



Rodinný dům 8+kk

575 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

39 000 000 Kč | 1 547 926 €





Rodinný dům 8+kk

575 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

39 000 000 Kč | 1 547 926 €

Pozemek	3 569 m²
Zastavěná plocha	347 m²
Parkování	Parkování na pozemku
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	103987

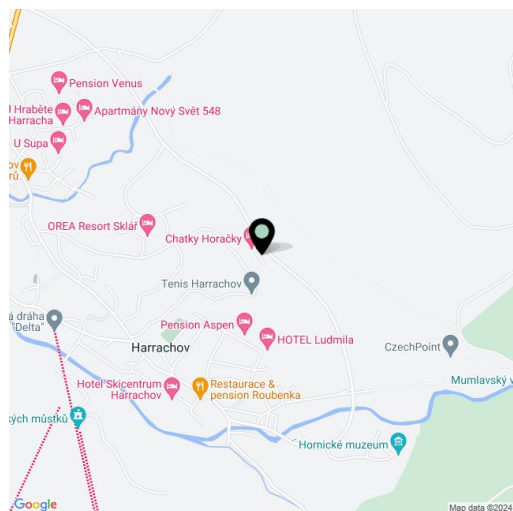
Částečně zrekonstruovaný horský dům s velkou slunnou zahradou a nádhernými výhledy na Čertovu horu stojí v klidné části Zákoutí v oblíbeném krkonošském středisku Harrachov, blízko cyklostezky a turistické trasy k Mumlavským vodopádům.

V přízemí se nachází velký obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC), další koupelna, **prostorná lyžárna** a zádveří. Současný stav 2. podlaží a podkroví umožňuje **variabilní dispoziční uspořádání**. Ze 2. podlaží vede vstup na **jihozápadně orientovanou zahradní terasu**.

Dům je po částečné rekonstrukci, má **nová dřevěná eurookna** a **novou plechovou střechu se sněhovými zábranami**. 1. podlaží je obývatelné a **kvalitně vybavené**, 2. podlaží a podkroví jsou ve stavu **shell & core**. Vytápění zajišťují elektrokotle, ohřev vody je bojlerem. Na oploceném pozemku stojí **studna**.

Pěkná část Harrachova u **koupaliště, tenisových kurtů** a malého skiareálu s **dětskými vleky** poskytuje **příjemný klid**. Zároveň jsou veškeré služby střediska v docházkové vzdálenosti, pár minut chůze vede k restauracím, vyhlášenému **pekařství** s kavárnou i nástupní stanici lanovky Delta. Krásné okolí nabízí celoroční sportovní vyžití na české i polské straně. Cesta autem z Prahy do Harrachova je rychlá, s hlavním městem má středisko i přímé autobusové spojení.

Užitná plocha 575 m², zastavěná plocha 347 m², zahrada 3 222 m², pozemek 3 569 m².

