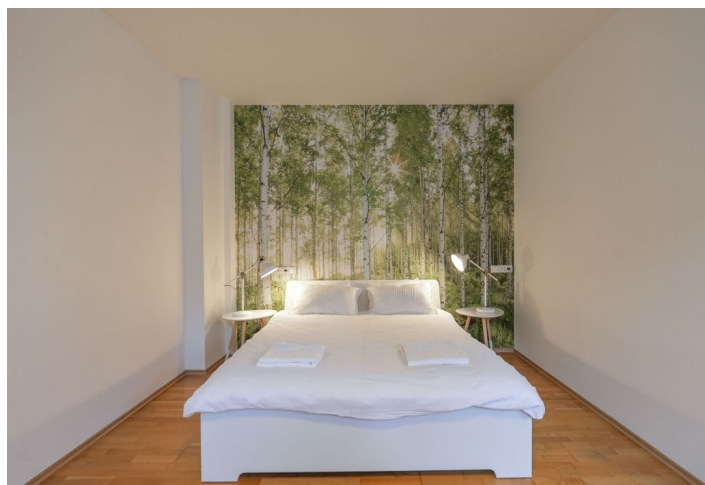




## Byt 1+kk

44.6 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pavla Švandy ze Semčic

8 200 000 Kč | 324 688 €



**Byt 1+kk**44.6 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pavla Švandy ze Semčic**8 200 000 Kč | 324 688 €**

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	103963

**Plně zařízené studio ideální pro krátkodobé pronájmy je umístěno v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 5 u malebného Arbesova náměstí s parkovou úpravou a Janáčkova nábřeží lemovaného vzrostlým stromořadím, blízko zahrady Kinských, smíchovské pěší zóny Anděl i centra metropole.**

Jednotku tvoří obytná místnost s kompletně vybavenou obytnou kuchyní s částečně odděleným spacím koutem, koupelna (s vanou, toaletou a bidetem) a předsiň.

Interiér zútulňují **dřevěné podlahy**, k moderním prvkům patří velkoformátová dlažba a obklady. Přístup denního světla je zajištěn **střešními okny Velux**, vytápění plynovým kotlem. Studio se nabízí s **veškerým vybavením** vyobrazeným na fotografiích. Dům je udržovaný, **moderní výtah** vede až do patra.

**Vyhledávaná lokalita** vyniká širokou nabídkou občanské vybavenosti. V okolí se nachází obchodně-zábavní centrum Nový Smíchov, **sportoviště**, spousta restaurací a klubů, v pěším dosahu jsou oblíbené turistické cíle a pamětihodnosti – například **Národní divadlo, Tančící dům** nebo **Žofín**. Vynikající dostupnost umožňuje blízká tramvajová zastávka i nedaleká stanice metra. Oblast zpřijemňují **upravené zelené plochy v zahradě Kinských, Petřinských sadech** nebo blízkých ostrovech.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Podlahová plocha 44,6 m<sup>2</sup>.