



## Skladové prostory

6 237 m<sup>2</sup>, Praha 9, Běchovice, Podnikatelská

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

6 237 m<sup>2</sup>, Praha 9, Běchovice, Podnikatelská

### Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	6 237 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	6 237 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	12 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	103990

**6 237 m<sup>2</sup>** skladových prostor k pronájmu v moderním technologickém a logistickém parku situovaným ve východní části Prahy v katastru obce Běchovice. Nabídka tvoří 2 budovy s celkovou pronajímatelnou plochou o rozloze přes 12 000 m<sup>2</sup>, které mohou sloužit jako výrobní a skladové prostory, showroomy, sídla firem, výzkumné prostory, školící centra a kanceláře.

#### Lokalita:

Areál se nachází v těsné blízkosti dálnice D11, D10 a Pražského okruhu. Je dobře dostupný veřejnou dopravou 10 min autobusem z metra B Černý Most, vlaková stanice – 15 min pěšky nebo 2 min autobusem.

#### Vybavení a služby:

- specifikace prostor dle požadavku klienta, variabilní jednotky od 1 000 m<sup>2</sup>
- nízkoenergetické moderní „A class“ budovy s certifikací BREEAM
- ostraha budov 24/7
- dobíjecí stanice pro automobily
- příprava střechy pro solární panely
- odpočinkové plochy zeleně a stojany na kola

#### Skladové/výrobní prostory:

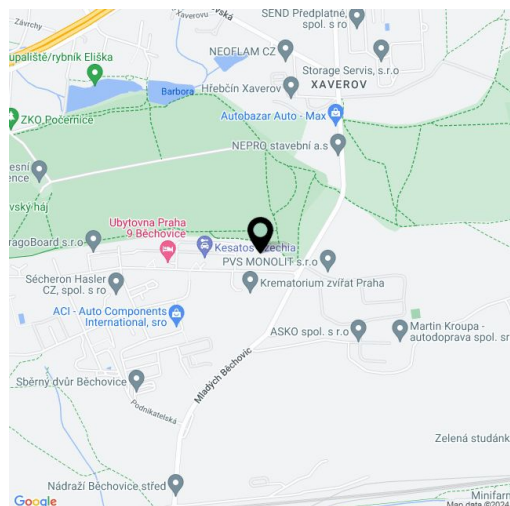
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12 m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení
- infrazářiče či podkrovní sahary

#### Kanceláře:

- variabilní dispozice kancelářského vestavku dle požadavku klienta

**K dispozici od Q1-Q2/2025.**

Nájemce neplatí provizi.





# Skladové prostory

6 237 m<sup>2</sup>, Praha 9, Běchovice, Podnikatelská

Cena na vyžádání

