



## Výrobní prostory

3 507 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, Ke Kopanině

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

3 507 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, Ke Kopanině

Cena na vyžádání

Celková plocha	3 507 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	3 507 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	103981

**3 507 m<sup>2</sup>** výrobních prostor k pronájmu v moderním parku situovaným v katastru obce Tuchoměřice, v bezprostřední blízkosti Letiště Václava Havla. Areál tvoří soubor 8 budov s celkovou pronajímatelnou plochou o rozloze více než 40 tisíc m<sup>2</sup>. Budovy mohou sloužit jako výrobní prostory, skladové zázemí, sídla firem, výzkumné prostory, školící centra a kanceláře.

### Lokalita:

Areál se nachází v těsné blízkosti Letiště Václava Havla s přímým sjezdem na dálnici D7 a v blízkosti Pražského okruhu. Výborná dopravní dostupnost veřejnou dopravou, nově vybudovaná autobusová zastávka, 20 minut autobusem z Nádraží Veleslavín. Možnost využít cyklostezku. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum s restauracemi.

### Vybavení a služby:

- specifikace prostor dle požadavku klienta, variabilní jednotky od 490 m<sup>2</sup>
- property management
- nízkenergetické moderní „A class“ budovy s certifikací BREEAM
- ostraha budov 24/7
- dobíjecí stanice pro automobily
- příprava střechy pro solární panely
- odpočinkové plochy zeleně a stojany na kola
- oplocený areál

### Skladové/výrobní prostory:

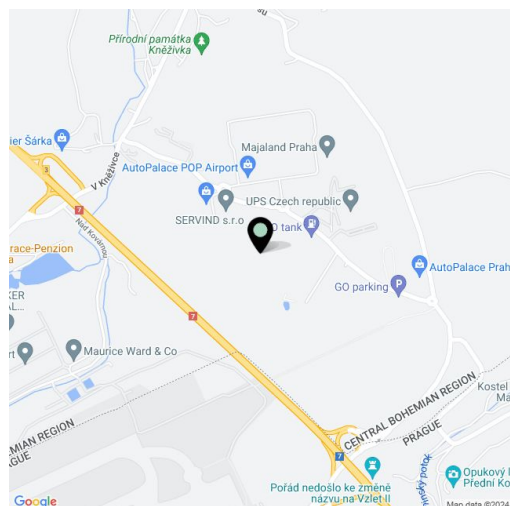
- možnost cross-dockingu
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška až 12,5 m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- možnost spinklerového systému
- LED osvětlení
- infrazářiče či podkrovní sahary

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kancelářského vestavku dle požadavku klienta

**K dispozici od Q2/2025.**

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

3 507 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, Ke Kopanině

Cena na vyžádání

