



Rodinný dům 5+kk

692 m², Fuengirola, Andalusie

56 000 000 Kč | 2 214 314 €





Rodinný dům 5+kk

692 m², Fuengirola, Andalusie

56 000 000 Kč | 2 214 314 €

Celková plocha	692 m ²
Pozemek	641 m ²
Podlahová plocha	445 m ²
Terasa	175 m ²
Parkování	Garáž pro 3 auta
Garáž	72 m ²
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104028

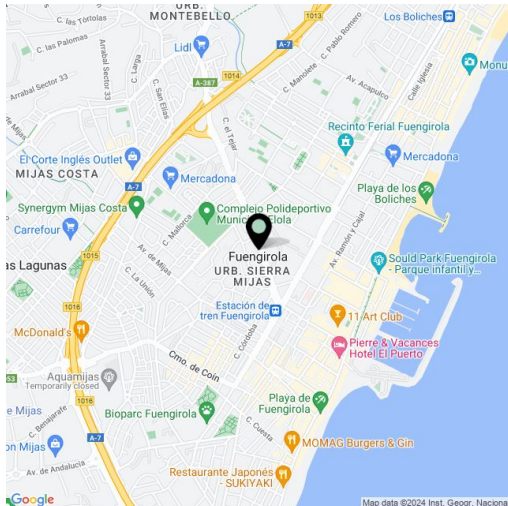
Novostavba klimatizované vily, která bude dokončena v létě 2024, poskytne možnost bydlení ve světlém prostoru s velkými okny poskytujícími panoramatické výhledy na hory i pobřeží. Komplex 7 vil navržený v inovativním designu a s velkým respektem k soukromí majitelů se rozkládá v exkluzivní oblasti El Higueron v kopcích poblíž přímořského městečka Fuengirola.

V suterénu je **herna a tělocvična**, prádelna, sklad, samostatné apartmá s koupelnou, **terasa a garáž pro 3 vozy**. Přízemí tvoří otevřený prostor s velkou kuchyní, obývacím pokojem, jídelnou a přímým vstupem na **verandu**, dále spíž, ložnice s vlastní koupelnou a prostorná chodba. V patře se nachází velká hlavní ložnice s en-suite koupelnou a vestavěnou **saunou**, další 2 ložnice s koupelnou a prostorná šatna. Stavbu korunuje **střešní terasa se soláriem**. Podlaží jsou propojena **výtahem**.

Elegantní stavba s **jihovýchodní orientací** vyniká **nejvyšší kvalitou a dokonalým designem** respektujícím okolní přírodní prostředí. Má verandu s **grilem a nekonečný bazén na slunné terase**. Součástí vybavení je klimatizace, systém inteligentní domácnosti či zabezpečovací zařízení.

Komplex je strategicky umístěn mezi městy **Marbella a Malaga**, kde je mezinárodní letiště, místo je snadno přístupné po dálnici. Okolí nabízí široké možnosti vyžití pro hráče **golfu**, milovníky koupání a **vodních sportů** i procházek **historickými městy**.

Užitná plocha 692 m², (interiér 445 m², terasy 175 m²), pozemek 641 m².