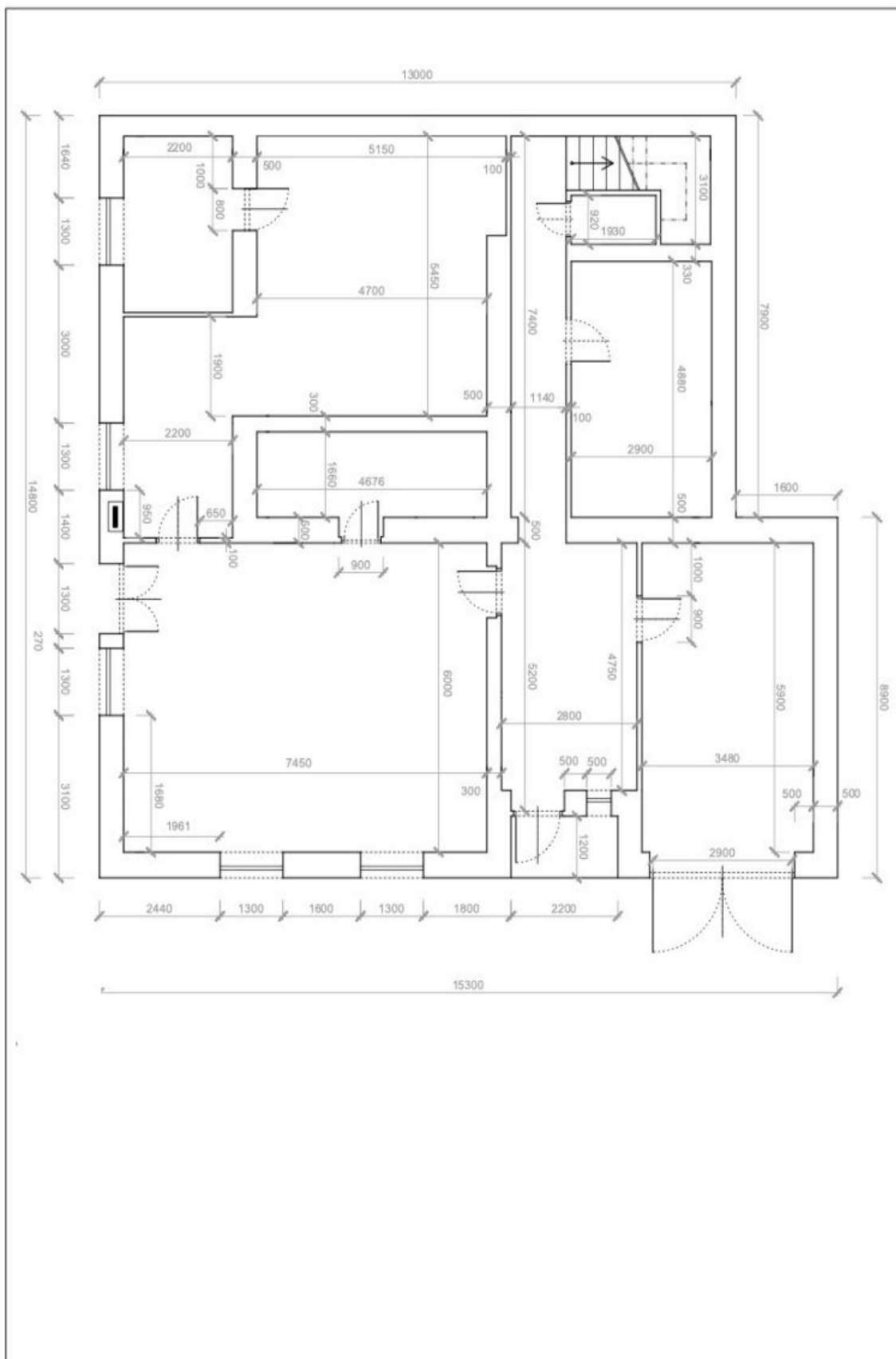




Rodinný dům 8+kk

39 000 000 Kč | 1 547 926 €

575 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

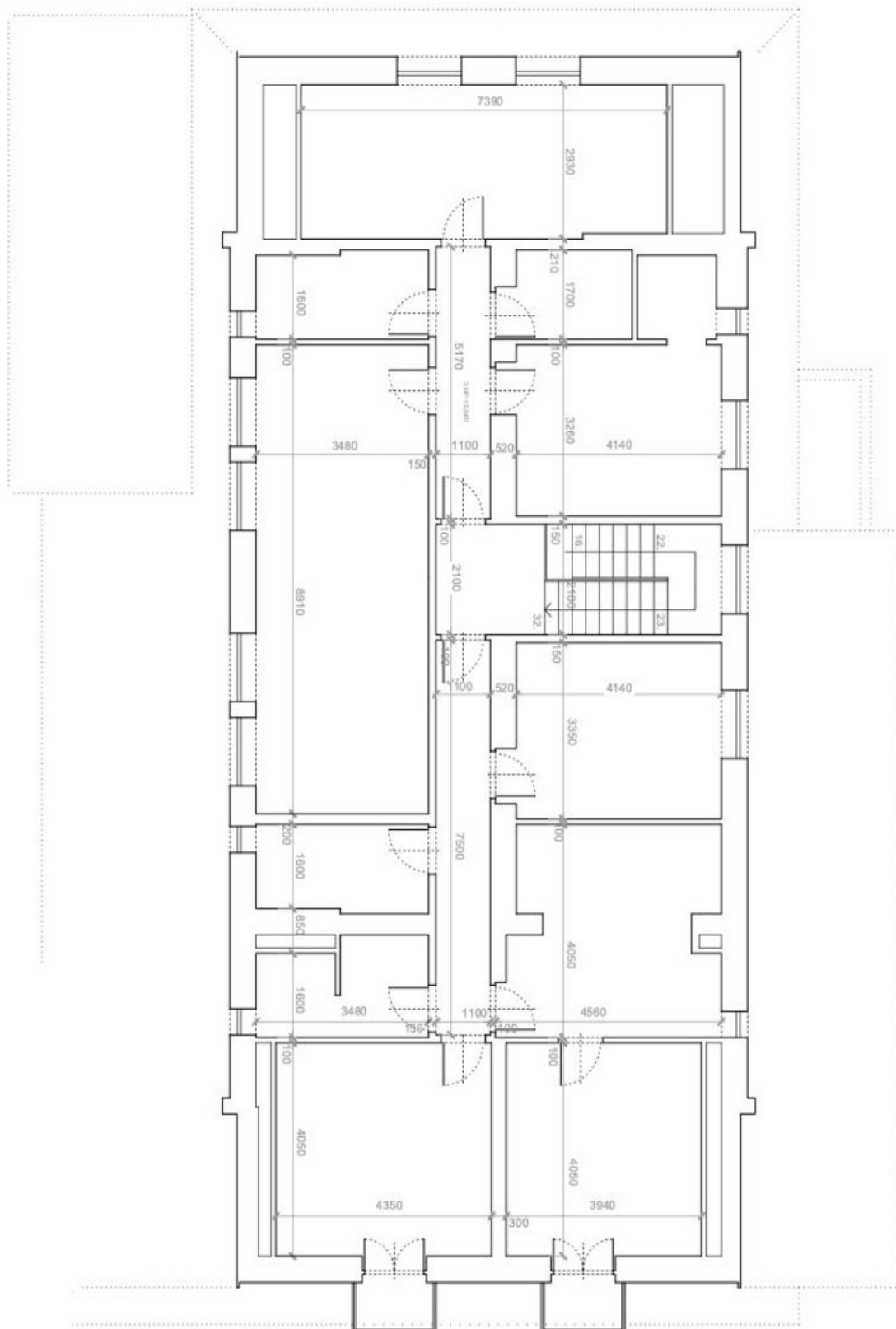




Rodinný dům 8+kk

575 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

39 000 000 Kč | 1 547 926 €





Rodinný dům 8+kk

39 000 000 Kč | 1 547 926 €

575 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

