



## Byt 3+1

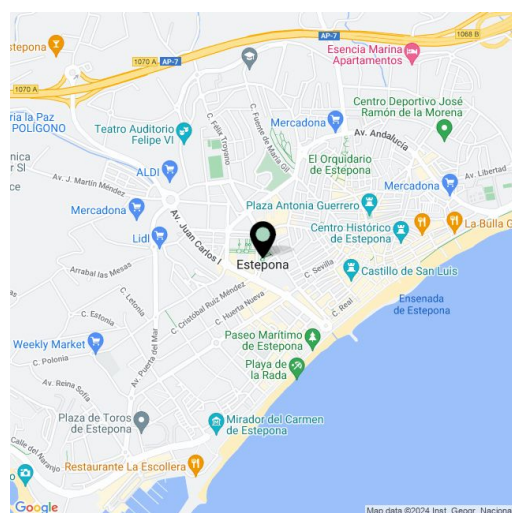
115 m<sup>2</sup>, Estepona, Andalusie

48 000 000 Kč | 1 910 828 €



**Byt 3+1**115 m<sup>2</sup>, Estepona, Andalusie**48 000 000 Kč | 1 910 828 €**

Celková plocha	247 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Terasa	132 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104025



**Tento fantastický penthouse se nachází na jednom z nejkrásnějších míst na pobřeží Costa del Sol – na pláži Alcazaba. Skutečná oáza klidu je v docházkové vzdálenosti od půvabného starého města Estepona a mnoha obchodů a restaurací.**

Penthouse orientovaný na **jihozápad** je velmi světlý a z mnoha velkých oken a teras v obou podlažích nabízí **úžasně výhledy na moře**. Obě ložnice jsou plně vybavené skříněmi a mají en-suite koupelny s **podlahovým vytápěním**. Otevřený prostor jídelny a kuchyně je od obývacího pokoje oddělen na míru navrženým **dřevěným panelem**, jehož součástí je **otočná plochá TV**. V horním patře se rozkládá prostorná **střešní terasa** s plně vybavenou **venkovní kuchyní, grilem, 2 venkovními sprchami, krytým jídelním koutem a soláriem**.

Rezidenční komplex s 24hodinovou ostrahou má **přímý přístup na pláž, 7 bazénů** (z nichž jeden je vyhříváný), **tropické zahrady**, které získaly cenu v soutěži, dále 3 restaurace, **posilovnu**, 3 kurty na padel, **5 tenisových kurtů** a **malé fotbalové hřiště**, což z něj dělá ideální rekreační objekt.

Letovisko Estepona tvoří více než **20 km pobřežních pláží** a **atraktivní pobřežní promenády**. Staré město je známé svými tichými uličkami lemovanými **barevnými květinami**. Celoročně se můžete věnovat rybaření, plachtění a dalším vodním sportům či **golfu**.

Podlahová plocha 115 m<sup>2</sup>, terasa 132 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

115 m<sup>2</sup>, Estepona, Andalusie

48 000 000 Kč | 1 910 828 €

