

6 237 m<sup>2</sup>, Praha 9, Běchovice, Podnikatelská



6 237 m<sup>2</sup>, Praha 9, Běchovice, Podnikatelská

Celková plocha	6 237 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	6 237 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	103986

Moderní technologický a logistický park situovaný ve východní části Prahy v katastru obce Běchovice nabízí skladové prostory k pronájmu. Nabídku tvoří 2 budovy s celkovou pronajímatelnou plochou o rozloze přes 12 000 m<sup>2</sup>, které mohou sloužit jako výrobní a skladové prostory, showroomy, sídla firem, výzkumné prostory, školící centra a kanceláře.

**Lokalita:**

Areál se nachází v těsné blízkosti dálnice D11, D10 a Pražského okruhu. Je dobře dostupný veřejnou dopravou 10 min autobusem z metra B Černý Most, vlaková stanice – 15 min pěšky nebo 2 min autobusem.

**Vybavení a služby:**

- specifikace prostor dle požadavku klienta, variabilní jednotky od 1 000 m<sup>2</sup> do 8 600 m<sup>2</sup>
- nízkoenergetické moderní „A class“ budovy s certifikací BREEAM
- ostraha budov 24/7
- dobíjecí stanice pro automobily
- příprava střechy pro solární panely
- odpočinkové plochy zeleně a stojany na kola

**Skladové/výrobní prostory:**

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12 m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení
- infrazářiče či podkrovní sahary

**Kanceláře:**

- variabilní dispozice kancelářského vestavku dle požadavku klienta

**K dispozici od Q1-Q2/2025.**

Nájemce neplatí provizi.

6 237 m<sup>2</sup>, Praha 9, Běchovice, Podnikatelská