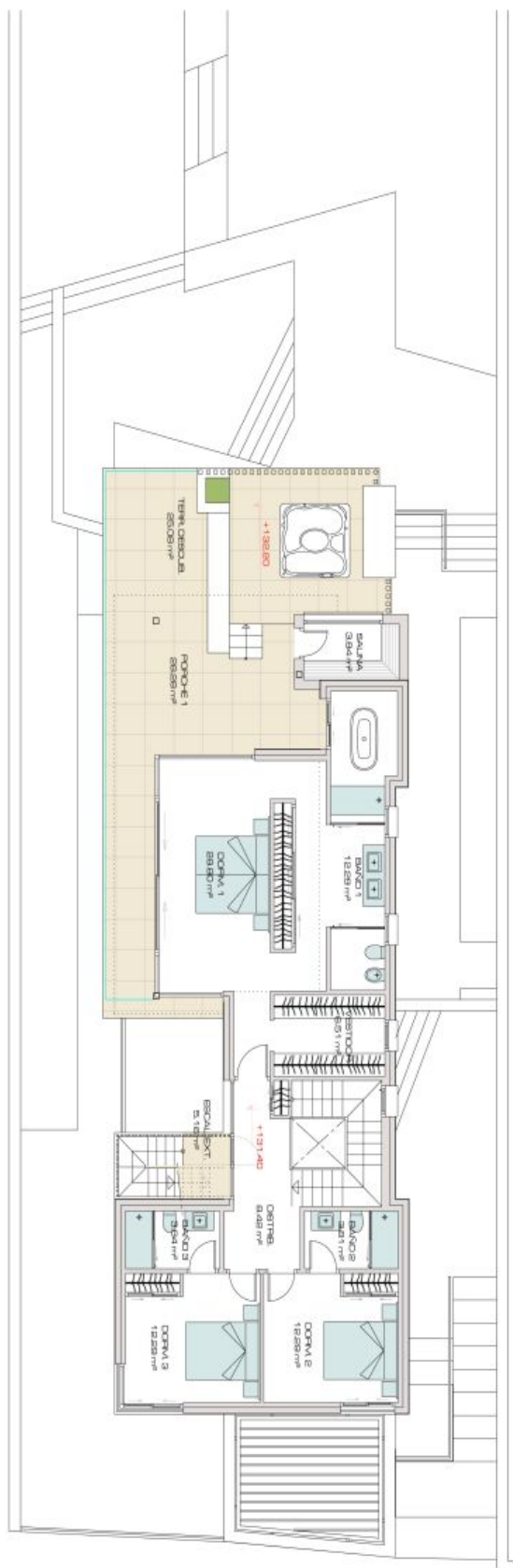




Rodinný dům 5+kk

692 m², Fuengirola, Andalusie

56 000 000 Kč | 2 214 314 €



PARCELA 6.2 PLANTA ALTA-DISTRIBUCIÓN

Sup. Parcela: 64 1,52 m²

Sup. construida cerrada: 1 18,95 m²

Sup. terrazas cubiertas: 28,126 m²

Sup. terrazas: 30,124 m²



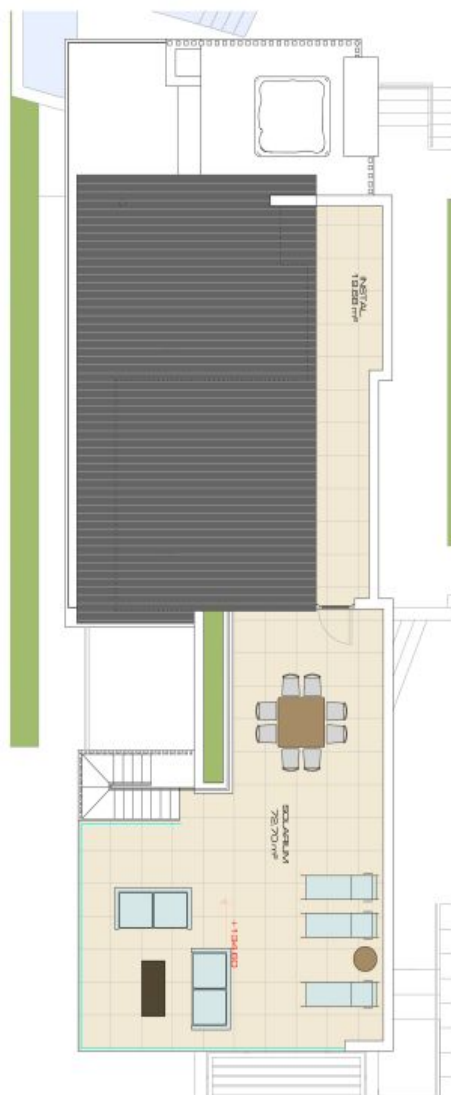
Los datos y superficies contenidos en el presente documento, tienen un valor meramente informativo y pueden estar sujetos a modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica. Las puertas, su apertura, los aparatos sanitarios y su distribución no son vinculantes. El mobiliario, incluido el de la cocina, cobers, texturas y selecta son solamente gráficos orientativos. Por consiguiente esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.



