



## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Benešov, Lštění, Lipová

Pronajato





## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Benešov, Lštění, Lipová

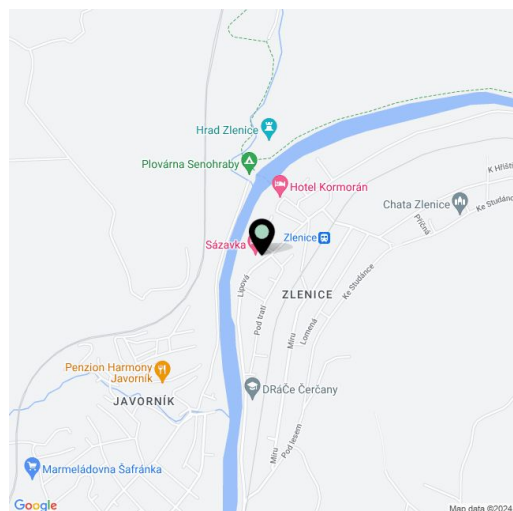
Pronajato

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	78 m <sup>2</sup>
Terasa	19 m <sup>2</sup>
Parkování	1-2 parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na vodné/stočné: 1500 Kč/měs. + odvoz odpadu: 1100 Kč/ročně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	103996
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nově plně zrekonstruovaný nezařízený byt se zahradou v přízemí rodinného domu - kompletně zrenovovaného statku v obci Zlenice, Lštění, v krásné kopcovité krajině Posázaví, cca 40 minut jízdy autem od centra Prahy. Budova se nachází v klidné přírodní lokalitě obklopená lesy, pár kroků od břehu Sázavy a pár minut chůze od železniční stanice Zlenice. V blízkém dosahu je k dispozici občanská vybavenost v obcích Čerčany a Pyšely, cca 10 km od Benešova, výborná je i dostupnost po dálnici D1. V blízkosti stojí romantická zřícenina Hláška u Senohrab, další historické památky jsou v krátké dojezdové vzdálenosti (například Český Šternberk, Jemniště, Konopiště, Vrchotovy Janovice nebo rozhledna na legendárním vrchu Blaník). Zdejší příroda je chráněna v několika přírodních rezervacích. Díky těsné blízkosti řeky Sázavy místo využívají vodáci a rybáři, v pěším dosahu je přírodní koupaliště s prvorepublikovou atmosférou. Využívat lze také nedaleký vyhlášený golfový resort.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahradu, 2 ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta), technická místnost, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dlažba v celém bytě, plynový kotel, podlahové vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska. V ceně jsou zahrnuta 1-2 parkovací stání na pozemku.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.