



Rodinný dům 4+kk

293 m², Marbella, Andalusie

54 000 000 Kč | 2 149 682 €





Rodinný dům 4+kk

293 m², Marbella, Andalusie

54 000 000 Kč | 2 149 682 €

Celková plocha	293 m ²
Podlahová plocha	158 m ²
Terasa	135 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104024

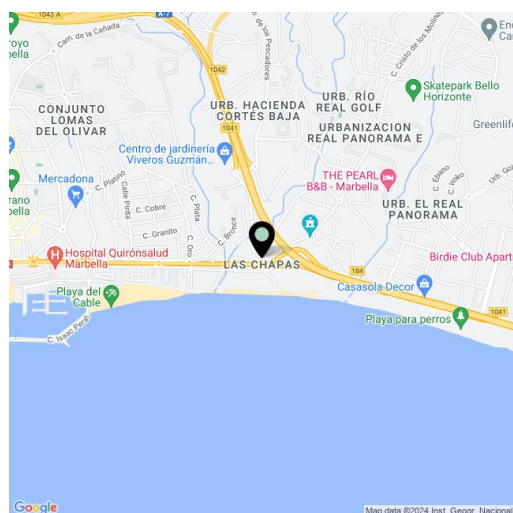
Ohromující plážový městský dům kompletně zrekonstruovaný do kouzelného havajského stylu se nachází v soukromé uzavřené komunitě v klidné čtvrti na pobřeží Costa Del Sol, v blízkosti divokých dun, nedotčené krajiny i prvotřídních golfových hřišť.

Dispozice se skládá ze 3 ložnic, 2 koupelen, 2 samostatných toalet, otevřené kuchyně a obývacího pokoje, interiér doplňují **terasy s úchvatnými výhledem na moře.**

Dům byl zrekonstruován v r. 2023. Veškeré zařízení domu bylo pečlivě vybráno tak, aby připomínalo **krásné divoké prostředí dun Las Chapas. Borové dřevo a terakotové prvky lze osvětlit řemeslnými lampami se slámovými stínidly.** Od vytříbené dřevěné terasy, přes jacuzzi až po elegantní balkon bylo vše navrženo tak, aby si zachovalo **snovou podstatu.** V domě jsou **mramorové podlahy, podlahové vytápění a klimatizace.** Kromě vlastní soukromé venkovní oázy mají obyvatelé přístup ke **komunitnímu bazénu.**

Vynikající poloha na **předměstí přímořského města Marbella** umožňuje rychlý dosah **nejlepších pláží z jemného zlatého písku**, kde se stále zachovala **původní vegetace**, blízko jsou však také **exkluzivní plážové kluby.** Pro vyznavače golfu jsou v blízkém okolí připravena hned **3 zdejší nejprestižnější golfová hřiště:** Santa Clara Golf, Rio Real Golf a Marbella Golf Club.

Užitná plocha 293 m² (z toho interiér 158 m² a terasy 135 m²).





Rodinný dům 4+kk

293 m², Marbella, Andalusie

54 000 000 Kč | 2 149 682 €





Rodinný dům 4+kk

293 m², Marbella, Andalusie

54 000 000 Kč | 2 149 682 €

