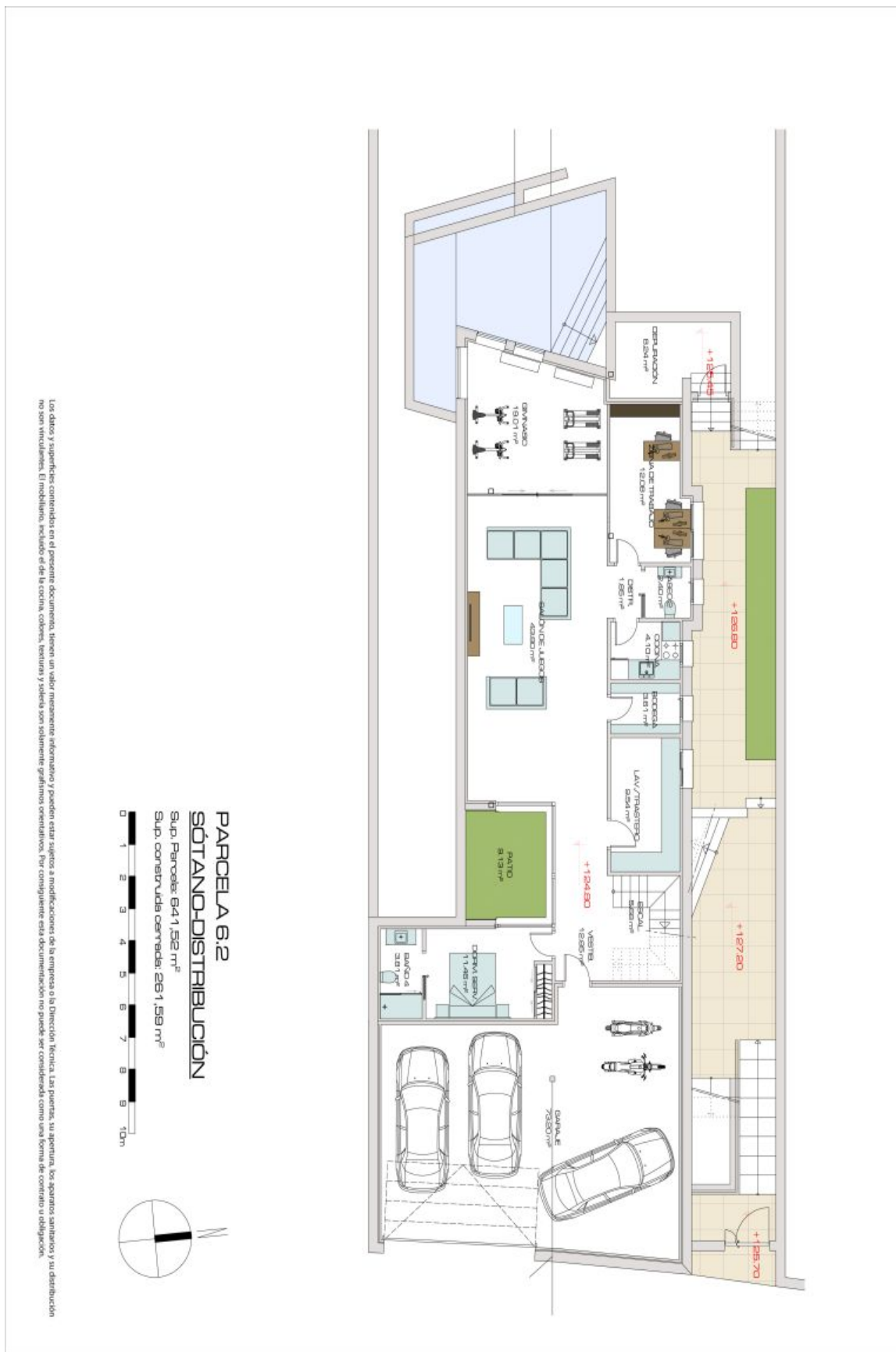
Los datos y superficies contenidos en el presente documento, tienen un valor meramente informativo y pueden estar sujetos a modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica. Las puertas, su apertura, los aparatos sanitarios y su distribución no son vinculantes. El mobiliario, incluido el de la cocina, cocinas, techos, texturas y suelos son solamente gráficos orientativos. Por consiguiente esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.



