



Byt 2+kk

67 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

12 800 000 Kč | 508 037 €



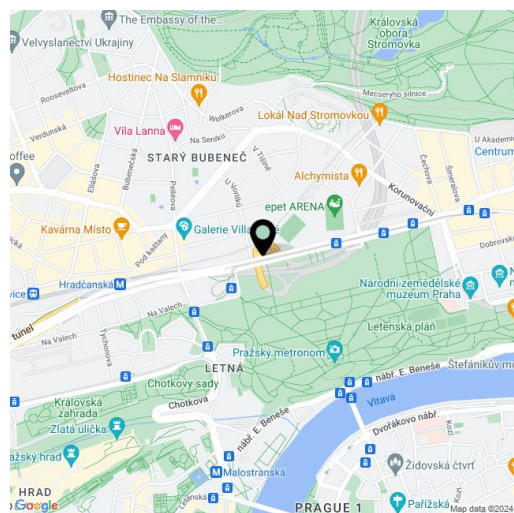


Byt 2+kk

67 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

12 800 000 Kč | 508 037 €

Celková plocha	68 m ²
Podlahová plocha*	67 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	-
Sklep	19 m ²
PENB	G
Referenční číslo	104002



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Designový byt po kompletní a pečlivé rekonstrukci, s ložnicí do zeleného vnitrobloku a obývacím pokojem s výhledem na Letenskou pláň se nachází v 1. podlaží památkově chráněné funkcionalistické budovy. Dům stojí na prestižním místě na Letné, centrum Prahy je vzdáleno jen pár minut jízdy tramvají, která staví přímo u domu.

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, koupelny (s WC) a velké vstupní chodby s úložným prostorem. Obývací pokoj je orientovaný na jihovýchod a poskytuje **výhled na Letenskou pláň**, okno ložnice a přílehlý **balkonek** směřují na severozápad do **krásně upraveného multifunkčního vnitrobloku** s dětským dopravním hřištěm, zelení a především **novorenesanční vodárenskou věží**.

Byt je po dokonale provedené rekonstrukci, podlahy jsou nové **dřevěné**, nová jsou i špaletová okna. Výška stropu je **3,20 m**. Interiér byl pojat v **puristickém stylu**, dostatek úložného prostoru poskytují vestavné skříně, decentní kuchyně je vybavena moderními vestavnými spotřebiči. V koupelně jsou obklady a dlažba v **dekoru mramoru**. K bytu přísluší **prostorná suterénní místnost** s menšími okny do ulice a vlastním vytápěním, přístupná přes sklepy. Cena zahrnuje **vybavení bytu**.

Unikátní blok funkcionalistických domů Molocho byl vystavěn v l. 1937–1938. Rozkládá se přímo u tramvajové zastávky, v blízkosti několika kaváren, restaurací, obchodů včetně supermarketu, pošty či sportovní haly i **venkovních sportovišť**. Ve vnitrobloku v areálu s vodárenskou věží se pravidelně konají **kulturní akce**, v protějších **Letenských sadech** vede **cyklo a inline stezka**, v létě se zde odehrává tradiční festival nového cirkusu a divadla **Letní Letná**. Centrum je vzdáleno jen pár minut tramvají, nedaleko je i stanice metra Hradčanská nebo Vltavská.

Podlahová plocha 67,1 m², sklep 18,9 m², balkon 1,1 m².