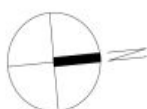
Rodinný dům 5+kk

692 m², Fuengirola, Andalusie

56 000 000 Kč | 2 214 314 €



PARCELA 6:2
CUBIERTA-DISTRIBUCIÓN
Sup. Parcela: 641,52 m²



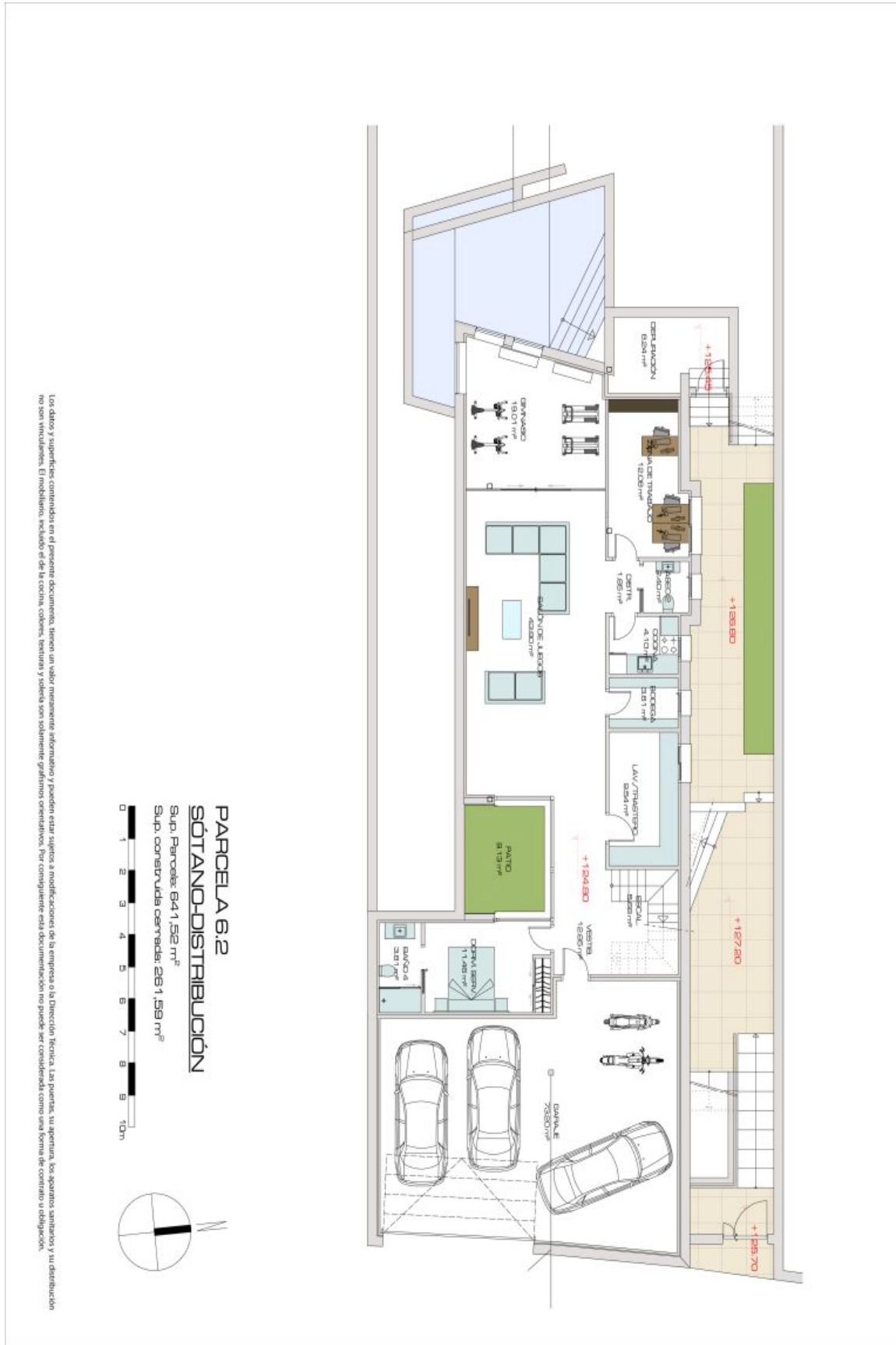
Los datos y superficies contenidos en el presente documento, tienen un valor meramente informativo y pueden estar sujetos a modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica. Las puertas, su apertura, los aparatos sanitarios y su distribución no son vinculantes. El mobiliario, incluido el de la cocina, cocinas, techos, texturas y suelos son solamente gráficos orientativos. Por consiguiente esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.