# Rodinný dům 5+kk

692 m<sup>2</sup>, Fuengirola, Andalusie

56 000 000 Kč | 2 221 781 €

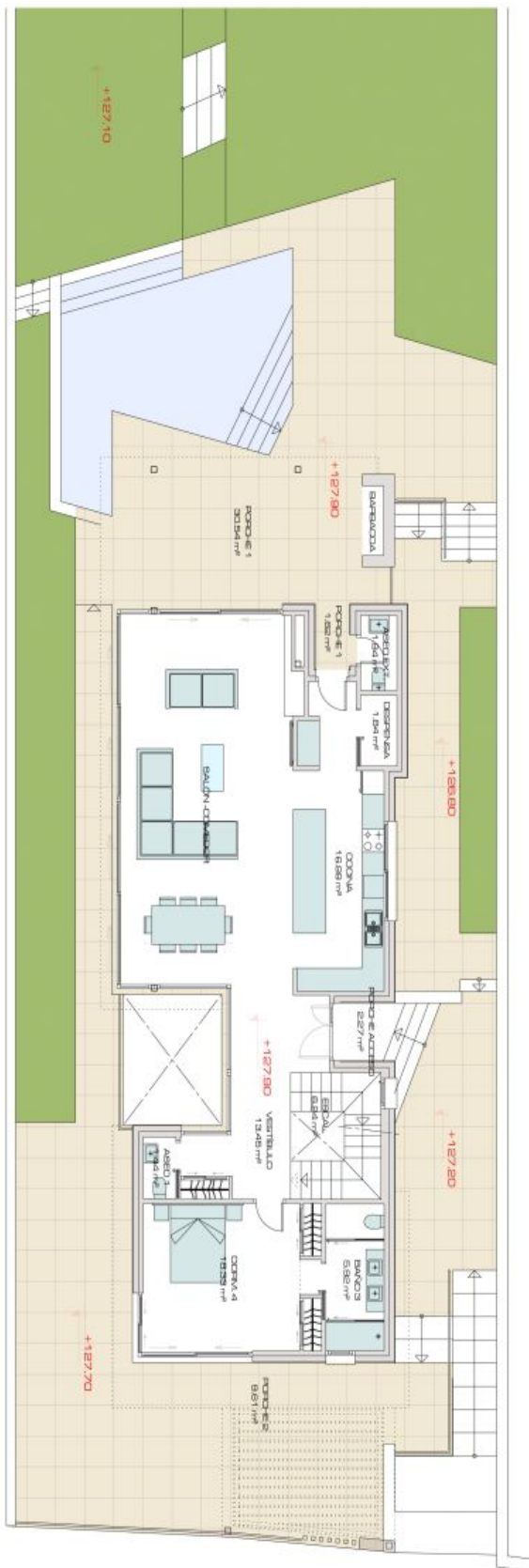




# Rodinný dům 5+kk

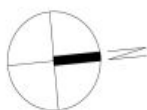
692 m<sup>2</sup>, Fuengirola, Andalusie

56 000 000 Kč | 2 221 781 €



## PARCELA 6.2 PLANTA BAJA-DISTRIBUCIÓN

Suj. Parcela: 641,52 m<sup>2</sup>  
 Suj. construida cerrada: 138,91 m<sup>2</sup>  
 Suj. panchas cubiertas: 44,04 m<sup>2</sup>  
 Suj. piscina: 27,66 m<sup>2</sup>



Los datos y superficies contenidos en el presente documento, tienen un valor meramente informativo y pueden estar sujetos a modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica. Las puertas, su apertura, los aparatos sanitarios y su distribución no son vinculantes. El mobiliario, incluido el de la cocina, cobers, texturas y selecta son solamente gráficos orientativos. Por consiguiente esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.