



## Obchodní prostory

9.49 - 9.89 € / m<sup>2</sup> | 240 - 250 Kč / m<sup>2</sup>

Brno-město, Brněnské Ivanovice, Kaštanová

Poplatky za služby	30 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	180 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	63 m <sup>2</sup>
Parkování	690 CZK / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	104004

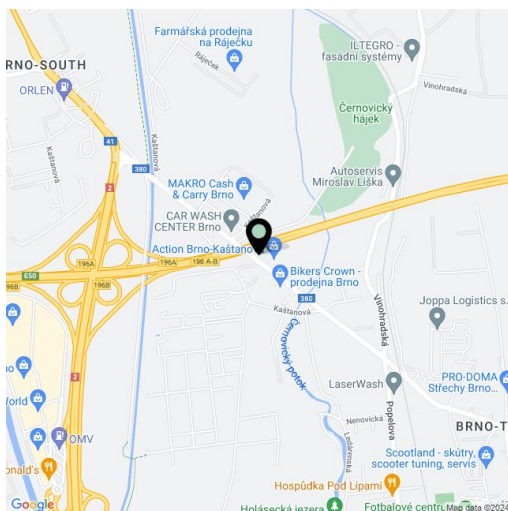
Dvoupatrový moderní showroom k pronájmu vhodný například pro prezentaci a prodej interiérových a exteriérových doplňků a služeb ve stavebnictví. Prostor se rozléhá na dvou podlažích, přičemž přízemí má rozlohu 63 m<sup>2</sup> a 1. patro 253,5 m<sup>2</sup>. Vrchní patro je částečně členěné na jednotlivé kanceláře. Součástí je také vlastní sociální zázemí a prostor pro vybudování vlastní kuchyňky.

Elektřina, teplo a voda je podle skutečné spotřeby. Dostatek parkovacích míst pro klienty v rámci centra zdarma.

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost - v těsné blízkosti u sjezdu z dálnice D1 a D2. Nedaleko se rovněž nachází zastávka městské hromadné dopravy.

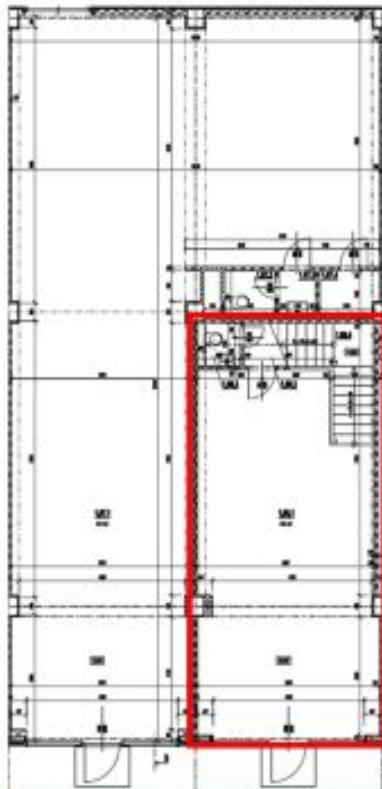
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Příloha 1

1.NP



2.NP