Rodinný dům 5+kk

692 m², Fuengirola, Andalusie

56 000 000 Kč | 2 214 314 €

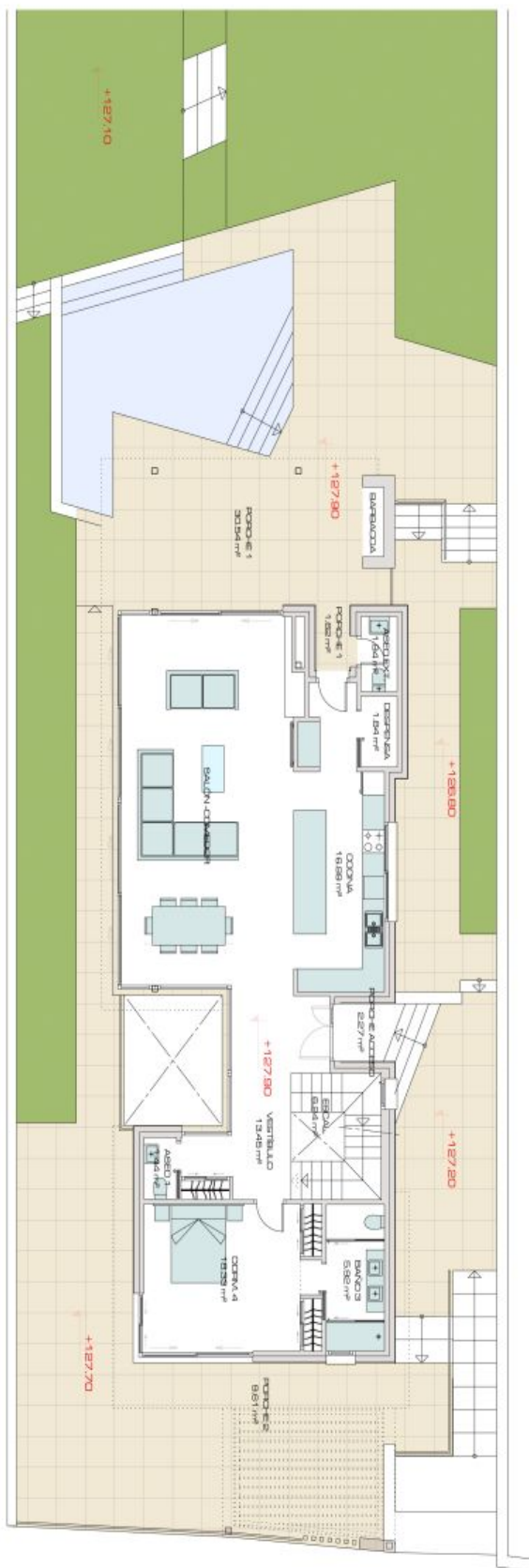




Rodinný dům 5+kk

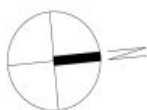
692 m², Fuengirola, Andalusie

56 000 000 Kč | 2 214 314 €



PARCELA 6.2 PLANTA BAJA-DISTRIBUCIÓN

Suj. Parcela: 641,52 m²
 Suj. construida cerrada: 138,91 m²
 Suj. panchas cubiertas: 44,04 m²
 Suj. piscina: 27,66 m²



Los datos y superficies contenidos en el presente documento, tienen un valor meramente informativo y pueden estar sujetos a modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica. Las puertas, su apertura, los aparatos sanitarios y su distribución no son vinculantes. El mobiliario, incluido el de la cocina, cobers, texturas y selecta son solamente gráficos orientativos. Por consiguiente esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.