



Výrobní prostory

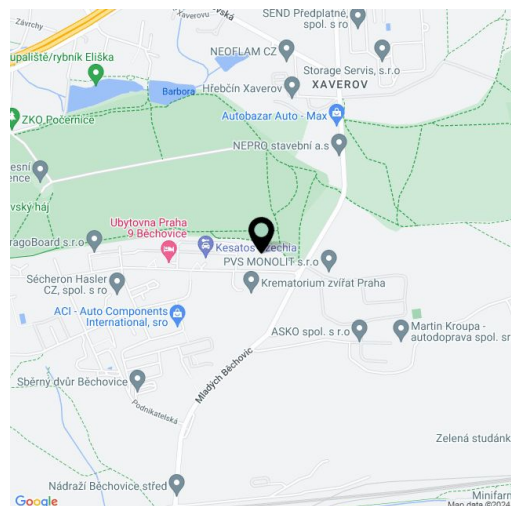
6 237 m², Praha 9, Běchovice, Podnikatelská

Cena na vyžádání





Celková plocha	6 237 m ²
Volná plocha k pronájmu	6 237 m ²
Čistá výška stropu	12 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	103994



6 237 m² výrobních prostor k pronájmu v moderním technologickém a logistickém parku situovaným ve východní části Prahy v katastru obce Běchovice. Nabídka tvoří 2 budovy s celkovou pronajímatelnou plochou o rozloze přes 12 000 m², které mohou sloužit jako výrobní a skladové prostory, showroomy, sídla firem, výzkumné prostory, školící centra a kanceláře.

Lokalita:

Areál se nachází v těsné blízkosti dálnice D11, D10 a Pražského okruhu. Je dobře dostupný veřejnou dopravou 10 min autobusem z metra B Černý Most, vlaková stanice – 15 min pěšky nebo 2 min autobusem.

Vybavení a služby:

- specifikace prostor dle požadavku klienta, variabilní jednotky od 1 000 m²
- nízkoenergetické moderní „A class“ budovy s certifikací BREEAM
- ostraha budov 24/7
- dobíjecí stanice pro automobily
- příprava střechy pro solární panely
- odpočinkové plochy zeleně a stojany na kola

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 12 m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení
- infrazářiče či podkrovní sahary

Kanceláře:

- variabilní dispozice kancelářského vestavku dle požadavku klienta

K dispozici od Q1-Q2/2025.

Nájemce neplatí provizi.

