



Historický objekt

Karlovy Vary, Slovenská

45 000 000 Kč | 1 786 069 €





Historický objekt

Karlovy Vary, Slovenská

45 000 000 Kč | 1 786 069 €

Užitná plocha	1 705 m ²
Zastavěná plocha	2 266 m ²
Pozemek	4 835 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	104015

Jedinečná nabídka klasicistní budovy z r. 1791 v Karlových Varech, která v minulosti sloužila jako oblíbená výletní restaurace. K nemovitosti s užitnou plochou objektů cca 1 700 m² a plochou pozemků 4 835 m² je vydáno stavební povolení pro vestavbu minipivovaru, pivních lázní a rekonstrukci kuchyně. Unikátní stavba se nachází na dobře přístupném místě pod Jižním vrchem, u říčky Teplá v blízkosti Japonské zahrady.

Klasicistní dvoupatrový objekt z r. 1791 s přistavěným západním křídlem z r. 1818 je **částečně podsklepen** a má 2 nadzemní podlaží. Významnou částí 2. podlaží je **reprezentativní slavnostní sál** doplněný po všech stranách **galeriovým ochozem**. Strop sálu je zdoben **zrcadlovou nástropní freskou** od **českého malíře Josefa Kramolína** z roku cca 1800. Ve druhém křídle objektu je umístěn **větší reprezentativní prostor z r. 1818**. Kolem roku 1890 byly dostavěny **2 samostatné pavilony**, které sloužily v letních měsících. Jeden z pavilonů byl koncipován jak **restaurace s taneční terasou**, druhý pavilon byl využíván převážně k **rautům** či **zahradním slavnostem**.

Technologicky se jedná o klasicistní zděnou stavbu s masivním obvodovým zdívkem, stropy částečně klenutými, částečně dřevěnými, střechu pokrývají **šindele**. Oba pavilony byly konstruovány jako jednoduché stavby s litinovými nosnými prvky a jednoduchým zastřešením, bez vytápění. Celý komplex byl **nákladně zrekonstruován r. 1994**. Kapacita restaurace v historické budově je cca **80 míst**, zahradní restaurace cca **150 míst**, oba sály mají variabilní počet míst.

Komplex se rozkládá u **říčky Teplá**, uprostřed lesů **přírodní rezervace Karlův hvozdu**. Místo je **bezproblémově přístupné** po asfaltové silnici, pěší mohou využívat **turistickou Goethovu stezku** vedoucí z **centra Karlových Varů**, nenáročná procházka zabere cca 30 minut, autem je centrum vzdáleno 3 minuty.

Užitná plocha 1 705 m², zastavěná plocha 2 266 m², pozemek 4.835 m²

